

“Guará é uma cidade segura”

Para o titular da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, Lorisvaldo Chacha, no cargo há seis meses, a maioria das ocorrências policiais se refere a crimes de menor poder ofensivo, como tráfico de drogas, brigas, ameaças, estelionato e pequenos furtos. Em que não houve homicídio no Guará em 2024, o que configura um dos menores índices do DF.

Página 4



MAIS OBRAS NO LÚCIO COSTA

A Quadra Lúcio Costa já recebeu mais de R\$ 3 milhões em investimentos do Governo do Distrito Federal (GDF) entre 2023 e 2024, período da gestão do administrador regional do Guará, Artur Nogueira. São diversas obras de infraestrutura, cerca de 3km de novas calçadas, instalação de meios-fios e drenagem, além da revitalização de quadras poliesportivas, parques infantis e a instalação de um Ponto de Encontro Comunitário (PEC).

Páginas 8 e 9



Dia D contra a dengue dia 18 no Guará



Será no dia 18 de novembro, sexta-feira, a grande ação contra a proliferação do mosquito transmissor da dengue no Guará, coordenada pela Administração Regional em parceria com órgãos de saúde, de segurança e com lideranças comunitárias.

Página 7

PARKSHOPPING CONECTADO COM O CERRADO

O projeto da nova expansão, com mais 60 lojas novas, tem o Cerrado como principal inspiração, valorizando a relação do ParkShopping com a natureza ao seu redor, projetada para o público valorizar e se inspirar com o bioma local.

Página 5



POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



Solto, mas preso novamente

O carroceiro acusado de ser cúmplice no assassinato do garoto João Miguel, de 10 anos, no Setor Lúcio Costa, em setembro, chegou a ser solto no sábado passado, 26 de outubro, pelo fato da Justiça não ter tomado decisão sobre a continuidade da prisão dele antes do término de 30 dias da prisão temporária. Mas Jackson Nunes de Souza, 19 anos, voltou a ser preso pela Polícia Civil nesta quinta-feira.

Jackson é acusado de desovar o corpo de João Miguel, que teria sido enforcado pela namorada do carroceiro, de 16 anos, com a ajuda do irmão dele, também de 16 anos, por ter deixado que um cavalo que pertencia ao casal fugisse.

O caso provocou comoção em todo o DF e a soltura do acusado, mesmo que por poucos dias, já estava provocando indignação na sociedade.

Rede Dona no Park Sul

A rede de supermercados Dona (ex Dona de Casa), que nasceu no Guará, vai abrir sua 21ª primeira loja, desta vez no Park Sul.



Rua de Lazer cheia

Mais uma vez a Rua de Lazer foi sucesso. Cerca de 3 mil pessoas passaram lá no domingo, boa parte para acompanhar a Corrida Kids.

A cada evento, são oferecidas novas atrações. Desta vez tivemos o Eixão do Jazz, onde se apresentaram o maestro Rênio Quintas e Nanih Junho.

Seria para a comunidade, mas faltou divulgação

O Salão de Múltiplas Funções do Cave recebeu nestas quarta e quinta-feira, 30 e 31 de outubro, a I Conferência Distrital de Segurança Pública que, de acordo com a descrição, seria “a oportunidade para discutir e aprimorar a Política Distrital de Segurança Pública, incentivando a participação da população para definir diretrizes que irão nortear as ações de segurança no Distrito Federal nos próximos anos”. Mas faltou “combinar com os russos”, como diria Mané Garrincha, no caso os moradores. Por falta de divulgação, foram pouquíssimos os moradores que lá estiveram. A conferência acabou tendo a participação praticamente de militares e policiais civis, convocados pelos seus comandos, o que foge do objetivo do evento.



Outubro Rosa na Feira do Guará

As mulheres que foram à Feira do Guará no sábado tiveram a oportunidade de participar de várias ações gratuitas oferecidas pela campanha Outubro Rosa, de alerta para o câncer de mama. Agentes da Secretaria de Saúde estavam lá oferecendo vacinas, práticas integrativas, como a auriculoterapia, e encaminhamento a consultas e exames. Na quinta e na sexta, 31 de outubro e 1º de novembro, a feira recebeu a Carreta da Mulher, também com o mesmo objetivo.

Essas ações na Feira do Guará são importantes por causa da quantidade de pessoas que passa por lá.

Canteiro do Hospital

O consórcio que venceu a licitação para a construção do Hospital Clínico Ortopédico, ao lado da via contorno e da QE 19 do Guará II, vai montar o canteiro de obras nos próximos dias e iniciar a terraplenagem do terreno.

As obras estão previstas para começar em janeiro e vão ser concluídas em 2026.

E aí, CEB e Neenergia?

Nem bem começaram as chuvas e vem os apagões no Guará. Alguns são rápidos, mas o suficiente para provocar estragos em eletrodomésticos e eletrônicos, mas tem também os mais demorados.

Depois da privatização de parte da operação da CEB, a que se refere à energia fornecida diretamente aos consumidores – a CEB continua tratando da iluminação pública – era de se esperar que o problema seria resolvido. Mas, até agora, não se viu melhora.

Por que não gostam de divulgar?

Temos observado, pelo menos no Guará, que os beneficiados com emendas parlamentares para a realização de eventos, sejam culturais ou esportivos, não gostam de divulgar para a imprensa o que promovem. Quando a gente descobre, já aconteceu.

Talvez seja por causa dos valores das emendas, que causariam desconfiança e críticas da população caso sejam divulgados ou detalhados.

O interessante é que são sempre as mesmas pessoas beneficiadas com as emendas.

TEDxGuará dia 9 de dezembro

Depois do sucesso do primeiro TEDxGuará, em abril deste ano, a cidade vai receber uma nova edição, focada em mudanças climáticas. O TEDxGuará Countdown - Viver o Cerrado vai acontecer no dia 9 de dezembro, no Teatro da Administração do Guará, com palestras de especialistas locais que vão mostrar ideias e soluções para a preservação de um dos biomas mais ricos e essenciais do Brasil.

O organizador do TEDxGuará, o jornalista Rafael Souza, convidou especialistas em cerrado, mudanças climáticas e pessoas com experiências relevantes em sustentabilidade são esperados no palco do TEDx-Guará Countdown.

JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguaradigital@gmail.com



@jornaldoguara





RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II



Lançamento Portal do Parque II



2 ou 3

Quartos
com 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m²
a 64,54m²

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES
tmuniz

**CONBRAL**

“Guará continua sendo uma cidade muito tranquila e segura”

LORISVADO CHACHA Delegado titular da 4ª DP

Após seis meses no comando da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, depois de ter trabalhado no Gama e em Brazlândia, o delegado Lorisvaldo Chacha Rosa em parte se surpreendeu com o comportamento

do morador do Guará, considerado por ele como tranquilo até certo ponto em relação à segurança pública.

Nesta entrevista ao **Jornal do Guará**, dr. Chacha, como é conhecido, conta que a maioria

dos crimes registrados na 4ª DF são casos de injúria, calúnia, difamação, lesão corporal (briga) e estelionato. Nenhum homicídio em seis meses, índice considerado por ele como surpreendente para uma população de 150 mil habitantes.

Que balanço o sr. faz nesses seis meses à frente da 4ª Delegacia de Polícia do Guará?

Mesmo com um efetivo reduzido, temos feito um trabalho intenso para a comunidade. Nossa resposta é rápida para todos os tipos de crime. Fico muito satisfeito em perceber que, nesse período, o Guará tem se mostrado uma cidade tranquila, principalmente em relação aos crimes violentos.

Quais são os crimes mais frequentes no Guará?

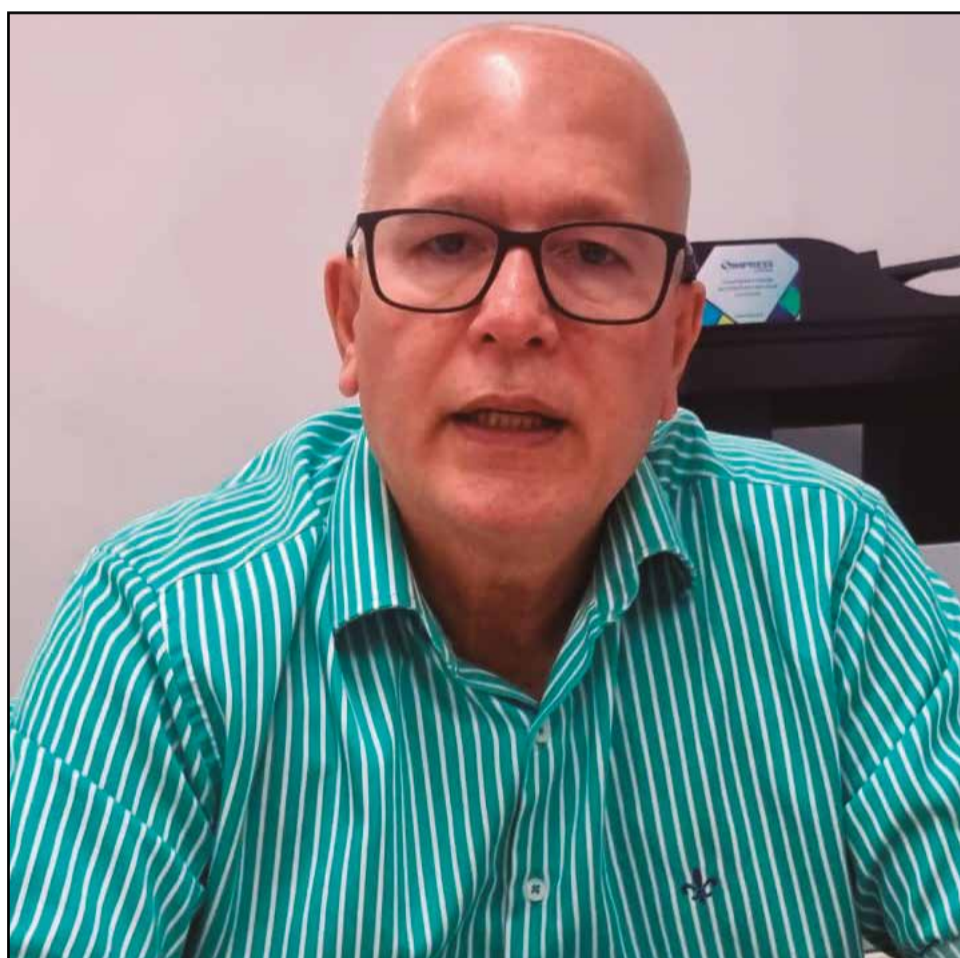
A maioria dos crimes no Guará é de menor potencial ofensivo, ou seja, aqueles cuja pena não ultrapassa dois anos. São casos de injúria, calúnia, difamação, lesão corporal recíproca, ameaça, estelionato, entre outros. Esses crimes são comuns em qualquer sociedade, pois fazem parte das tensões da convivência social.

Os índices de criminalidade no Guará te surpreenderam para mais ou para menos em relação às outras regiões do DF em que o sr. trabalhou?

No geral, o Guará é uma cidade com poucos crimes graves. O que me chamou atenção foi o número de crimes de menor potencial ofensivo. Acredito que, se as pessoas tivessem mais empatia umas com as outras, muitos desses problemas poderiam ser evitados. Uma convivência mais harmoniosa e respeitosa certamente reduziria esses tipos de conflitos.

Como está o tráfico e o consumo de drogas na cidade?

O consumo de drogas é uma realidade no Guará, o que naturalmente atrai pequenos traficantes



para as conhecidas "bocas de fumo". Esses pequenos pontos de venda incomodam bastante a comunidade, e estamos atentos a isso. Fazemos, em média, quatro prisões de traficantes por mês. No entanto, o que dificulta nosso trabalho é que, em muitos casos, esses traficantes são presos com pequenas quantidades de drogas, o que acaba resultando na soltura rápida deles nas audiências de custódia da Justiça.

Como a 4ª DP está atuando em relação ao tráfico de drogas?

Nosso foco é combater esses pequenos traficantes que afetam diretamente a comunidade. A investigação sobre a atuação de grandes traficantes cabe a uma outra delegacia especializada.

Aconteceu algum homicídio este ano no Guará?

Não tivemos casos confirmados de homicídio recentemente. Investigamos alguns casos que inicialmente pareciam homicídios, mas acabaram sendo mortes naturais ou acidentais, como no caso de uma pessoa em situação de rua que morreu queimada. A investigação ainda está em andamento para determinar se foi acidental ou criminoso.

O sr. citou o estelionato como um dos crimes mais verificados no Guará. Quais os mais comuns?

O crime de estelionato tem aumentado não só no Guará, mas em todo o Brasil, especialmente após a pandemia. Os golpes mais comuns são aqueles em que os criminosos

se passam por familiares no WhatsApp, pedindo dinheiro. Também temos visto muitos casos de golpes bancários, onde o criminoso liga se passando por gerente e induz a vítima a realizar procedimentos que acabam liberando o acesso à conta bancária.

Como está o efetivo da 4ª DP? É suficiente?

Há um déficit de cerca de 60% de servidores na Polícia Civil do Distrito Federal. Isso afeta o atendimento e a capacidade de resposta. No entanto, estamos na expectativa de que o governador nomeie cerca de 800 policiais civis que já passaram no concurso e estão prontos para atuar. Isso traria um grande alívio para nós.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 1

A Serena Cooperativa, com sede operacional e endereço para correspondência em Rua 22 (Polo de modas), número 13, andar 2 APT 201, Guará 2 (CEP: 71070-522), Brasília DF, devidamente registrada sob o CNPJ 56.441.289/0001-39, convoca seus cooperados para a Assembleia Geral Extraordinária 1, que se realizará de forma virtual conforme os detalhes abaixo:

Data: 10 de dezembro de 2024

Horário de início: 16h30min.

Local: Plataforma virtual WhatsApp.

Pauta:

1. Alteração do Estatuto Social para um novo estatuto, totalmente reformulado, pois o antigo e vigente Estatuto da Cooperativa não estava em ampla consonância com a legislação da Política Nacional de Cooperativismo (Lei 5.764/71) e pelo funcionamento das Cooperativas de Trabalho (Lei 12.690/12).

Forma de Participação: A assembleia será realizada de forma virtual, utilizando a plataforma WhatsApp. Todos os cooperados serão adicionados ao grupo de mensagens criado especificamente para este fim, onde será conduzida a discussão e votação das pautas. Solicitamos a participação de todos os cooperados.

Forma de votação: Através de enquetes no grupo de WhatsApp, com opções claras para os cooperados.

Atenciosamente, Walison Ruan Bispo dos Santos
Presidente da Serena Cooperativa



EXPANSÃO DO PARKSHOPPING

Conexão com o cerrado

Shopping localizado na Região do Guará vai receber 60 novas lojas e vai abrigar grandes marcas nacionais e internacionais

O ParkShopping inicia em janeiro as obras de sua nova área, que vai receber 60 novas lojas. Com investimento previsto de R\$221 milhões, a 10ª expansão do shopping somará mais 9.000m² de Área Bruta Locável (ABL) aos 53.085m² atuais. Ao

todo, serão mais de 12.500m² de área construída e no total o shopping vai ficar com 72 mil metros quadrados de área construída. Para o leitor se situar, o novo bloco vai ligar o shopping atual ao edifício de escritórios e estacionamento, onde é hoje a passarela de pe-

destres coberta.

O projeto da nova expansão tem o Cerrado como principal inspiração, valorizando a relação do ParkShopping com o Planalto Central e com a natureza ao seu redor. “Os shoppings do século 21 são locais aprazíveis, de convivência, de en-

contros. A nova expansão do ParkShopping foi projetada para o público que circula no local poder apreciar o céu de Brasília, valorizar e se inspirar com o bioma local”, explica o arquiteto Alexandre Feu. No interior do novo prédio haverá um espaço gourmet com jardins de inverno.

“É uma alegria entregar a Brasília uma expansão pensada em cada detalhe para a nossa cidade, respeitando e exaltando o que os brasilienses aprenderam a admirar. Além disso, movimentaremos a economia local, com geração de muitos empregos diretos e indiretos. O ParkShopping está localizado em uma área

Público recorde

Em 2023, o ParkShopping recebeu 12 milhões de pessoas, gerando a impressionante cifra de R\$1,6 bilhão em vendas. Em 2024, no mix diversificado desembarcaram marcas importantes e exclusivas, como o badalado restaurante Gurumê, o Empório Prime, a icônica ótica Ray Ban e muitas outras operações que enriqueceram o mix de moda e gastronomia. Em breve, The North Face, uma nova Boss e a Hugo, que traz uma identidade mais jovem do grupo Hugo Boss, também serão novas opções para os clientes do mall. No mix de gastronomia, o Pobre Juan, referência da boa mesa, também desembarcará no ParkShopping nos próximos dias.

O shopping representa hoje 3,4% da ABL do Centro-Oeste, segundo a Abrasce, enquanto suas vendas anuais totalizaram 10,4% das vendas totais dos shoppings na mesma região, alcançando R\$1,6 bilhão em 2023 e ocupando o quinto lugar no portfólio Multiplan.



A expansão vai ocupar a área entre o Edifício Corporate, onde ficam os grandes escritórios, e o centro de compras atual

BYD agora é BALI



BALI | BYD

 **4042 9252**

SAAN EPIA NORTE

Dia D contra a dengue no Guarará

Ações de conscientização, coordenadas pela Administração Regional, vão acontecer dia 18 de novembro. Principal objetivo será conscientizar os moradores a evitar criadouros do mosquito

Será no dia 18 de novembro, sexta-feira, a grande ação contra a proliferação do mosquito transmissor da dengue no Guarará, coordenada pela Administração Regional em parceria com órgãos de saúde, de segurança e com lideranças comunitárias. As providências do governo serão acompanhadas de uma campanha de conscientização dos moradores para que mantenham seus ambientes limpos sem focos do mosquito *Aedes aegypti*. Caso essa conscientização não obtenha os resultados esperados, o governo pretende voltar a multar e a tomar medidas mais enérgicas contra os moradores que não respeitarem as recomendações.

A primeira reunião da frente contra a dengue foi coordenada pelo administrador regional do Guarará, Artur Nogueira, e contou com a presença da chefe do Núcleo de Vigilância Ambiental do Guarará, Herica Marques, do tenente-coronel do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF), Vicente Parente, e do delegado-chefe adjunto da 4ª Delegacia de Polícia Civil, Filipe Campos. Representantes das áreas técnicas da Novacap, secretarias de Educação, Saúde,

DF Legal e Serviço de Limpeza Urbana (SLU) também participaram, porque são órgãos fundamentais no controle e fiscalização das ações contra a dengue.

Ações conjuntas para a conscientização da população e o trabalho integrado para o reforço na limpeza da cidade foram assuntos discutidos entre os órgãos do GDF. Líderes comunitários presentes na reunião ajudaram a mapear as áreas mais críticas em relação ao descarte irregular de lixo no Guarará.

“A prevenção é a melhor arma contra a dengue. Temos intensificado as ações nas últimas semanas para a limpeza de áreas verdes, becos e outros locais públicos que podem ser focos do mosquito *Aedes aegypti*. Porém, a conscientização da população também é fundamental. Afinal, a luta contra à dengue deve ser uma missão de todos”, afirma o administrador regional, Artur Nogueira.

Conscientização

A chefe do Núcleo de Vigilância Ambiental do Guarará, Herica Marques, orienta que os moradores verifiquem o interior de suas residências. “É importante checar as caixas



Líderes comunitários presentes na reunião ajudaram a mapear as áreas mais críticas em relação ao descarte irregular de lixo no Guarará

d'água e calhas do telhado, eliminar garrafas e tudo o que possa acumular água. Os cuidados devem ser frequentes, de preferência semanalmente. Temos passado nas casas, orientado os moradores, mas esse apoio da comunidade é fundamental. Juntos somos mais fortes”, ressalta a chefe do Núcleo de Vigilância Ambiental do Guarará.

“O Corpo de Bombeiros Militar atua de forma integrada com as ações de vigilância ambiental no

Distrito Federal, apoiando ativamente a luta contra o *Aedes aegypti*, transmissor de doenças como dengue, zika e chikungunya. A instituição mantém uma equipe permanente de militares especialmente treinados para realizar inspeções em residências, com o objetivo de identificar e eliminar focos do mosquito”, reforça o comandante do Grupamento de Proteção Civil do Corpo de Bombeiros, tenente-coronel Vicente Parente.

DESDE
1978



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

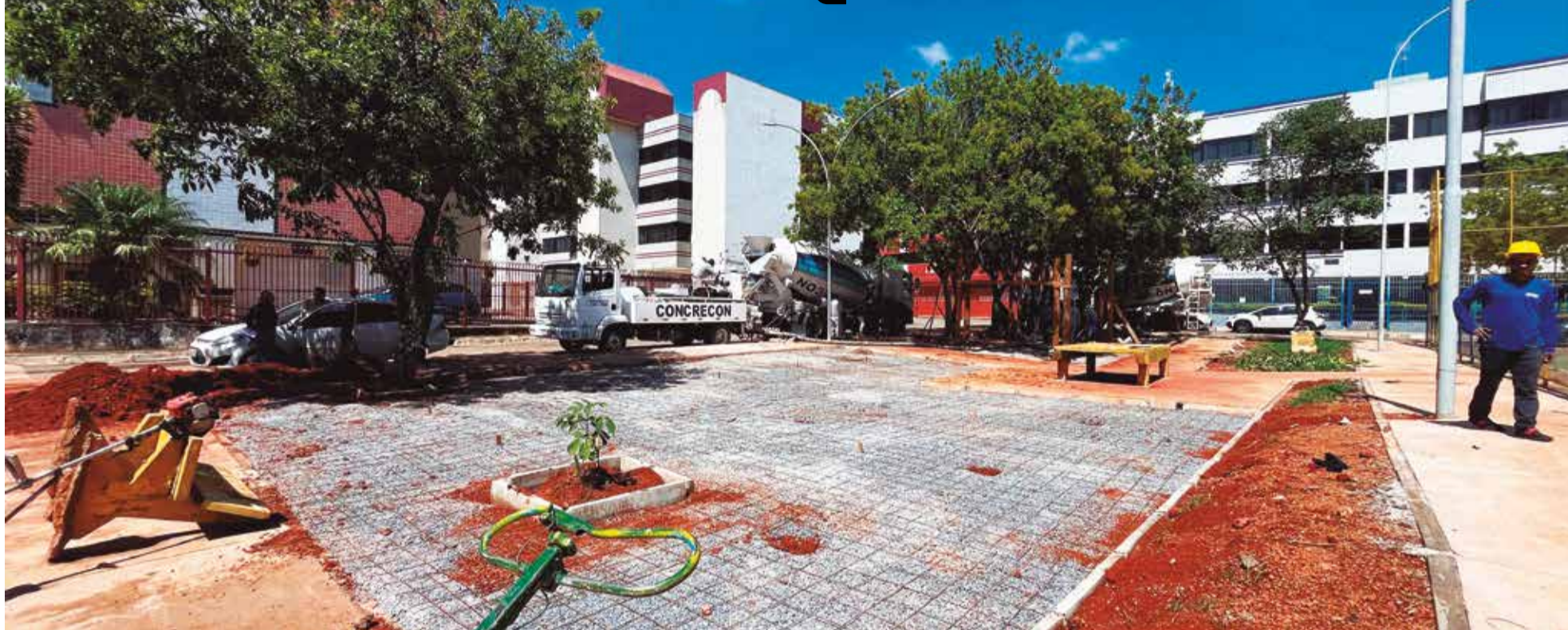
Rede
Brasília
DE IMÓVEIS



3031-2200

www.thaisimobiliaria.com.br

LÚCIO COSTA GANHA INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA E QUALIDADE DE VIDA



Com mais de 8 mil moradores, uma das quadras mais tradicionais do Guará acumula conquistas e recebe melhorias. Estão sendo investidos mais de R\$ 3 milhões em obras

A Quadra Lúcio Costa já recebeu mais de R\$ 3 milhões em investimentos do Governo do Distrito Federal (GDF) entre 2023 e 2024, período da gestão do administrador regional do Guará, Artur Nogueira. São diversas obras de infraestrutura, cerca de 3km de novas calçadas, instalao de meios-fios e drenagem. Além disso, a Administrao do Guará também tem investido na qualidade de vida dos moradores da região, com a revitalizao de quadras poliesportivas, parques infantis e a instalao de um Ponto de Encontro Comunitário (PEC).

Fundada há 37 anos, a Quadra Lúcio Costa jamais havia visto tantas melhorias em tão pouco tempo. De acordo com um estudo da Universidade de Brasília (UnB), a região conta com mais de 8 mil moradores e  formada por um conjunto de quatro losangos, compostos por 116 blocos de apartamentos, além casas e prédios comerciais.

Na QELC 03, em frente ao conjunto A, o investimento  de aproximadamente R\$ 380 mil, sendo cerca de R\$ 60 mil para o parque infantil e R\$ 320 mil para a revitalizao completa da quadra poliesportiva. A quadra também

ganhar um Ponto de Encontro Comunitário (PEC), com o investimento estimado de R\$ 50 mil. Os trabalhos estão em ritmo avançado e os espaços devem ser entregues pela Administrao Regional até o fim deste ano.

Em frente  Unidade Básica de Saúde (UBS) da quadra, mais de 3 mil metros de novas calçadas com acessibilidade estão sendo constridas. A obra será finalizada com a instalao de meios-fios, sinalizao com acessibilidade e uma ampla ao de podas preventivas na região. Os serviços são executados pela Companhia Urbanizadora da

Nova Capital (Novacap).

Populao agradece

A presidente da Associao de Moradores do Lúcio Costa, Paty Calazans, afirma que as obras afetam diretamente a qualidade de vida e a segurança dos moradores da quadra. "O impacto  direto na reduo de acúmulo de água, na segurança dos pedestres e motoristas, contribui com a valorizao do imóvel e da quadra, reduz problemas de saúde pública, promove acessibilidade e inclusão e estimula o desenvolvimento econmico, além de atrair



novos moradores e investidores. Uma quadra bem cuidada é mais valorizada e tende a oferecer uma qualidade de vida melhor para todos. Esse conjunto de investimentos irão contribuir para um ambiente urbano mais seguro, saudável e valorizado”, explica a presidente da Associação de Moradores da região.

Morador do Lúcio Costa há mais de 30 anos, Manoel Leitão elogiou as obras de acessibilidade e outras benfeitorias na região. “Está tudo ficando muito bom. Nunca tinha visto isso aqui no Lúcio Costa. A reforma das calçadas veio em boa hora. A iluminação pública também melhorou significativamente, com instalação de lâmpadas em LED que dão uma sensação de mais segurança para nós, moradores. Parabéns ao administrador Artur Nogueira e a toda a equipe do GDF pelo empenho e carinho com o Lúcio Costa”, frisou Manoel Leitão.

Para a produtora cultural Iara Menezes, as melhorias recentes no Lúcio Costa têm transformado o espaço urbano e a qualidade de vida dos moradores. “As calçadas foram revitalizadas, trazendo mais acessibilidade e segurança para os pedestres, com novo pavimento e adequações para as pessoas com mobilidade reduzida. A iluminação pública também recebeu atenção, com lâmpadas mais potentes e modernas, ampliando a visibilidade noturna e reforçando a segurança. Além disso, as praças e quadras foram reformadas, criando áreas mais agradáveis para lazer e esporte, principalmente para a criançada. O comprometimento por melhorias da gestão do administrador Artur Nogueira merece ser reconhecido por toda a comunidade do Lúcio Costa e registro aqui os meus parabéns”, ressalta Iara Menezes.



“Nossa gestão tem um carinho muito especial pela região do Lúcio Costa. É uma quadra acolhedora, de pioneiros e famílias inteiras que há muitos anos pediam essas melhorias. Ainda entregaremos muitas outras conquistas para essa comunidade, aguardem. O GDF segue em ação. O trabalho não para”, destaca o administrador do Guará, Artur Nogueira.

Como (e para quê) a quadra Lúcio Costa foi concebida

Proposta era para ser um projeto piloto para depois ser implantado em outras regiões do DF

A proposta urbana das quadras econômicas foi inicialmente elaborada por Lucio Costa para o bairro de Alagados, em Salvador, em 1972. Como acabou não sendo implantado lá, o projeto foi apresentado pela filha de Lúcio Costa ao amigo do seu pai, José Aparecido de Oliveira, que havia assumido o Governo (biônico) do DF em 1985.

Como foi criado posteriormente à construção do Plano Piloto, Lucio Costa incorporou ao desenho da quadra características das superquadras – pilotis, prédios com baixo gabarito e muita arborização. Elas foram pensadas para que pudessem ser implantadas em grande escala, com baixos custos de infraestrutura e construção, com o propósito de aproximar as diferentes classes sociais e aproveitar o vasto espaço às margens das vias de ligação com o entorno do Plano, de acordo com a descrição do projeto.

As quadras internas teriam 29 blocos e as externas 30 blocos. O interior da quadra foi pensado para ser um “quintal comum”, de uso dos moradores, com a presença de jardim de infância, creche, parquinho e áreas de encontro arborizadas para crianças, jovens e adultos



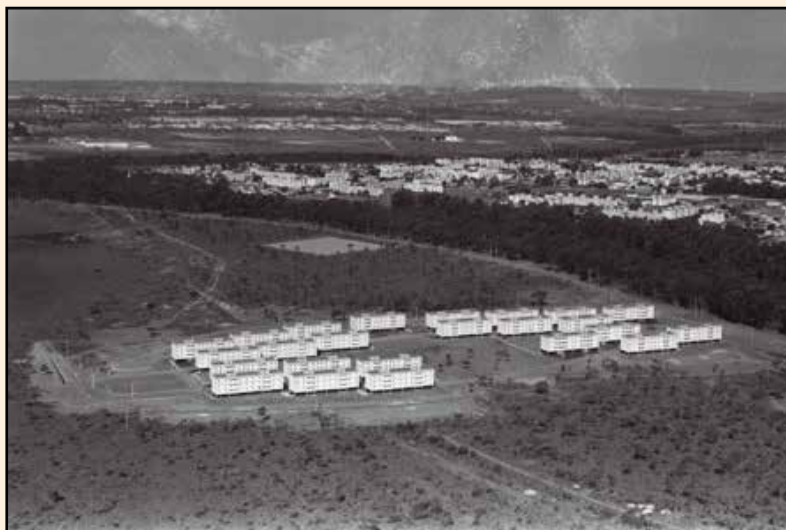
Nas entrequadras, estariam os equipamentos comunitários, como escolas, templos, ambulatórios, mercados. O comércio local ficaria nas praças centrais que articulam as quadras para ser facilmente acessado a pé. Cada projeção original tem apartamentos de 26m² ou 52m², ambos pensados para futuro crescimento familiar e distribuição alternada, de forma que a quadra fosse ocupada tanto por moradores de classe média baixa como por moradores de classe baixa.

Os passeios não deveriam ocorrer ao longo das

vias, mas pelos pilotis e pelas áreas internas das quadras. Os pilotis, ao contrário das Superquadras, foram pensados para servir de livre acesso e estacionamento de veículos, já que o lazer estaria concentrado no interior de cada quadra.

A quadra (hoje setor Lúcio Costa) original foi inaugurada em 29 de julho de 1987. A ideia era que ela servisse como experimento urbano para verificar se sua urbanização seria mais vantajosa do que a realizada nas cidades-satélites – em sua maioria por casas isoladas ou geminadas. Ela foi a primeira a ser construída e deveria servir de base para as posteriores, tanto em termos de urbanização quanto em relação aos blocos e apartamentos.

Mas o projeto original foi deixado de lado pelos governos que vieram depois, que preferiram vender os terrenos para a iniciativa privada, para que construísse como quisesse, respeitado o potencial construtivo da região, que é de seis pavimentos.



É PAPO FIRME

LUCIANO LIMA

ENEM 2024 I

Pela disposição de milhares de jovens brasileiros vista para assistir o show do cantor americano Bruno Mars, tenho certeza que o ENEM 2024 será um grande sucesso. No show, muitos jovens chegaram um dia antes e muitos outros chegaram bem cedinho para pegar os melhores lugares na fila (foto) e assim ficar bem pertinho do artista. Espero que a educação receba o mesmo tratamento. O ENEM é um importante passaporte para um futuro de sucesso.



ENEM 2024 II

O Exame Nacional do Ensino Médio (ENEM) é utilizado para o ingresso em universidades públicas e privadas do Brasil, além de alguns programas educacionais no exterior. As provas vão acontecer nos dias 3 e 10 de novembro, ou seja, o primeiro dia é neste final de semana. Portanto, você que é estudante, mora no Guará e vai fazer o ENEM, comece a se organizar agora!

ENEM 2024 III

Os inscritos que necessitarem da reaplicação do ENEM 2024, o período de solicitação é de 11 de novembro a 15 de novembro de 2024. Vale destacar que esse pedido só pode ser feito em casos de doenças infecto-contagiosas ou por problemas de logística (desastres naturais, falta de energia elétrica que comprometa a viabilidade da prova ou erro de execução de procedimento de aplicação da prova)



ENEM 2024 IV

A divulgação do gabarito do ENEM 2024 está previsto para o dia 20 de novembro. Após o gabarito oficial e a realização das provas, o INEP divulga o resultado na página do participante no dia 13 de dezembro de 2025

ENEM 2024 V

Além de ter uma boa noite de sono e acordar bem disposto, o estudante não pode esquecer de levar o documento de identificação oficial e válido com foto: RG, CNH, Carteira de Trabalho ou Passaporte. Não levar nada além da caneta esferográfica preta feita de material transparente. É também recomendável levar água ou suco, barra de cereal, chocolate ou frutas. E boa prova!

Gerência de Cultura lança pesquisa

A Gerência de Cultura da Administração do Guará, em parceria com o Conselho Regional de Cultura, anuncia o lançamento de uma pesquisa cultural para compreender e mapear as demandas e anseios da comunidade local. Este projeto, que tem como objetivo fortalecer as políticas públicas culturais, será realizado de forma online e pode ser respondido em apenas alguns minutos.

A pesquisa é uma oportunidade valiosa para entender o que pensam os moradores e colher contribuições o desenvolvimento cultural da região. O formulário pode ser acessado através do link:



<https://shorturl.at/NfjX2>

ALUGUEL GARANTIDO

ALUGUEL GARANTIDO? SIM, É POSSÍVEL COM A CONVICTA IMÓVEIS! 💰✅

AGORA VOCÊ PODE ALUGAR SEU IMÓVEL COM TOTAL TRANQUILIDADE E SEGURANÇA. COM A CONVICTA IMÓVEIS, O PAGAMENTO DO ALUGUEL ESTÁ GARANTIDO, SEM PREOCUPAÇÕES OU ATRASOS. 😊🏠

NOSSA EQUIPE ESTÁ PRONTA PARA CUIDAR DE TODOS OS DETALHES, DESDE A SELEÇÃO DO INQUILINO ATÉ A GESTÃO DO CONTRATO. ASSIM, VOCÊ TEM A CERTEZA DE RECEBER SEU ALUGUEL EM DIA, TODOS OS MESES. 📅🏠

NÃO PERCA MAIS TEMPO COM INCERTEZAS E RISCOS. ESCOLHA A CONVICTA IMÓVEIS E TENHA A GARANTIA DE UM ALUGUEL TRANQUILO E SEM DORES DE CABEÇA.

ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS SOBRE NOSSOS SERVIÇOS! ➡️🏠

CONVICTA
IMÓVEIS

Desde 1989

A SUA IMOBILIÁRIA
61-3386-9000

AVENIDA CENTRAL LOTE 850 LJ 1-NÚCLEO BANDEIRANTE

O SAMURAI DE BRASÍLIA

Judoca pioneiro do Guará, Luciano Carvalho lança o livro 'O samurai de Brasília' e busca deixar legado para mais de uma geração

Luciano Sampaio de Carvalho transformou sua paixão pelo judô em uma verdadeira filosofia de vida, inspirada nos ensinamentos do mestre Jigoro Kano. Órfão desde cedo, ele enfrentou muitos desafios na infância, mas encontrou na força do espírito samurai a determinação para superar as adversidades e alcançar grandes conquistas.

Ao chegar em Brasília aos 18 anos, rapidamente se destacou como atleta, tornando-se um dos principais nomes do judô na capital. Fundou a Academia Judokan, na QI 7 do Guará I, formando uma nova geração de campeões e disseminando os valores da arte marcial. Além dos seus próprios feitos como competidor, Luciano também se dedicou à carreira das três filhas na ginástica artística, transmitindo a elas os mesmos princípios do judô: respeito, determinação e espírito de equipe. Luanda, Ludmilla e Soraya tiveram grandes realizações no esporte, incluindo a classificação de Soraya para os Jogos Olímpicos de Atlanta em 1996, representando o Brasil.

Na autobiografia do O samurai de Brasília, livro que está sendo lançado por ele, Luciano conta sua jornada inspiradora, em que a perseverança e o senso de dever o levaram à superação de todos os obstáculos. Sua trajetória é um exemplo de como a filosofia samurai – de servir com máxima eficiência – pode transformar uma vida e deixar um legado duradouro.

Quem é Luciano Carvalho

Cearense, 79 anos, Luciano Carvalho consolidou-se como uma das principais lideranças e mestres do judô no Distrito Federal e no país. Como fundador da Academia Judokan, formou dezenas de campeões da arte marcial e também serviu de base para a disseminação e profissionalização da ginástica artística em Brasília. Atuou como árbitro e dirigente da Federação Metropolitana de Judô (Femeju), foi servidor público para o governo do Distrito Federal e é membro ativo do Clube da Associação Beneficente e Assistencial de Brasília (Asbac). É viúvo e tem três filhas: Luanda, Ludmilla e Soraya.



O livro conta a história do órfão de pais que saiu cedo do Nordeste para buscar espaço e vencer no esporte

HAPPY HOUR
OS CAMPEÕES DE PEDIDOS PELO MELHOR PREÇO, DAS 16H ÀS 20H.

CERVEJA SPATEN: DE R\$ 13,90 POR R\$ 10,90
TENTAÇÃO DO PARAÍSO: DE R\$ 85,90 POR R\$ 65,90

CONSULTE MAIS PROMOÇÕES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

Local: QE 42
Conjunto A - Guará II
Fone: 061 3964-0066

O circo chegou!

O Master Show Circus, comandado por Michele Mocellin, de uma das mais tradicionais famílias circenses de Brasília

A história do circo no Brasil é marcada pela tradição e pela resiliência de famílias que dedicam suas vidas a manter viva essa arte, e Michele Mocellin é um exemplo perfeito dessa dedicação. Filha e neta de artistas circenses, Michele carrega a história de quatro gerações que viveram no picadeiro. Hoje, ao lado do marido, Wellington Portugal, e dos filhos, ela comanda o Master Show Circus, um circo itinerante que percorre o Distrito Federal e proporciona alegria ao público, especialmente às crianças, com um espetáculo que mistura personagens infantis e clássicos números de acrobacia e magia. E está no Guará II, ao lado da 4ª Delegacia de Polícia.

Família Circense

A trajetória de Michele começou com sua mãe, dona do Circo Vitória, que, há mais de 35 anos leva sua arte por diversas cidades do Brasil, incluindo o Distrito Federal. Michele nasceu



Na trupe familiar, Michele é responsável pela locução, sonoplastia e administração do espetáculo, enquanto Wellington atua como globista e realiza o famoso número do globo da morte. Os filhos do casal também brilham no picadeiro: Maria Valentina, de cinco anos, faz apresentações como "mini mágica" e interpreta a personagem Masha, da popular animação "Masha e o Urso". Já o caçula, conhecido como Rabisco, com apenas três anos, já é considerado o menor palhaço do Brasil.

e cresceu no circo, e mesmo quando tentou viver fora dele não resistiu à paixão pela vida circense. "Eu vivi minha vida inteira só no circo, e nunca consegui me afastar. Hoje, meus filhos crescem vendo o pai e a mãe trabalhando, e eles acabam pegando gosto também", conta Michele, destacando como a rotina circense é uma verdadeira escola para toda a família. Casada com Wellington Portugal, do Cir-



co Real Português, Michele relembra o início dessa trajetória no Distrito Federal. O Circo Real Português, que antigamente era chamado de Circo Transcontinental, foi o primeiro a se apresentar em Brasília, montado na Torre de TV quando a cidade foi inaugurada. Para ela e o marido, o circo é mais que um trabalho; é uma herança viva. Michele conta com orgulho a passagem do ofício do palhaço Formiguinha,

seu sogro, que encantou gerações e deixou memórias especiais.

Mas, manter a tradição circense exige sacrifícios e adaptação. Um dos desafios é garantir a educação dos filhos em uma rotina que envolve viagens frequentes. Michele relata a dificuldade de matricular as crianças em escolas próximas ao circo no Distrito Federal. Por isso, optaram por fixar as crianças em uma escola em Sa-

mambaia, onde estudam regularmente. "Os professores já sabem que somos do circo e que, de vez em quando, eles precisam sair mais cedo para acompanhar os espetáculos", explica Michele.

A família do Master Show Circus proporciona uma experiência única ao público, que, além dos tradicionais números de trapézio e magia, pode interagir com personagens queridos, como a Galinha Pintadinha, Hulk, Madagascar e até o cover oficial do Chaves, figura carismática que faz sucesso com os pequenos e com os pais que relembram a infância.

Master Show Circus

Sexta-feira: 20h30
Sábado e Domingo
18h30 e 20h30

EQ 23/25 ao lado da 4ª DP

Setor Lateral: R\$ 9,99
Setor Central: R\$ 14,99

61 9110-7305

@mastershowcircusoficial

UP CAR

**DESCONTO DE 10%
SOBRE QUALQUER
ORÇAMENTO DE TERCEIROS**

Especializado em Land Rover
Todo tipo de motor
Lavagem de chassi
Venda de pneu e bateria
Alinhamento 3D (único do Guará)
Troca de óleo
Desconto especial para frota de empresa
Preço especial para van escolar
(Mecânica, alinhamento e balanceamento)

3970.5181 AE 2 (Setor de Oficinas) lote E (Fundos Residencial Boulevard) – Guará II



SOS Coração Amazônia lança prêmio Keruv

Com foco em sustentabilidade e educação ambiental, projeto começa suas ações no Madame Lulu da QE 19

A SOS Coração Amazônia, instituição reconhecida por suas ações em prol da conscientização ambiental, está lançando o Prêmio Keruv, que promete engajar escolas e ONGs de todo o Brasil na criação de soluções sustentáveis para o meio ambiente. O evento de lançamento acontece em Taperoá, na Bahia, em seguida a estátua do personagem viaja por todo Brasil. Marco Polo tem uma trajetória marcante no mundo artístico, iniciando sua carreira ainda jovem, aos 15 anos, quando começou a promover eventos. Após criar uma agência de modelos de sucesso em Goiás, Marco Polo decidiu expandir seus horizontes e mudou-se para Brasília, onde foi morar com parentes no Guarará. Aos 17 anos, já morava sozinho em um apartamento na Asa Norte, consolidando sua independência. Foi o primeiro homem a trabalhar no setor de telemarketing do Jornal de Brasília, mas sua verdadeira paixão o levou ao teatro. A grande virada na sua carreira aconteceu quando foi selecionado para a primeira Oficina de Atores da Globo, no Rio de Janeiro, o que o motivou a deixar tudo para estudar artes cênicas.

Sua carreira tomou proporções internacionais quando ele se tornou o primeiro ator brasileiro a ganhar um prêmio no Festival de Cinema de Havana, em Cuba. Esse reconhecimento lhe rendeu convites para atuar em produções na Itália, Espanha, México, e outros países, além de ser recebido por Fidel Castro e estudar na escola de cinema de Gabriel García Márquez. No Brasil, ele também deixou sua marca em produções como a novela Xica da Silva, da TV Manchete.

O Prêmio Keruv

O Prêmio Keruv foi criado para inspirar escolas e ONGs



Por enquanto, a estátua do personagem está no Madame Lulu Coffe, na QE 19 do Guarará. O espaço é do intérprete do Keruv, o ator e empresário Marco Polo Giacomini.

a desenvolverem projetos voltados para a sustentabilidade, promovendo uma reflexão profunda sobre a preservação ambiental. Os projetos inscritos serão compartilhados exclusivamente no perfil @soscacaoamazonia nas redes sociais, onde o público poderá votar nos melhores. Os três projetos mais votados serão premiados em uma cerimônia especial em Brasília, com transmissão ao vivo.

O evento de premiação será um momento especial para destacar o trabalho de professores, alunos e ONGs que estão na linha de frente da conscientização ambiental. O prêmio oferecerá, além de reconhecimento, uma recompensa financeira e a oportunidade de promover os projetos vencedores nas redes sociais e em eventos.

A SOS Coração Amazônia, por meio do Prêmio Keruv, não apenas incentiva a reflexão sobre o meio ambiente, mas também convida empresas e parceiros a se engajarem em ações que promovam um futuro mais sustentável. Ao apoiar projetos inovadores, as empresas contribuem para a formação de uma nova geração consciente de seus papéis na preservação do planeta.

Nova oportunidade para as startups

Lançamento das Chamadas do Edital Start BSB 2024 impulsiona o empreendedorismo inovador. Startups participantes do Hackacity Guarará podem se inscrever



Cristiane Pereira, criadora do Hackacity Guarará e dezenas de outras iniciativas de inovação e cidades inteligentes, é uma das gestoras do projeto, com o Instituto Multiplicidades

No dia 1º de novembro, às 17h, no Auditório do BRB LAB, no Biotic, será lançado o Programa Start BSB 2024. Este programa é uma iniciativa da Fundação de Apoio à Pesquisa do Distrito Federal (FAPDF) que, ao longo de três anos, investirá R\$ 29,85 milhões em fomento direto para 300 startups e R\$ 12 milhões para as Instituições Gestoras, totalizando R\$ 41,85 milhões para fortalecer o ecossistema de inovação no DF e RIDE.

Fortalecendo o Ecossistema

O Programa Start BSB 2024 foi desenvolvido para atender empreendedores em diversas etapas de desenvolvimento, desde a criação de ideias até a fase de aceleração. A execução do programa conta com a experiência das Instituições Gestoras selecionadas: UnB/Finatec, Instituto Multiplicidades, e Cotidiano Aceleradora de Startups. Cada fase do programa será conduzida por uma dessas instituições, oferecendo a expertise e a conexão com o mercado que são essenciais para fortalecer o desenvolvimento das startups.

Estrutura do Programa

O programa é dividido em três fases, cada uma delas projetada para apoiar startups em estágios específicos de desenvolvimento: Ideação e Desenvolvimento de Habilidades (até R\$ 53.000,00 em subvenção econômica), Incubação e Pré-Aceleração (até R\$ 110.000,00 em subvenção econômica) e Aceleração (até R\$ 200.000,00 em subvenção econômica).

O evento de lançamento marca o início do período de inscrições para cada uma das fases do programa, oferecendo aos empreendedores a chance de obter fomento financeiro, além de suporte em capacitação, mentoria e infraestrutura, com o objetivo de impulsionar o ecossistema de inovação no DF e RIDE.

O Edital 11/2024 da FAPDF é uma oportunidade única para fomentar o empreendedorismo inovador no DF e RIDE. Com a criação de um programa integrado de ideação, incubação e aceleração, o edital visa impulsionar o desenvolvimento de startups de alto impacto, promovendo um ambiente de inovação sustentável na região.

DONA

mercado, hortifruti & adega

SIM,
essa
cidade
tem
dona

 @donafazbem

GUARÁ VIVO

JOEL ALVES

**COMEÇA A DECORAÇÃO DE NATAL**

Nas lojas, nos shoppings e nos supermercados já se nota o colorido especial das festas de fim de ano. As árvores de Natal avisam da novidade. Logo o pessoal irá colocar as iluminações nas fachadas, portas e janelas das casas. Principalmente as crianças esperam ansiosas os momentos, as festas, os presentes e as comidas deliciosas que o Natal oferece. Mesmo com todas as dificuldades existentes, superamos tudo e vivemos um mundo de sonhos que se repete todo ano. O Tradicional Trenó de Natal também está sendo recuperado.

Mesmo com todas as dificuldades existentes, superamos tudo e vivemos um mundo de sonhos que se repete todo ano. O Tradicional Trenó de Natal também está sendo recuperado.

GUARÁ SOFRE COM ACESSO À EPTG

Todo dia é um sufoco na saída de acesso a Taguatinga pela EPTG via Guará I. Filas imensas surgem no acesso da saída da cidade. Isso poderia ser evitado com a sinalização de uma faixa exclusiva no acesso. Essa reivindicação está sendo encaminhada para os órgãos competentes através do Conselho Comunitário de Segunda do Guará (Conseg). Aguardemos e cobremos sempre.

ANTECIPE SUAS COMPRAS DE FINAL DE ANO

Consumidor, os preços sempre aumentam no período de fim de ano como todos sabemos. Se puder, evite compras de última hora e prejuízos desnecessários. O bolso agradece.

A REFORMA DO TEATRO DE ARENA DO CAVE ESTÁ MAIS PRÓXIMO

Depois de muitos entraves, agora sai. O dinheiro já está no QDD (caixa) e a empresa já definida. A reforma é uma reivindicação antiga da comunidade. Detalhes do acesso como o corrimão nas escadarias e melhora nas instalações elétrica e na iluminação serão observados. O administrador regional Artur Nogueira está acompanhando cada passo. As emendas parlamentares da deputada Dayse Amarílio foram fundamentais.

**UMAS E OUTRAS**

JOSÉ GURGEL

**CALOR, SEGUNDA FEIRA E A CIDADE**

Outra Segunda Feira, fico me perguntando se vai ser sempre assim, começo a ficar cansado, estou esperando o Caixa Preta, quem sabe ele nos traga alguma novidade, o Galak acabou de tropeçar na mesa, estranhamente minhas pernas tremem.

Guará, vulgo Dubai é a cidade mais próxima do Plano Piloto, foi criada através de mutirões, sempre em eternas e inacabadas obras, uma verdadeira zona.

O nome dado a cidade vem dos Lobos Guará que habitavam a região, mas hoje estão em fase de extinção, pelo descaso com as áreas de preservação.

Alguns dizem que o nome é de um pássaro que viviam em bando por aquela região, mas como os demais foram devidamente transformados em churrasco ou viraram farofa.

Isso se contar com a turminha do nariz empinado, que tira onda de rico, achando-se melhores que os moradores de outras regiões administrativas, talvez por isso o Caixa Preta tenha colocado o apelido de Dubai.

Sinto que o calor não me deixa raciocinar, estou confuso com os gritos que acabei de ouvir, o velho Caixa chegando fazendo a sua entrada triunfal, o pau quebrava feio, pois o Caixa Preta, pra sacanear, tinha questionado porque eles estavam tão preocupados com a falta de chuva, já que o chão parecia não ver água desde a inauguração.

Pela catinga que senti acho que não era só o chão que não via água a muito tempo, tinha outras coisas, o Galak, por exemplo, não era muito chegado ao doce esporte do banho, suando mais que tampa de chaleira, limpando a cara com aquele avental cuja a cor nem com exame de laboratório ia ser possível identificar.

Sentei lá no nosso canto para esperar os ânimos se acalmarem. Passados uns quarenta minutos, a paz retornou depois de um sonoro: - Vá se lascar !! Gritado a plenos pulmões por um dos mais moderados, que era o velho Caixa.

Ainda ofegante, sentou a mesa e ficou pensativo, não tive coragem de perturbar aquele momento de concentração.

Parecia muito chateado, falou que o Guará é um verdadeiro mundo de fantasia, onde o que vemos de errado parece para muitos, fruto da nossa imaginação como se todos fossemos alienados.

Uma cidade cheia de gambiarras e remendos, tudo na base do improvisado que parece ser a tônica de quem é responsável pela cidade, tudo feito sem planejamento.

Parece piada.

AMIZADES E SAUDADES

Voltamos a nos reunir, não era festa, mas sim a triste despedida de um dos nossos, rever os amigos de trabalho onde juntos passamos boa parte de nossa juventude, hoje uma turma de senhores de cabeças brancas.

As brincadeiras continuam presentes, o mais curioso que apesar do passar dos anos estavam presentes em todos, mesmo com o clima de tristeza que nos envolvia ao nos despedir de um amigo.

Se não fosse pelo clima melancólico, talvez aquele encontro tivesse outra cara, além da nostalgia que nos contaminou, trazendo junto algumas lágrimas fortuitas, as lembranças de um passado não muito longínquo.

Pode até demorar, mas um dia iremos nos separar, com certeza sentiremos uma baita saudade de todas as conversas jogadas fora, papos descontraídos, descobertas, sonhos, risos e choro, tudo isso são momentos mas que ficarão para sempre em nossa memória.

Sempre sonhei com a amizade eterna, que não acabasse nem após a nossa morte, mesmo com lágrimas e algumas decepções que a vida coloca em nossa frente, talvez até como teste de resistência.

Hoje, mais maduro como dizem, já não tenho tanta certeza disso, a vida segue, cada um vai para o seu lado, talvez nos reencontremo-nos pela longa estrada da vida, através de e-mails, telefonemas, conversaremos algumas bobagens, mas com o passar do tempo, tudo isso vai se tornar mais raro, o tempo é cruel.

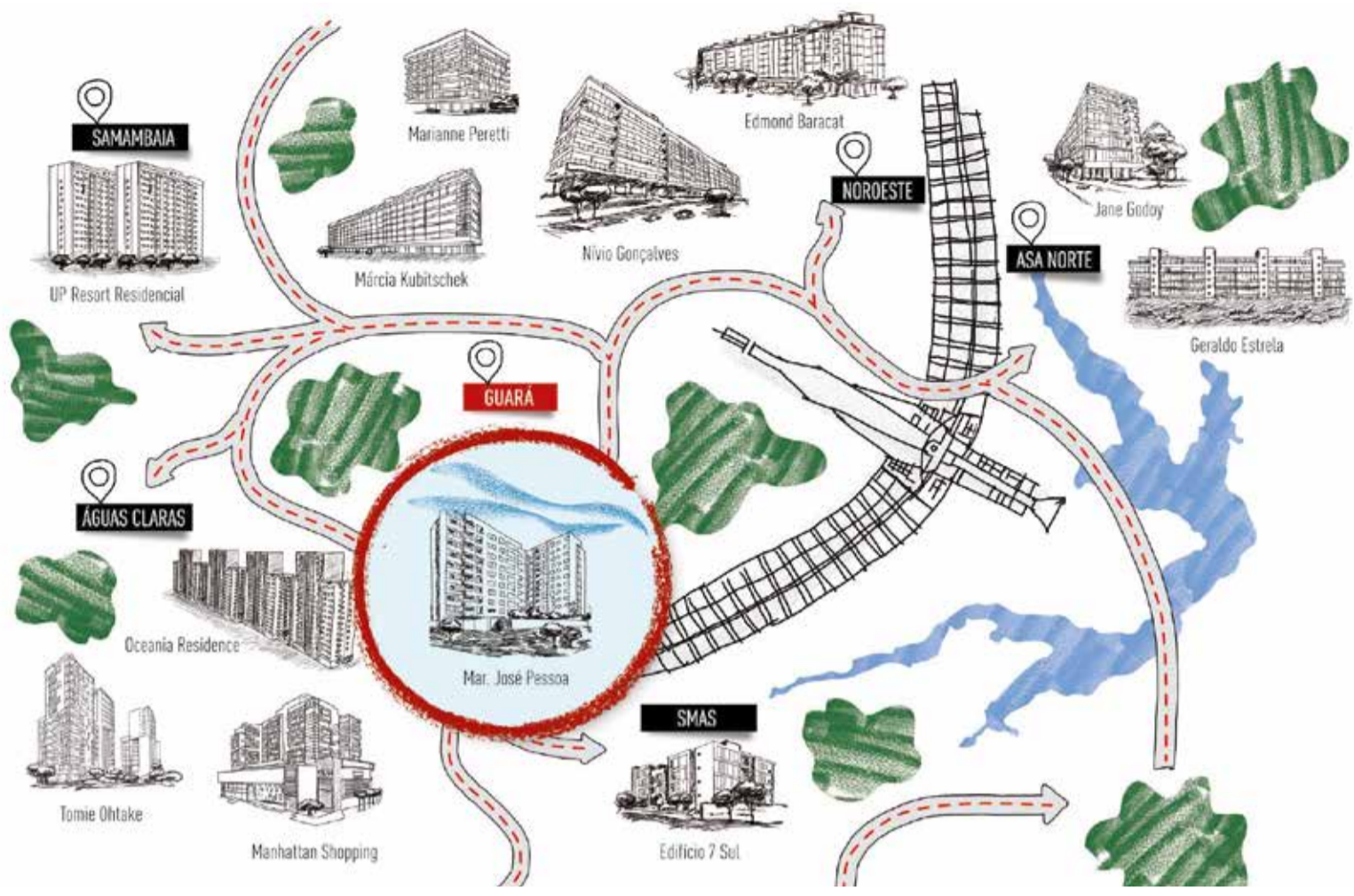
Um dia olhando aquelas fotografias antigas, a saudade vai apertar dentro do peito, meus queridos amigos, foi com eles que vivi os melhores anos de minha vida e isso vai doer um bocadinho.

Dará uma vontade danada de ligar, ouvir aquelas vozes, relembrar os casos bobos que vivenciamos.

Um dia tudo será passado, o nosso grupo estará incompleto, o tempo inexoravelmente vai nos separar tenha certeza, mesmo assim vamos nos reunir em algum momento para um último adeus, entre lágrimas nos abraçaremos.

Por isso, eu não deixarei que a vida passe e que as pequenas adversidades no percurso transforme-se em grandes tempestades.

Penso assim!



2º Ofício Nº R-14/105540

2 E 3 QTOS NO GUARÃ

Mar. José Pessoa
QI 23
LANÇAMENTO

2 e 3 Qtos
71 a 100 m²
Até 3 vagas de garagem

Cob. Lineares
211 m²
Até 3 vagas de garagem



**Diferentes Bairros,
Magníficos
Apartamentos.**

**CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL**

GUARÃ II
QI 23 Lote 5

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

SMAS
Trecho 3, Lote 7

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7



3326.2222
www.pauloctavio.com.br