

A soma de falta de consciência ambiental, ausência de infraestrutura adequada, excesso de moradias sem planejamento e fiscalização insuficiente tem transformado a QE 40/Pólo de Moda numa região insegura e cada vez mais suja. Além do prejuízo à imagem da quadra, o acúmulo de lixo afeta a saúde pública e o meio ambiente.

Páginas 4 e 5



A sujeira que envergonha e incomoda

Teatro de Arena revitalizado



Com pintura, revitalização dos banheiros e da iluminação, espaço cultural estará novamente pronto para receber grandes eventos em 2025. Obra vai até março

Página 9

Terracap reduz juros nas quadras novas

Quem adquirir imóveis nas licitações da empresa até fevereiro de 2025, vai pagar a metade dos juros do financiamento. Na licitação de dezembro estão 8 terrenos na QE 58 do Guará II e um prédio no Polo de Moda (Página 11)

Lemuel Gandara abre seu ateliê ao público

O artista plástico fará seu primeiro Ateliê aberto nos dias 20 e 21 de dezembro, de 9h às 18h. Gandara reside no Guará há mais de uma década e sua produção artística anda pelo Brasil e pelo mundo, sendo exposta e colecionada na França, Itália, Estados Unidos, Coreia do Sul entre outros países.

Página 12

TEDx Guará nesta segunda

Na próxima segunda-feira, o Teatro da Administração do Guará recebe o TEDxGuará Countdown, evento que promete inspirar e conectar a comunidade em torno de ideias e ações pela preservação do Cerrado. Com ingressos esgotados, a programação inclui palestras de especialistas sobre mudanças climáticas, conservação ambiental e a relação entre o ambiente urbano e a natureza, exposições artísticas e um coquetel especial. O Guará é a única cidade do DF atualmente a organizar seu TEDx.

Página 7



Quem realmente faz

A Rua de Lazer do Guara  a única que vingou, após a aprovao da lei que criou o evento em todas as regiões administrativas do Distrito Federal em 2016. Mesmo em alguns momentos sem o apoio da Administrao Regional, como na gestão anterior, a Rua de Lazer cresceu e sobreviveu graças  abnegao de um grupo de agitadores culturais da cidade, que algumas vezes tira do próprio bolso para custear algumas atividades. Nesse grupo estão Joel Alves, Zuleika Lopes, Rafael Souza, Miguel Edgar, o falecido Alexandre Trovão, e o diretor de Cultura, Julimar dos Santos.

Enquanto isso, outros promotores culturais da cidade se preocupam apenas com eventos que lhes do retorno financeiro, principalmente quando envolvem emendas parlamentares. Nunca participam de eventos em que possam ser apenas voluntários ou de interesse da comunidade guaraense.

Izalci entre os melhores parlamentares do Congresso

O senador Izalci Lucas (PL-DF), que tem ligao antiga com o Guara, onde cresceu e morou até se casar, recebeu o prmio “Excelência Parlamentar”, do Ranking dos Melhores Parlamentares do Congresso Nacional. Ele foi o segundo melhor senador avaliado, abaixo apenas de Carlos Portinho (PL/RJ).

O Ranking dos Políticos avalia critérios como aes anticorrupo, antiprivilgios e antidespercio, e o impacto das aes dos parlamentares na eficiência do Estado e no aprimoramento do ambiente de negócios no Brasil.



A solenidade de Premiao dos Melhores Parlamentares do Congresso Nacional em 2024 aconteceu nesta quarta-feira (4 de dezembro), no Centro Internacional de Convenes do Brasil (CICB), com a presença de grandes nomes da política nacional, em sua maioria, de direita.

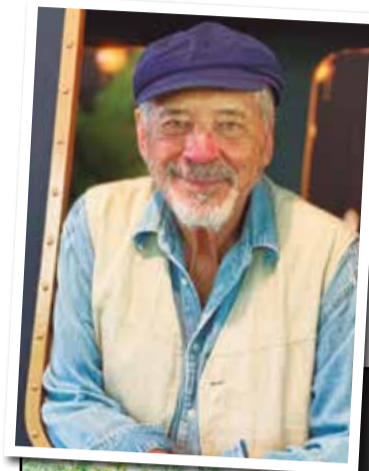
Administrador de férias

O administrador regional Artur Nogueira está de férias em dezembro. O chefe de Gabinete José Manoel Neto, e o assessor especial Onlio Alves Pereira, respondem pelos atos e atendimento  comunidade até o dia 6 de janeiro, quando Artur reassume os trabalhos.

Furtos de cabos no Guara

Para complementar a reportagem sobre o furto de cabos de cobre no Guara, na edio da semana passada do **Jornal do Guara**, a Secretaria de Segurança Pública informa que foram registrados apenas 22 casos em 2024, contra 57 em 2022 e 179 em 2023.

O principal receptador dos produtos no Distrito Federal  o dono do Ferro Velho do Vilmar, na QE 40 do Guara II, Vilmar de Lima Oliveira, que tem o genro Fabrício Rodrigues de Carvalho como cúmplice. Os dois estão com ordem de prisão decretada, mas estão foragidos desde o final de outubro.



Trs ex-governadores nos 80 anos de Willon

Fundador do jornal Satélite, o mais antigo jornal comunitário do DF (seguido do **Jornal do Guara**), Willon Vander Lopes comemorou seus 80 em grande estilo e bem prestigiado. Foram abraça-lo, entre outros, os ex-governadores do DF Cristovam Buarque (95/98), Maria de Lourdes Abadia (2006/2007) e José Roberto Arruda (2007/2010), com quem tive o prazer de sentar na mesma mesa e desfrutar de um bom papo.

A festa foi organizada pelos filhos Kcio Giuliano, Lyssa Kathryn e Julie Anne (responsável pela decorao e comida), com a participao dos netos Eloah, Theo, Sofia, João e Hanah e a esposa Lcia.

Croch em curso da UNB

Um grupo de 20 mulheres 50+, que estão se formando no curso de extensão da UnB Universidade do Envelhecer – Uniser, incluíram no trabalho de conclusão do curso uma vivência numa roda de croch e terapia. O encerramento aconteceu nesta



quinta-feira, 5 de dezembro, com uma comemorao especial e uma amostra da arte que elas fizeram, através da decorao de uma árvore toda coberta de croch, na escola classe da QI 09 do Guará I.

Eliane Barroso que  a idealizadora e coordenadora do projeto, participou ativamente em todo processo de execuo.



Realize



O MELHOR NEGÓCIO, NO IMÓVEL DA SUA VIDA, VOCÊ REALIZA AQUI.

Seja bem-vindo ao seu novo endereço de alto padrão no Guará.



Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal sob o número: R2/110.028.



LANÇAMENTO

3 E 4 QUARTOS
Q1 33, GUARÁ II



Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal sob o número: R-7 M. 14916.



ENTREGA EM 2025

3 QUARTOS
GUARÁ I - EPTG



PRONTO PRA MORAR



2 E 3 QUARTOS
Q1 29, GUARÁ II

Agende uma visita com
seu corretor Emplavi

emplavi.com.br
3345-9400

Acesse e
saiba mais.



emplavi
Se é Emplavi, é único.



QE 40/POLO DE MODA

A sujeira que envergonha e incomoda

Ruas e áreas verdes são transformados em depósito de lixo, a qualquer hora do dia. E piora cada vez mais. Empresa de coleta tem dificuldade de circular em determinadas ruas por causa da quantidade de veículos estacionados. Enquanto falta cultura ambiental, governo se omite

Para quem não conhece, é difícil acreditar que essas fotos da página são de uma região localizada numa das cidades de melhor poder socioeconômico do Distrito Federal. Pior, é que são. A QE 40/Polo de Moda – que é uma quadra só – é o retrato da falta conscientização de seus ocupantes e o resultado do desvirtuamento de um espaço que foi idealizado para se tornar num polo de desenvolvimento e que acabou se transformando num assentamento populacional da pior qualidade. As mais de quatro mil quitinetes erguidas irregularmente, com a conivência dos órgãos públicos, tem atraído cada vez mais garotas de programa – basta uma consulta aos sites de prostituição para constatar – e traficantes de droga, de acordo com a própria Secretaria de Segurança Pública, que co-

loca a quadra no topo do mapa da criminalidade e do tráfico de drogas do Distrito Federal, acima até de Ceilândia e da Estrutural. O retrato dessa mistura está na quantidade de ocorrências policiais e, principalmente, da sujeira espalhada pelas ruas a qualquer hora do dia. Resíduos de todos os tipos se acumulam nos canteiros, calçadas e até mesmo nas ruas, criando um cenário de descaso que combina falta de educação ambiental com omissão coletiva.

Andar pelo Polo de Moda, principalmente à tarde, provoca nojo em que se importa com a qualidade do meio ambiente, tanta é a quantidade de lixo espalhada pelas ruas, sem qualquer cuidado no envasamento e fora dos horários de coleta. E não adianta campanhas de conscientização e ações de fiscalização, porque a situação não melhora. Em ja-

neiro de 2024, a Administração Regional do Guará, o Serviço de Limpeza Urbana (SLU) e a Secretaria DF Legal se mobilizaram para conscientizar moradores e empresários da necessidade de evitar o acúmulo de lixo em locais e horários impróprios, mas, pelo jeito, foi esforço perdido. Um mês depois, como constatou a reportagem do **Jornal do Guará** na época, tudo estava como antes da operação e, agora em dezembro, quase um ano depois, a situação está ainda pior. É cada vez maior a quantidade de lixo espalhada pelas áreas públicas, para indiferença de quem vive ou trabalha na quadra - e quem se preocupa prefere transferir a responsabilidade, ou a culpa, para a Administração Regional ou para o SLU.

Além do lixo descartado de forma inadequada, containers de construção aca-

bam sendo usados para descarte de lixo orgânico, atrapalhando as obras e dificultando a coleta. A limpeza das ruas é de responsabilidade do SLU, mas a falta de consciência dos moradores impede que elas sejam mantidas limpas. Embora o problema seja frequentemente atribuído à ausência de ações governamentais, moradores e comerciantes acreditam que a raiz está na falta de cultura e respeito pela coletividade.

E a situação tende a piorar mais ainda por causa da quantidade de novos edifícios de quitinetes que estão surgindo, na esteira da omissão do governo, alguns com até quatro pavimentos acima dos quatro permitidos, o que vai provocar a chegada de mais gente, mais carros, sem que haja perspectivas de reversão das qualidades sanitárias atuais.

Para o Chefe do Núcleo do Guará de Limpeza Urbana do SLU, Emivaldo Batista Neto, a situação está ficando cada vez mais difícil para o serviço de coleta de lixo e entulho na quadra. “Além da falta de conscientização dos moradores, os caminhões de coleta tem dificuldades de circular em determinadas ruas por causa da quantidade de carros estacionados dos dois lados. Muitas vezes, os motoristas dos caminhões tem que ficar buzinando para que os moradores possam retirar os carros para o serviço continuar”, diz ele. Emivaldo conta que está com dificuldades para concluir uma operação de capina e mato na quadra porque os canteiros centrais foram transformados em estacionamentos de veículos. “Temos uma carretinha para recolhimento de restos de móveis e eletrodomésticos, que pas-

sa duas vezes pela quadra por semana, e mesmo assim não estamos conseguindo vencer a demanda. Para se ter uma ideia, a região da QE/40 e 38 dá mais trabalho para o serviço de limpeza urbana do que todo o restante do Guará”, compara.

Para Maria da Conceição, comerciante há 12 anos no Polo de Moda, a situação do lixo na quadra está piorando. “Eu trabalho aqui há mais de uma década e nunca vi nada parecido. As pessoas jogam sacolas, latinhas, restos de comida e até móveis velhos no meio da rua. O governo pode não ser perfeito, mas a falta de respeito vem de quem passa por aqui todos os dias. Isso espanta os clientes e prejudica todos nós”, diz ela. O catador de recicláveis José Carlos Pereira, reforça a crítica: “Pra mim, o problema maior não é a falta de coleta, porque ela até acontece. Mas o povo não separa nada. Eles jogam plástico, vidro e lixo orgânico tudo junto. Isso dificulta meu trabalho e faz com que os materiais recicláveis acabem nos bueiros ou nos terrenos baldios. A educação ambiental tem que começar

em casa”, recomenda.

Professora de Biologia, Luciana Mendes culpa a falta de cultura da população para a manutenção saudável do meio ambiente. “Há uma banalização do impacto do lixo, como se jogar uma garrafa ou um papel no chão não tivesse consequências. Isso gera enchentes, proliferação de doenças e degradação do espaço público. A solução é investir em campanhas educativas, mas também punir quem insiste nesse comportamento”, afirma. Para quem sofre na pele esse descaso, Raimundo Oliveira, funcionário da empresa que coleta o lixo na quadra, é desanimador o que acontece na QE 40. “A gente passa com os caminhões, faz a limpeza, mas em questão de horas o lixo volta. É frustrante. Parece que ninguém se importa com o trabalho que a gente faz. É comum encontrar móveis um meio da rua, e isso não tem a ver com falta de coleta, mas com irresponsabilidade mesmo”.

Locação barata atrai submundo

A explicação para o aumento da violência e

na sujeira na QE 40/Polo de Moda é a transformação ao longo do tempo em “polo de quitinete”. Os lotes, que deveriam ter sido ocupados por algum tipo de atividade econômica e no máximo pela família dos seus proprietários em mais dois pavimentos, foram transformados na maioria em edifícios residenciais com até sete pavimentos – já existem com até oito pavimentos em construção –, abrigando em alguns deles mais de 20 quitinetes.

Como são irregulares e pequenas, esses pequenos apartamentos atraem o inquilino de menor poder aquisitivo por serem mais baratos e, pior, sem necessidade de comprovação de antecedentes criminais ou de cadastro. “É pra lá que vão as pessoas que não conseguem alugar em outro lugar por causa das exigências de documentos ou de ficha limpa, ou que pretendem ficar por pouco tempo em um lugar enquanto praticam crimes”, explica o delegado chefe da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, Lorisvaldo Chacha. Essas facilidades tem atraído também cada vez mais garotas de programa, de acordo com a quantida-

de de anúncios publicados na Internet, tornando o Polo de Moda num dos dois endereços principais da prostituição no Distrito Federal – o outro é a região compreendida entre as 712/13 e 312/13 da Asa Norte. “Mas nem todas moram no Polo de Moda. Uma parte apenas aluga quitinetes na quadra para realizar programas sexuais e retorna para suas casas no Entorno ou em outras regiões do DF”, completa o comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar do Guará, coronel Carlos Henrique Costa.

Contribui para esse desvirtuamento a omissão dos órgãos de fiscalização, que permitiram e permitem a construção de moradias irregulares numa região que não estava preparada para receber tanta gente. À polícia cabe apenas agir sobre a violência consumada e, mesmo assim, é considerada culpada ou omissa por parte dos moradores sempre que acontecem furto, roubo, briga ou homicídio na quadra. E ao SLU tentar manter a quadra limpa, mesmo com a falta de colaboração dos moradores e a dificuldade de execução dos serviços.



POLO DE QUITINETES

Criado para ser um centro de desenvolvimento econômico, a QE 40 e depois o Polo de Moda deveria abranger toda a cadeia industrial de vestuário, mas foi tomado por residências e por comércios de todos os segmentos. De acordo com levantamento da Associação do Polo de Moda, existem cerca de 180 empresas ligadas ao setor de vestuário atuando na quadra com a venda de matéria-prima, confecção e comercialização de roupas, quando deveria existir mais de 400 das que receberam o terreno para esse fim.

Por meio do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal (Pró-DF), programa de fomento à indústria do governo do Distrito Federal, centenas de costureiras e empresários receberam lotes no setor por até 5% do valor

original de mercado. Entretanto, muitos dos que foram contemplados com os terrenos não tiveram condições de pagar pela edificação dos prédios ou de gerar os empregos previstos no acordo de concessão dos lotes.

A dificuldade em manter um negócio fez com que muitos contemplados vendessem os seus direitos a especuladores. “Na hora de direcionar os lotes, deram para confecções muito pequenas, que não tinham condições de construir e aumentar sua produção”, teoriza a empresária Andréa Monteiro, dona de uma confecção no Polo.

No meio do problema surgiram os especuladores imobiliários, que aproveitaram a oportunidade para comprar os imóveis a preços muitas vezes irrisórios, apostando na valorização futura. Como não tinham o objetivo de

produzir, mas apenas especular e ganhar dinheiro fácil, eles foram transformando os imóveis adquiridos na maior quantidade de espaços possíveis, para venda ou aluguel. Numa avaliação visual, conclui-se que pelo menos 70% dos 432 terrenos do Polo de Moda possuem de quatro a seis andares de quitinetes ou apartamentos, o que corresponde a cerca de 300 prédios x 12 espaços em média, ou, cerca de 4.600 quitinetes ou apartamentos. Se multiplica essa quantidade por 1,5 pessoas por imóvel, teremos cerca de 7 mil habitantes, ou, pelo menos 5 mil a habitantes a mais previstos para a quadra – de acordo com o projeto original, seriam permitidas moradias apenas para as famílias dos empresários que tocariam o negócio no prédio, em no máximo mais dois andares.

Mais um prêmio para a Administração do Guará

Equipe liderada pelo administrador Artur Nogueira também garantiu premiação que reconhece índices de transparência, inovação e eficiência em serviços públicos

A Administração do Guará conquistou mais duas importantes premiações que comprovam a excelência em transparência e controle interno da atual gestão, liderada pelo administrador regional Artur Nogueira. Tratam-se dos prêmios ITA e Alto Nível – Melhoria da Gestão Pública, entregues pela Controladoria-Geral do Distrito Federal (CGDF) na tarde de quarta-feira (4/12) no auditório da Câmara Legislativa. Em novembro, a Administração recebeu o prêmio Sebrae Cidade Empreendedora, em Medellín, na Colômbia.

Esse foi o segundo ano consecutivo que a Administração do Guará recebeu o Prêmio ITA, que avalia os índices de transparência ativa na divulgação de informações nos sites do Governo

do Distrito Federal (GDF) e o atendimento aos pedidos de acesso à informação. Esse trabalho foi conduzido pelo ouvidor George Arthur, que também é a Autoridade de Monitoramento da Administração Regional do Guará e servidor de carreira há 19 anos.

No Prêmio Alto Nível, o Guará venceu na categoria Ouro (também foram entregues troféus nas classes prata e bronze). Foi a primeira vez que a nossa RA conquistou esse que é um dos mais importantes prêmios do GDF nas áreas de inovação, controle interno e eficiência nos serviços públicos. O projeto foi liderado pela chefe da Assessoria de Planejamento, Vânia Santana, servidora de carreira do GDF desde 2006.

“O Prêmio ITA e o Prê-

mio Alto Nível são reconhecimentos do GDF que exaltam órgãos que se destacam na gestão pública e no combate à corrupção. Ficamos felizes em ter o nosso trabalho de transparência, auditorias e fortalecimento de controles internos reconhecido. Parabéns a todos os envolvidos”, comemorou o administrador em exercício do Guará, José Manoel Neto.

Saiba mais

As premiações conquistadas pela Administração do Guará ocorreram durante a Semana da CGDF de Combate à Corrupção, um período de ações voltadas à transparência, ética e integridade, idealizado e organizado pela Controladoria-Geral do DF. A semana foi marcada por palestras, entrega de premiações a ór-



A chefe de Gabinete em exercício da Administração do Guará, Bruna Rocha, a chefe da Assessoria de Planejamento, Vânia Santana, o ouvidor George Arthur e o coordenador-geral de Administração, Rodrigo Alves, recebendo a premiação

gãos do GDF e debates que reforçam o compromisso do governo do DF em prevenir, identificar e combater práticas de corrupção, além de promover uma gestão mais ética e responsável.

A agenda de ações foi co-apoiada pela Rede de Controle da Gestão Pública do DF, patrocinada pelo Fundo de Combate à Corrupção do DF e teve o apoio da Câma-

ra Legislativa do DF e da Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação. Neste ano, a novidade foi o Prêmio Ipê de Inovação em Transparência – 2024, lançado durante a programação e uma iniciativa do Conselho de Transparência e Controle Social (CTCS) em parceria com a CGDF para reconhecer projetos de inovação em transparência.

ALUGUEL
GARANTIDO
você tranquilo.

DESDE
1978

Ca-1704
Thais
IMOBILIÁRIA

☎ **61 3031-2200**
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07
Ed. Guará One

TEDxGuará nesta segunda

Ideias e inspirações para preservar o Cerrado e enfrentar os desafios climáticos em uma noite de palestras, arte e conexões no Guará.

Na próxima segunda-feira, dia 9 de dezembro, o Teatro da Administração Regional do Guará será palco do TEDx-Guará Countdown — Viver o Cerrado, evento que reunirá especialistas, artistas e o público para discutir a preservação do Cerrado e buscar soluções práticas para enfrentar os desafios climáticos. Com início às 19h30, o evento faz parte do movimento global Countdown, voltado para fomentar ações concretas em prol da sustentabilidade em cinco áreas principais: energia, transportes, materiais, alimentos e natureza.

O Cerrado, conhecido como a savana mais biodiversa do mundo, será o tema central das palestras e apresentações artísticas. A programação inclui palestras de até 18 minutos com profissionais renomados e momentos culturais que celebram a riqueza do bioma. Entre os destaques estão as exposições do ativista e artista plástico Julimar dos Santos, com suas obras feitas a partir de pigmentos do solo do Cerrado, e da educadora e bordadeira Bell Moraes, que traz sua arte delicada em bordado, ela é autora também da logomarca do evento.

Para encerrar a noite, os convidados poderão desfrutar de um coquetel especial oferecido pelo Madame Lulu Coffee, localizado na QE 19 do Guará, sob o comando de Marco Polo Giacominini e da chef Amanda Duarte, que prometem encantar o público com sabores únicos, com um brinde patrocinado pelo Dona Supermercado e a Thaís Imobiliária.

Programação

Abertura - 19h30

DÁI RIBEIRO

Ilhas Verdes: Como transformar cidades cinzas em oásis urbanos

Engenheira ambiental e fundadora do Instituto Arapotí, Dái aborda como a agricultura urbana e a regeneração ambiental podem transformar espaços urbanos em locais sustentáveis e resilientes.



AMIR BITTAR

Soluções para a sustentabilidade na gestão de resíduos

Engenheiro ambiental da SEMA/DF, Amir apresenta ideias inovadoras para transformar os desafios da gestão de resíduos em oportunidades de impacto positivo para o meio ambiente.

SIMONE VAZ DE HOLANDA

A importância do plantio de árvores no enfrentamento da crise climática

Voluntária do Movimento Tempo de Plantar, Simone destaca como ações de reflorestamento podem regenerar ecossistemas e combater as mudanças climáticas.

FELIPE TRIACA

Sou Cerrado: Do coração do Brasil para o coração dos brasileiros

Ativista digital e co-fundador do projeto Sou Cerrado, Felipe compartilha como a comunicação pode dar visibilidade ao Cerrado e engajar a sociedade em sua preservação.

ANDRÉ SOUZA

Precisamos adaptar nossas cidades

Coordenador de Enfrentamento às Mudanças Climáticas da SEMA/DF, André explora estratégias para adaptar comunidades e ecossistemas às transformações climáticas em curso.

CLAUDIVAN SANTIAGO

A viola e o Cerrado

Violeiro premiado e compositor, Claudivan encerra as palestras interpretando sua vivência no Cerrado com música e histórias que conectam tradição e natureza.



Ao final, os convidados serão convidados a exposição de Julimar dos Santos e Bell Moraes, com coquetel preparado pela chef Amanda Duarte e Marco Polo Giacominini, do Madame Lulu Coffee



- Verifique com o garçom os tamanhos disponíveis
- | | |
|---|--|
| COMPLETOS | EXECUTIVOS |
| TRAÍRA P
DE R\$ 79,90 POR R\$ 54,90 | PICANHA
de R\$ 44,90 por R\$ 35,90 |
| TRAÍRA M
DE R\$ 119,90 POR R\$ 74,90 | FILÉ DE PEIXE
de R\$ 35,90 por R\$ 29,90 |
| TRAÍRA G
DE R\$ 149,90 POR R\$ 92,90 | Frango grelhado
de R\$ 25,90 por R\$ 18,90 |
| PICANHA COMPLETA NA CHAPA
de R\$ 189,90 por R\$ 145,90 | |
| MOQUECA DE SURUBIM
de R\$ 179,90 por R\$ 132,90 | |
| MOQUECA DE SURUBIM COM CAMARÃO
de R\$ 219,90 por R\$ 164,90 | |



Válido de segunda a sábado exceto feriados, sem restrição de horário



*Promoções válidas para consumo no bar.

É tempo de acreditar

O DF tem avançado como nunca. Nos últimos anos, foram mais de 33 mil servidores públicos contratados e, pela primeira vez na história, eles ganharam um plano de saúde. Hoje, somos a maior rede de proteção social do Brasil e temos 18 Restaurantes Comunitários funcionando, sendo que 11 deles estão servindo café da manhã, almoço e jantar por apenas R\$ 2,00.

O Túnel de Taguatinga, que era aguardado há 40 anos, saiu do papel. Diversas áreas da administração recebem investimentos constantes e a vida da população tem ganhado mais qualidade. E, no que depender deste GDF, ano que vem vai ser ainda melhor, porque o trabalho continua. Feliz 2025.





Teatro de Arena revitalizado

Pintura, manutenção do piso, iluminação reforçada e banheiros funcionando vão garantir o uso do espaço cultural em 2025

O Teatro de Arena do Guará, um dos principais espaços culturais do Distrito Federal, passa por manutenção. As obras começaram no dia 28 de novembro com um investimento de aproximadamente R\$ 600 mil, fruto de emenda parlamentar da deputada Dayse Amarílio (PSB). O projeto promete devolver à comunidade um dos mais importantes espaços culturais da cidade em melhores condições de uso.

Não é a reestruturação aguardada pela comunidade cultural, mas uma manutenção para que o espaço

possa voltar a ser utilizado. Entre os principais serviços estão a pintura das arquibancadas, já em andamento, além do reforço estrutural das instalações, recuperação das redes elétricas e hidráulicas e melhorias no piso e nos banheiros. Com prazo de conclusão previsto para o início de 2025, a reforma garante que o teatro volte a ser palco de eventos culturais e sociais significativos.

O administrador regional do Guará, Artur Nogueira, comemorou o início das obras, mas reconheceu que há desafios a serem supera-

dos. "Embora esta reforma seja um passo importante, sabemos que o Teatro de Arena ainda precisa de investimentos em acessibilidade, como rampas, corrimãos e, eventualmente, um elevador. Esses itens estarão no planejamento para o próximo ano", garantiu.

Casa da Cultura do Guará também será revitalizada

Anexa ao Teatro de Arena, a Casa da Cultura do Guará também necessita de melhorias urgentes. O espaço, que é fundamental para

abrigar eventos e projetos culturais da cidade, carece de pintura, reforma elétrica e acessibilidade. Segundo Artur Nogueira, a Administração Regional já planeja investir na reforma da Casa da Cultura em 2025, incluindo a instalação de um elevador para cadeirantes, garantindo acesso universal e segurança para todos os usuários.

A polêmica da PPP do CAVE: um problema superado

A reforma do Teatro de Arena não apenas devolve ao espaço sua funcionalidade, mas também encerra um capítulo de polêmicas que marcou sua história recente. Em 2023, o teatro foi incluído no projeto de Parceria Público-Privada (PPP) do CAVE, gerando protestos liderados pelo Conselho de Cultura do Guará, que argumentava que o espaço cultural não poderia perder sua vocação.

Após intensa mobilização, o teatro foi desmembrado do projeto de concessão, preservando sua natureza pública e cultural. Esse desfecho foi celebrado como uma vitória da

comunidade local e abriu caminho para as reformas atuais.

A revitalização é apenas o começo

O presidente do Conselho de Cultura do Guará, Rafael Souza, destacou a importância da obra para a cidade, mas fez um alerta. "A reforma do Teatro de Arena é um marco histórico para o Guará, um símbolo de nossa resistência cultural e da força de nossa comunidade. No entanto, ela deve ser encarada como o início de um processo de revitalização mais amplo. Ainda há muito a ser feito, especialmente no que diz respeito à acessibilidade e à segurança do espaço. Queremos que o Teatro de Arena seja um local inclusivo e acolhedor para todos."

Com as reformas em curso e os planos futuros para a Casa da Cultura, o Guará caminha para recuperar dois de seus maiores patrimônios culturais. A expectativa é de que esses investimentos impulsionem não apenas a cultura, mas também o fortalecimento do vínculo entre a comunidade e seus espaços históricos.



Manutenção compreende a pintura, banheiros públicos e nova iluminação do Teatro de Arena. Acessibilidade não foi contemplada e será feita no próximo ano

DONA

mercado, hortifruti & adegas

SIM,

essa

cidade

tem

dona

 @donafazbem

Terracap reduz juros para quadras novas

Juros de financiamento fica até 50% mais barato para quem adquirir imóveis até fevereiro. Promoção tem objetivo de movimentar o mercado imobiliário do DF



e numa das cidades mais valorizadas do DF.

Além do acesso à EPNB, os moradores da expansão vão ganhar a duplicação da via Guará-Núcleo Bandeirante, que será concluída em janeiro. Como participar da licitação? O processo de licitação está aberto a pessoas físicas e jurídicas. Para participar, o interessado deve baixar o edital no site oficial da Terracap, onde encontrará informações detalhadas sobre os terrenos e as regras da licitação.

Após visitar e escolher o lote desejado, é necessário preencher a proposta de compra e efetuar o depósito da caução até o dia 9 de dezembro de 2024. As propostas podem ser entregues presencialmente na sede da Terracap ou enviadas online no dia 10 de dezembro, das 9h às 10h. O critério de seleção será o maior lance ofertado para cada lote, desde que todas as exigências do edital sejam atendidas. Os licitantes que não vencerem terão a caução devolvida em até oito dias úteis após a homologação do resultado. Já os vencedores deverão efetuar o pagamento à vista ou a entrada do financiamento em até 10 dias úteis.

Além de uma filial da rede escola particular Liceu, as quadras novas do Guará acabaram de ganhar também um posto de combustível e em breve uma loja do atacado SuperAdega. Com infraestrutura moderna, localização privilegiada e preços competitivos, os lotes das novas quadras do Guará II oferecem uma combinação ideal para quem busca investir ou morar na região. Mais informações sobre a licitação podem ser obtidas no site da Terracap (www.terracap.df.gov.br) ou pelo telefone (61) 3350-2222.

Quem adquirir imóveis até fevereiro de 2025 pela Terracap terá redução de até 50% dos juros do financiamento. O objetivo da campanha é movimentar o mercado imobiliário do Distrito Federal, de acordo com a empresa.

Para quem quiser aproveitar a condição de redução das taxas de financiamento, a licitação de 10 de dezembro está oferecendo oito terrenos nas QE 58 do Guará II, de terrenos residenciais, mistos e comerciais. Os lotes disponíveis variam em metragem e valor, como terrenos de 144 m² no Conjunto K a partir de R\$ 260 mil e lotes de 190 m² no Conjunto E com valor inicial de R\$ 332 mil. Outra oportunidade no Guará é um prédio no Polo de Modas, com lance inicial de R\$ 389 mil.

Os compradores podem pagar à vista ou optar por financiamento do saldo em até 180 meses, após uma entrada inicial de 5% do valor total. Localização estratégica.

Localização estratégica

As quadras novas - 48 a 58 - tem atraído investidores e interessados em morar numa região com localização estratégica por estar próxima da via EPNB

ALUGUEL GARANTIDO

ALUGUEL GARANTIDO? SIM, É POSSÍVEL COM A CONVICTA IMÓVEIS! 💰✅

AGORA VOCÊ PODE ALUGAR SEU IMÓVEL COM TOTAL TRANQUILIDADE E SEGURANÇA. COM A CONVICTA IMÓVEIS, O PAGAMENTO DO ALUGUEL ESTÁ GARANTIDO, SEM PREOCUPAÇÕES OU ATRASOS. 😊🏠

NOSSA EQUIPE ESTÁ PRONTA PARA CUIDAR DE TODOS OS DETALHES, DESDE A SELEÇÃO DO INQUILINO ATÉ A GESTÃO DO CONTRATO. ASSIM, VOCÊ TEM A CERTEZA DE RECEBER SEU ALUGUEL EM DIA, TODOS OS MESES. 📅🏠

NÃO PERCA MAIS TEMPO COM INCERTEZAS E RISCOS. ESCOLHA A CONVICTA IMÓVEIS E TENHA A GARANTIA DE UM ALUGUEL TRANQUILO E SEM DORES DE CABEÇA.

ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS SOBRE NOSSOS SERVIÇOS! ➡🏠



A SUA IMOBILIÁRIA
61-3386-9000

AVENIDA CENTRAL LOTE 850 LJ 1-NÚCLEO BANDEIRANTE

Festa cigana de Natal



Seu Juca celebra tradições ciganas e arrecada fundos para atividades culturais

No dia 6 de dezembro, o Centro de Convivência do Idoso (CCI) no Guará sediará a Festa Cigana de Natal. O evento, que acontece das 20h à meia-noite, terá ingressos no valor de R\$ 10, destinados ao custeio do lanche para os participantes.

A festa é organizada por Jucundo Costa Santos, conhecido como Seu Juca, um dos principais nomes da cena cultural do Guará. Ele é fundador do grupo Asas Cia Teatro e Danças, ao lado de Inad de Oliveira Fernandes. Com mais de 20 anos de atuação, Seu Juca é reconhecido por seu trabalho na promoção da cultura local e pela realização de eventos que valorizam as tradições da comunidade.

A programação da Festa Cigana inclui apresentações do Grupo de Teatro e Dança Cigana Livre, formado por integrantes que participam de atividades regulares na Casa da Cultura e no CCI. O espetáculo destaca aspectos das tradições ciganas, com foco em dança e teatro, e encerra o calendário cultural de 2024 na região.

O evento conta com o apoio da Gerência de Cultura da Administração Regional do Guará. O gerente Julimar dos Santos ressalta o impacto do trabalho de Seu Juca para a cidade. “Ele tem contribuído significativamente para a cultura local. A festa é um reflexo desse esforço e representa o encerramento de um ano repleto de atividades artísticas”, afirma.

Lemuel Gandara realiza Ateliê Aberto

Você gosta de arte? Então já garanta um lugar para ela em sua agenda de final de ano. O artista plástico Lemuel Gandara fará seu primeiro Ateliê aberto nos dias 20 e 21 de dezembro, de 09h às 18h. Gandara reside no Guará há mais de uma década e sua produção artística anda pelo Brasil e pelo mundo, sendo exposta e colecionada na França, Itália, Estados Unidos, Coreia do Sul entre outros países. Em 2024, ficou no TOP 20 da exposição “Togetherness”, no Reino Unido.

O ateliê de um artista é um espaço de produção, pesquisa, estudo, encontros e reflexões em contínuo movimento. Alguns espaços acolhem o público em atividades regulares e outros são visitados apenas a convite do artista. O Ateliê aberto é quando espaços mais restritos (caso de Gandara) abrem suas portas por um período curto (um ou dois dias) para receber o público. É uma oportunidade descontraída de diálogo sobre arte e criação diretamente com o artista.

Em 2024, o Ateliê de Gan-



dera participou da programação do BSB Plano das Artes, na categoria Ateliê de canto, por ser um espaço organizado dentro de seu apartamento. Na ocasião do Ateliê aberto, o artista também fará exposição de seus trabalhos mais

recentes e haverá um coquetel para acolher o público. Mais informações nas mídias sociais do artista. Outras informações no Instagram do artista @lemuelgandara ou no site www.lemuelgandara.com.

Dia 14 tem o último Circuito do Lazer do ano

O Circuito do Lazer realizará sua última edição de 2024 no dia 14 de dezembro, das 9h às 17h, no estacionamento do Salão Comunitário na EQ 42/44, próximo ao Melhor Atacadista. O evento, promovido em parceria com a Administração Regional do Guará, oferecerá uma programação diversificada e gratuita.

Entre os destaques da programação estão atividades voltadas para educação, cultura, saúde e lazer. O Teatro do Detran apresentará uma peça educativa sobre segurança no trânsito. A ginástica para a melhor idade será uma das atrações destinadas a promover o bem-estar. Oficinas de samba e de patins estarão disponíveis para quem deseja experimentar novas atividades.

Para as crianças, a contação de histórias e a área kids pro-



porcionarão entretenimento e atividades lúdicas. O evento também contará com a chegada do Papai Noel, marcando a celebração do período natalino.

No campo da saúde, serviços como aferição de pressão arterial, teste de glicemia, vacinação e massagem relaxante serão oferecidos. Um espaço pet também estará disponível, com

vacinação antirrábica gratuita para cães e gatos.

Artesãos locais terão a oportunidade de expor seus trabalhos na feira de artesanato e arte. A programação incluirá ainda apresentações de kangoo jump e a exibição de animais empalhados do zoológico de Brasília, com foco na fauna brasileira.



RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II



Lançamento Portal do Parque II



2 ou 3

Quartos
com 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m²
a 64,54m²

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES
d muniz

**CONBRAL**

Faça seu teste drive

BYD

SHARK

BALI | BYD



SAAN EPIA NORTE

☎ 4042 9252

GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



A última rua de lazer de 2024

A Rua de Lazer consolidou-se e a comunidade veio junto. No último domingo tivemos mais uma vez casa cheia, muitas crianças e os papais e mães. As pessoas estão se acostumando e todos participam seja criança, idoso, cadeirante, esportista, comerciantes, enfim é só alegria. E a última Rua de Lazer de 2024 bombou. Como já é tradição à última rua de lazer do ano une o mês de novembro e dezembro e culmina com as festas de fim de ano. Tivemos chegada do Papai Noel de helicóptero, presépio ao vivo, sorteio de brindes e muito mais.

O Guará dá exemplo na sinalização do endereçamento

O Guará é uma das cidades mais bem sinalizadas do DF e isto é muito importante para o cidadão. Teve um tempo que endereçamento era muito ruim. Mas tudo é um processo. Ainda tem melhorias vindo por aí. Tem muita obra em andamento. Você pode e deve informar como está a sua região. Disque 162 ou vá pessoalmente na Administração do Guará.

Trânsito intenso no começo e no fim do dia

Está ficando difícil transitar na cidade nestes horários. E a cada dia aumenta mais o movimento principalmente à medida que se inaugura novos residenciais. Principalmente nas chegadas e saídas das Escolas. Evite transitar na cidade nestes horários para evitar mais stress.

O trenó do Natal vai rodar a cidade

A participação do Trenó com o Papai Noel já faz parte das festas de Natal. Ele vai passar neste 7-12, no final da tarde no Lúcio Costa e na Praça da QI 02. Além disso, terá também terá a participação do Papai Noel de trenó no Circuito do Lazer dia 15-12, no salão comunitário da QE 42. Segue também nas quadras: QE 40 (praça Itajubá), Polo de Modas, QE 38, QE 42, QE 44, Praça da QE 46 e outros. O Trenó irá ainda na Asa Norte, Itapoã e Águas Claras.

UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



AINDA ESTOU AQUI

Igual ao filme que está fazendo o maior sucesso, concorrendo ao Oscar, mas acredito que não ganhará, sou meio pessimista em relação a certas coisas, mas ainda estou aqui.

Resolvi dar a minha volta pela cidade, quem sabe eu me depare com algo que valha a pena e dizer até que enfim acertaram, as vaquinhas de presépio ficam em polvorosa.

Vejo que o Caixa Preta não vai aparecer, então vou aproveitar pra falar de coisas que estão deixando os moradores do nosso quadrado pra lá de preocupados com o nefasto lançamento do programa : Meu estacionamento, minha vida.

Ali na QE-34 chegaram ao ponto de cortarem árvores frondosas, arrancaram gramado, apenas pra atender aos chegados, os contribuintes estão revoltados, alguns dizem que reclamar, pouco ou nada vai adiantar.

Esse é o nível de credibilidade na turma que hoje está aboletada no Guará, apenas para cacifar os patrões, talvez apenas pra curtir o deslumbramento passageiro, sentindo-se a última fatia do bolo, dá pena, ver tanta mediocridade em nossa cidade.

As coisas estranhas realmente só acontecem nos finais de semana aqui no Guará. Aqueles que vivem de aprontar resolvem se ajeitar para se dar bem ao invés de descansarem ou fazerem algo útil, danam o pau a fazer puxadinhos (aqueles que jogam o povo para o meio da rua) algo muito popular por aqui.

Quiosques crescendo assustadoramente, muitos aproveitando a ocasião para fazer o segundo andar ou até mesmo invadir uma área pública para conseguirem a tão sonhada regularização do ilícito, ganhando misteriosamente a proteção da Administração, pois isso que a muito tempo acontece no Guará conta com a conivente complacência de quem deveria coibir, uma farra muito boa.

Passam a semana toda parecendo fechados, mas nos finais de semana a coisa engrena, a velocidade aumenta, as irregularidades ganham força e deslancham numa velocidade de impressionar, se for área pública então, aí a coisa vai muito bem, pois com uma fiscalização convenientemente e omissa, tudo acaba em samba.

Fiscalização que é bom, nem parece que está acontecendo por aqui, embaixo de seus narizes, todo mun-

do faz uma bela cara de paisagem, então os espertos, certos da impunidade, deitam e rolam.

Parece que toda e qualquer obra na cidade depende de autorização, por que então aparecem tantas liberações para essas coisas aqui no Guará? Por que tudo é na encolha?

Não vemos os responsáveis por tais fiscalizações aparecerem para botar ordem na bagaça, agem como se nada irregular estivesse acontecendo.

Tenham dó!!

JINGLE BELL'S

Com a chegada de Dezembro sempre procuro o meu amigo Caixa Preta, quero que ele me conte algum caso ou crítica a data tão aguardada pelo pessoal.

Pra começar o velho Caixa mandou uma tijolada, disse que o pessoal tem que botar na cabeça que não adianta encher as casas de luzes compradas de chineses lá na Feira dos Importados, antiga Feira do Paraguai, é preciso que entendam de uma vez por todas, J.C. nasceu em Belém e não em Las Vegas.

Mas a grande maioria está na verdade querendo curtir os feriados e enfiar o pé na jaca, comendo e bebendo como se não houvesse amanhã, a dieta do ano inteiro vai pro ralo.

Haja boldo e todos os remédios capazes de salvar o já comalido fígado, isso sem contar com as promessas de jamais voltar a beber.

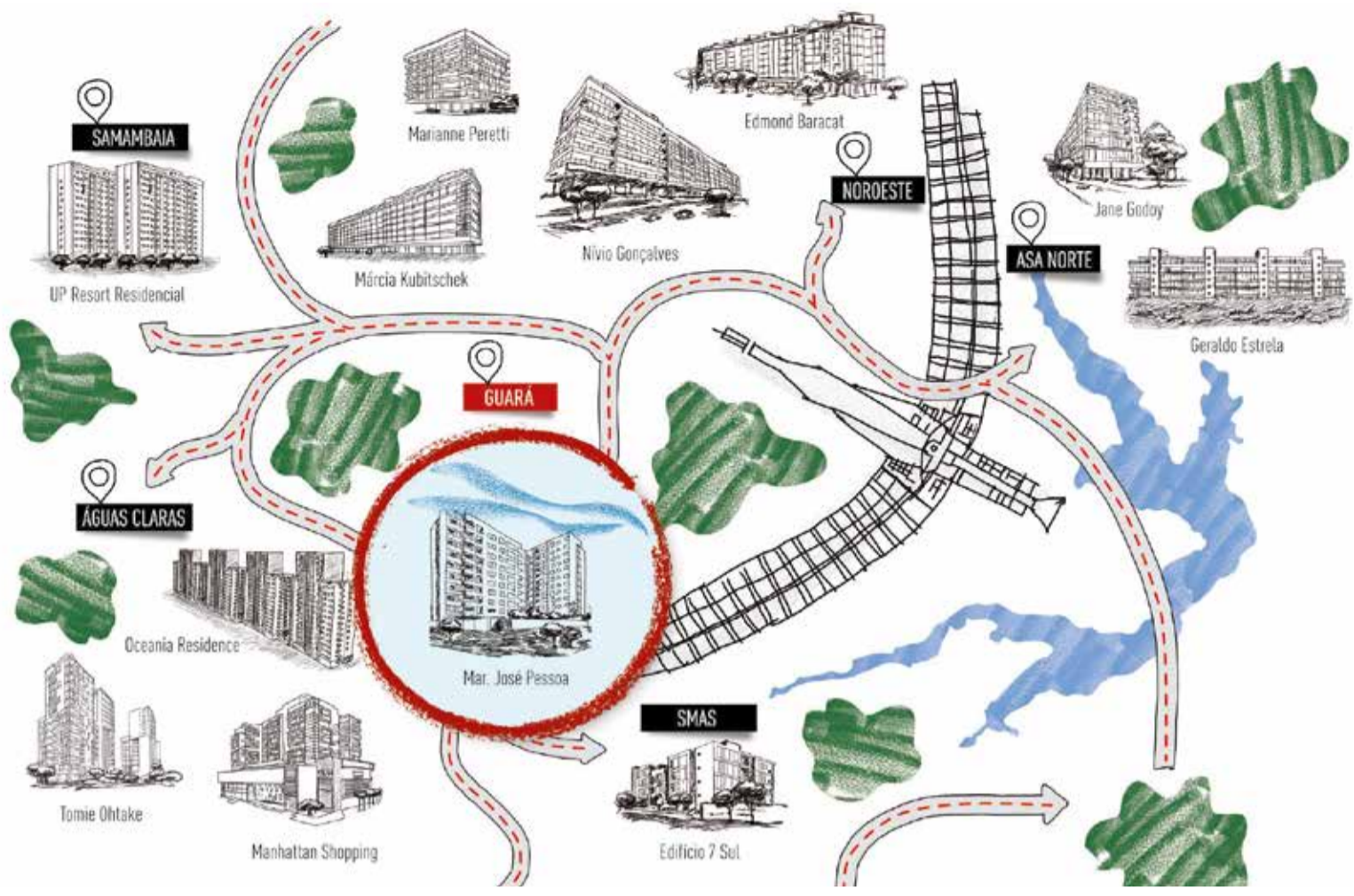
O velho Caixa que não é muito chegado no Natal, pois considera apenas uma data para o comércio encher o rabo de ganhar dinheiro vendendo tranqueiras chinesas, que muitas vezes não servem para nada, apenas ocupam espaço.

Com aquele ar de gozador, o cabra lembra até as palavras do Papa, que ele chama de Chicão(o Caixa é fã de carteirinha do sumo pontífice), pois o Chicão mais uma vez acertou quando disse que o Natal é uma das festas mais cretinas que se pode imaginar.

Essa doçura que envolve o Natal faz diabético entrar em coma, o pessoal com cara de anjo passando as férias na terra dá até azia na barriga da perna.

Apenas uma festa comercial, onde o pessoal que passa o ano se digladiando, se abraçam e se beijam numa falsidade de fazer inveja a artistas que ganharam o Oscar.

Chicão acertou na mosca!



2º Ofício Nº R-14/105540

2 E 3 QTOS NO GUARÃ

Mar. José Pessoa
QI 23
LANÇAMENTO

2 e 3 Qtos
71 a 100 m²
Até 3 vagas de garagem

Cob. Lineares
211 m²
Até 3 vagas de garagem



**Diferentes Bairros,
Magníficos
Apartamentos.**

**CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL**

GUARÃ II
QI 23 Lote 5

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

SMAS
Trecho 3, Lote 7

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7



ACESSE E
SAIBA MAIS

3326.2222
www.paulooctavio.com.br