

# JORNAL DO GUARÁ

ANO 41- EDIÇÃO 1224

27 A 31 DE DEZEMBRO DE 2024

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



SETOR JÓQUEI

## Vem aí o vizinho populoso

Bairro Setor Jóquei Clube, entre Guará I e Vicente Pires, terá até 17,3 mil apartamentos para 52 mil habitantes. Prédios serão de seis andares (Páginas 4 e 5).



## Duplicação Guará - Núcleo Bandeirante avança

As obras de duplicação da via que liga o Guará ao Núcleo Bandeirante avançaram mais uma etapa. Foi liberada mais uma faixa para o tráfego de veículos. Antes, o trecho operava em mão dupla, causando engarrafamentos em horários de pico. Agora, a circulação está mais fluida, mesmo com as obras em andamento (Página 7).

## Praça para as quadras novas

A praça da QE 56, localizada nas quadras novas do Guará II, terá áreas de convivência arborizadas e equipamentos de lazer e será dividida em quatro zonas principais: um espaço de permanência, área esportiva com duas quadras de areia, um espaço para pets e um parquinho infantil (Página 6).



## QUEM MORREU EM 2024

Foi um ano trágico para a cidade. Morreram várias pessoas conhecidas da comunidade guaranaense, que se destacaram no meio de lideranças comunitárias, empresariais, esportivas e culturais

Páginas 8 e 9



## Mudanças no JG

A partir da segunda semana de janeiro – estaremos de recesso nas duas próximas semanas – o Jornal do Guará terá um novo formato e mais conteúdo. Serão 20 páginas, em formato tablóide (um pouco mais curto - na altura - do que o formato atual).

Até lá.

## Coleta confusa de lixo



Para preservar a segurança dos garis, que não podem mais subir e descer do caminhão em movimento, o SLU alterou os horários da coleta de lixo, que passa a ser diurna. A intenção é elogiável, mas não houve divulgação suficiente para a população entender a mudança.

O cronograma da coleta é confusa. Em parte das quadras (como as ímpares do Guará II e parte das pares do Guará I) os caminhões da coleta convencional passam às segundas, quartas e sextas e os da coleta seletiva às terças quintas e sábados. Na outra parte, os dias são invertidos. Mas, pela tabela divulgada pelo SLU é muito difícil entender a rota dos caminhões.

## Igreja doa caminhão à Abrace

No dia 9 de janeiro, a Associação Brasileira de Assistência às Famílias de Crianças Portadoras de Câncer e Hemopatias (Abrace), que tem sede no Cave, no Guará II, receberá um impulso significativo em sua missão de dar suporte social às crianças e adolescentes com câncer e doenças do sangue. A Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias fará a doação de um caminhão para fortalecer as operações logísticas da instituição, garantindo eficiência na coleta e entrega de doações. Será um caminhão Mercedes Benz 517, Sprinter, ano 2024, modelo 2025.

## Jovens reaparecem

A notícia que mais movimentou as redes sociais do Guará na semana foi o sumiço de dois jovens moradores da cidade. Lara Martins Mendonça, de 15 anos, e João Guilherme Rosa Pedrosa, 14 anos, foram com um amigo na noite de sexta-feira passada, 20 de dezembro, se confraternizar. Os dois haviam sido deixados pelos pais dela em um bar no setor Bernardo Sayão, para buscá-los à meia noite. Mas, antes que os pais retornassem, eles foram para outro bar no Guará. Como o celular do rapaz teria acabado a bateria, não conseguiram ser localizados.

Os dois foram encontrados ainda no sábado à noite e alegaram que haviam dormido e não perceberam a passagem do tempo.



## Guará, enfim, tem Conselho de Saúde

Com alguns meses de atraso, finalmente foi nomeado o Conselho de Saúde do Guará para o triênio 2024/27, que terá a função de fiscalizar e acompanhar a aplicação de recursos públicos e o funcionamento das unidades de saúde da cidade.

O Diário Oficial do DF do dia 20 de dezembro publicou a nomeação do Conselho por parte da Secretaria de Saúde:

### Representantes do Conselho

**Gestor** – Maria da Guia Ferreira de Almeida (assessora da Superintendência da Região Centro-Sul); Leonardo Augusto Oliveira (Chefe da Ouvidoria do Hospital Regional do Guará); Rosineide Alves dos Santos Antunes (Gerente do GSAP3); Carolina Chaves Ossede (GSAP3);

### Representantes dos trabalhadores:

Maria das Graças Lago (Clube da Saúde); Cleverson Flaubert Sousa (Sinttar-DF); Vanessa Cristiano Sabino (Coren-DF); Ana Luiza Magalhães Cosmo (SindSaúde).

### Representantes dos usuários:

Patrícia Calazans Oliveira (Associação Moradores do Lúcio Costa); Terezinha Santos Araújo (Junpag); Cleusa Cantuária Santiago (Movimento Popular de Moradia e Cidadania); Waterman Dias Gama (Grupo Espírita Abrigo da Esperança); Gláucia Pereira Veloso (Prefeitura Comunitária da QE 40); Jeferson Maximino Pinto (Associação Moradores Condomínio Raios de Sol); Cláudio Márcio de Oliveira (Associação Morar Futuro do Guará); Klécio Oliveira (Sinproep-DF).



## Mais pontos de carregamento para o Guará

Avaliados como uma boa alternativa de mobilidade quando se fala em sustentabilidade e economia, os veículos elétricos ganham cada vez mais espaço no mercado brasileiro. Por isso, a Secretaria de Meio Ambiente (Sema) está investindo na instalação de mais pontos de recarga para veículos elétricos no DF. Já são 130 eletropostos públicos, mas serão instalados mais, inclusive no Guará, onde só existe um, em frente à sede da Administração Regional do Guará (foto).

A Sema ainda não definiu onde serão instalados outros na cidade, mas, provavelmente sejam na Feira do Guará e em frente ao Hospital Regional (HRGu), as prioridades.

## JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF

## CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara.digital@gmail.com



@jornaldoguara





# Realize



## O MELHOR NEGÓCIO, NO IMÓVEL DA SUA VIDA, VOCÊ REALIZA AQUI.

Seja bem-vindo ao seu novo endereço de alto padrão no Guará.



Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal sob o número: R2/110.028.



LANÇAMENTO

**3 E 4 QUARTOS**  
Q1 33, GUARÁ II



Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal sob o número: R-7 M. 14916.



ENTREGA EM 2025

**3 QUARTOS**  
GUARÁ I - EPTG



PRONTO PRA MORAR



**2 E 3 QUARTOS**  
Q1 29, GUARÁ II

Agende uma visita com seu corretor Emplavi

emplavi.com.br  
3345-9400



Acesse e saiba mais.



**emplavi**  
Se é Emplavi, é único.

# Vem aí o

# VIZINHO POPULOSO

*Bairro Setor Jóquei Clube vai ficar entre Guará I e Vicente Pires, onde é prevista a construção de até 17,3 mil apartamentos para 52 mil habitantes. Prédios serão de seis andares*



O bairro Setor Jóquei Clube, entre Guará I, Estrutural e Vicente Pires, depois de aprovado pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), deve começar a ser implantado nos próximos meses, com licitações de terrenos promovidas pela Terracap. A previsão é que 52 mil moradores ocupem até 17,3 mil apartamentos a serem construídos na região, conforme estimativa da Terracap, proprietária do terreno e responsável pelo projeto

de parcelamento do solo. A área do Jóquei Clube pertencia à Região Administrativa do Guará até há oito anos, quando foi transferida para a Região de Vicente Pires.

O Setor Jóquei Clube tem a área total de 2,3 milhões de metros quadrados, localizada entre a Estrada Parque Taguatinga (EPTG) e a Via Estrutural. O objetivo do parcelamento é promover a oferta de novas áreas habitacionais com a criação de 261 lotes para moradia, comércio, serviços, indústria e uso

institucional, além de dois parques urbanos, espaços para áreas verdes e equipamentos públicos, como escolas e uma nova subestação de energia.

Como parte do complexo habitacional que será implantado na região, o Setor Jóquei terá como vizinho o Setor Quaresmeira, na Região Administrativa do Guará, entre o setor Guará Park e a via EPTG.

Como a mesma proposta do Setor Jóquei, o Setor Quaresmeira terá os mesmos parâmetros de altura e ocupação do solo. Os dois

setores serão apenas verticais, ou seja, sem oferta de casas, com exceção dos equipamentos de serviços – escolas, postos de saúde, de segurança etc.

“Esta é a aprovação de um verdadeiro bairro planejado, seguindo todas as diretrizes estabelecidas em lei, com a previsão de toda a infraestrutura ne-

cessária, e agregando diversos usos no mesmo projeto. É o melhor caminho para ordenar o território, oferecendo lotes regulares, moradias de qualidade à população de diversas faixas de renda, e respeitando as questões ambientais”, afirma o secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Marcelo

## Área foi quase arrendada

Há quase 30 anos, a direção do Jóquei Clube chegou a negociar a área com os empresários Luis Estevão e Paulo Octávio, que pretendiam construir um grande parque temático no terreno de 300 mil metros quadrados. Mas a Terracap contestou e retomou a área na Justiça

O acordo entre o Jóquei e os dois empresários foi firmado em 1996, conforme reportagem do Jornal do Guará da primeira quinzena de fevereiro daquele ano. Em troca da cessão do terreno, as empresas Saenco Engenharia, de Luiz Estevão, e Principal Construtora, de Paulo Octávio, pagariam ao Jóquei R\$ 5 milhões mensalmente, além de construir uma nova arquibancada para os apreciadores da corrida de cavalo que ainda aconteciam no clube.

Mas o acordo foi vetado pelo então governador do Distrito Federal, Cristovam Buarque. Logo depois, a Terracap entrou na Justiça para a retomada do terreno, que havia sido cedido ao Jóquei pelo ex-presidente Juscelino Kubistchek, e ganhou a causa cinco anos depois.





Vaz. “Essa é a forma mais eficaz de combater as ocupações desordenadas do território”, ressalta.

No local, serão oferecidos imóveis para diversos perfis da população. São propostos lotes de uso misto, ou seja, destinados à implantação de prédios residenciais nos andares superiores com áreas comerciais e de serviços nos andares inferiores, oferecendo atividades econômicas de abrangência tanto

local quanto regional.

Consultado para o projeto, o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) avaliou que seria adequado ter na região edificações com variedade de alturas, mantendo como regra a altura máxima fixada em 21 metros (seis andares).

#### Ordenamento

O presidente da Terracap, Izidio Santos, destaca

a importância de ofertar lotes regulares como fundamental para que a cidade tenha o ordenamento necessário: “Um projeto urbanístico aprovado e com o licenciamento ambiental é o que a Terracap oferece à cidade, com este belo projeto”.

A criação do Jóquei Clube foi elogiada pela conselheira e representante do Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico do Distrito Federal (Cosed-DF), Ivelise Longhi.

“Vejo que esse projeto vem complementar uma política habitacional, oferecendo áreas disponíveis para diversas faixas de renda”, afirma Ivelise Longhi.

“Fico muito feliz porque estamos planejando o desenvolvimento urbano em uma área pressionada, que conta com um parque ecológico, e que está próxima de uma ocupação desordenada na Estrutural e das obras em Vicente Pires”, afirma o secretário do Meio Ambiente, Gutemberg Gomes. “Planejar no Conplan, que é a obrigação institucional desse conselho, me deixa muito tranquilo, porque, de fato, o meio ambiente agradece”, completa.

A relatoria do licenciamento do Setor Jóquei Clube foi dividida entre o Instituto de Arquitetos do Brasil no Distrito Federal (IAB-DF) e a Secretaria de Governo (Segov-DF). Como houve divergência entre os relatos, cada um deles foi apresentado separadamente ao colegiado. Na votação, houve 30 votos favoráveis ao projeto, três contrários e uma ausência.

#### Próximos passos

A área já era considerada urbana desde o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (Pdot) de 2009, que estabeleceu as primeiras diretrizes para o parcelamento do solo. A pedido da Terracap, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh-DF) elaborou o Estudo Territorial Urbanístico (ETU) aplicável ao local. Esse documento era necessário para viabilizar o início do processo de parcelamento do solo urbano.

Além disso, em 2021 foi assinado um termo de cooperação técnica entre o Governo do Distrito Federal (GDF), por meio da Terracap, e a Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (Ademi-DF). Pelo acordo, a associação elaborou o projeto urbanístico da região. Em contrapartida, o GDF realizará o processo de licitação pública, além de providenciar a infraestrutura e o licenciamento ambiental necessários para a construção na área.

**ALUGUEL**  
**GARANTIDO**  
você tranquilo.

DESDE  
1978

**Thais**  
IMOBILIÁRIA

☎ **61 3031-2200**  
www.thaisimobiliaria.com.br

**QE 07**  
Ed. Guará One

# Praça para as quadras novas

*Projeto prevê arborização e instalação de equipamentos de lazer e esportivos na QE 56*

A praça da QE 56, localizada nas quadras novas do Guará II, passará por uma reforma para ganhar novas áreas de convivência arborizadas e equipamentos de lazer. O projeto, elaborado Terracap, foi aprovado pela Portaria nº 141 da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh-DF) e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) de 18 de dezembro).

A iniciativa tem como objetivo transformar o espaço público em uma área acolhedora para a população local. Para isso, a praça será divi-

didada em quatro zonas principais: um espaço de permanência, área esportiva com duas quadras de areia, um espaço para pets e um parquinho infantil.

## Intervenções planejadas

O espaço de permanência será localizado na parte mais alta da praça, com mesas de concreto, uma pérgola e arborização. As demais áreas estarão conectadas por caminhos internos, cercados por canteiros gramados.

O parquinho infantil contará com brinquedos amplos, incluindo op-



*A praça será dividida em quatro zonas: um espaço de convivência, área esportiva, um setor para pets e um parquinho infantil*



*A área esportiva da praça terá duas quadras de areia e bancos laterais para o conforto dos espectadores*

ções acessíveis para cadeirantes. Ele será delimitado por um banco circular, que servirá de apoio para os cuidadores das crianças, e cercado por um pomar de amoreiras, cajuzinhos-do-cerrado e faveiros.

A área esportiva terá duas quadras de areia e bancos laterais para o conforto dos espectadores. Elas serão cercadas, garantindo segurança para os usuários. Já o espaço para pets será revestido com grama batatais, adequada para atividades ao ar livre e resistente ao uso intenso.

## Arborização

O projeto prevê o plantio de árvores de médio e grande porte, como

pau-ferro, vinhático, angico-branco, sucupira do cerrado, oiti e cabeleira, com o objetivo de proporcionar sombreamento nos caminhos e nas áreas de convivência.

Além disso, a praça será equipada com paraciclos, lixeiras e bancos com encosto, oferecendo conforto e funcionalidade para os usuários.

## Próximos passos

Após a publicação da portaria no DODF, a Seduh notificará oficialmente a Terracap sobre a aprovação do projeto. A partir daí, a empresa poderá solicitar a permissão para a execução da obra na Central de Aprovação de Projetos (CAP) da pasta.



## COMPLETOS

Verifique com o garçom os tamanhos disponíveis

### TRAÍRA P

DE R\$ 79,90 POR R\$ 54,90

### TRAÍRA M

DE R\$ 119,90 POR R\$ 74,90

### TRAÍRA G

DE R\$ 149,90 POR R\$ 92,90

### PICANHA COMPLETA NA CHAPA

de R\$ 189,90 por R\$ 145,90

### MOQUECA DE SURUBIM

de R\$ 179,90 por R\$ 132,90

### MOQUECA DE SURUBIM COM CAMARÃO

de R\$ 219,90 por R\$ 164,90

## EXECUTIVOS

### PICANHA

de R\$ 44,90 por R\$ 35,90

### FILÉ DE PEIXE

de R\$ 35,90 por R\$ 29,90

### Frango grelhado

de R\$ 25,90 por R\$ 18,90



Válido de segunda a sábado exceto feriados, sem restrição de horário



# Liberada mais uma faixa da duplicação Guarará - Núcleo Bandeirante

Obras se concentram agora na construção da segunda ponte sobre o Córrego Vicente Pires

As obras de duplicação da via que conecta o Guarará ao Núcleo Bandeirante avançaram mais uma etapa. Nesta semana, foi liberada mais uma faixa para o tráfego de veículos. Antes, o trecho operava em mão dupla, causando engarrafamentos em horários de pico. Agora, a circulação está mais fluida, mesmo com as obras em andamento. “O nosso objetivo, com a liberação de mais uma faixa, foi dar um conforto aos motoristas na hora de pico. Mas ainda tem trabalho para ser feito ano que vem. Vamos continuar com a execução dos

serviços de ciclovias, calçadas e drenagem”, explica o servidor da Secretaria de Obras e Infraestrutura e executor do contrato, Luiz Antônio Mundim.

Além da pavimentação, o projeto inclui a construção de uma nova ponte sobre o Córrego Vicente Pires, que está na fase de fundações. Esse também será um dos trabalhos prioritários para dar continuidade em 2025.

“A liberação da via já traz um grande alívio para o trânsito na região e seguiremos acompanhando de perto o andamento das obras,

que estão dentro do cronograma e avançando de forma significativa. Esse projeto é um marco importante para a mobilidade urbana, pois vai beneficiar tanto os moradores do Guarará quanto todos os motoristas que utilizam essa rota diariamente”, afirmou o administrador do Guarará, Artur Nogueira.

A massoterapeuta Joselinda Maria Atanásio, 50 anos, utiliza a via diariamente entre Arniqueira e o Guarará. Para ela, a liberação já fez diferença na rotina de ir ao trabalho. “Eu estou gostando bastante de como está ficando, acho que agora vai ter mais segurança pelo fato de terem duas vias, além de um balão. Quando tudo estiver pronto, acredito que vai melhorar ainda mais”, comemora Joselinda. A segurança também foi reforçada com a instalação de 82 luminárias de LED no trecho da duplicação. O investimento



de R\$ 422.598,81 por parte da Companhia Energética de Brasília (CEB) tem o objetivo de melhorar a visibilidade e gerar economia de energia.

A nova pista tem 1,2 km de extensão e liga a Avenida Contorno, no Guarará II, e a interseção com a DF-079, na altura da Quadra 3 do Park Way. Ao final, a via facilitará o tráfego para quem precisa frequentar as regiões do Guarará, Águas Claras, Arniqueira, Setor Habitacional Bernardo Sayão e Núcleo Bandeirante.

De acordo com o secretário de Obras e Infraestrutura, Valter Casimiro, o projeto é considerado estratégico para a mobilidade no Distrito Federal: “Essa obra é fundamental para melhorar a mobilidade urbana e garantir mais segurança e conforto para os motoristas e pedestres que utilizam a rota diariamente. Estamos comprometidos em entregar uma infraestrutura de qualidade, que atenda às demandas da população, proporcionando mais qualidade de vida para todos.”



FAÇA SUA COTAÇÃO



## PIETY

Corretora de Seguros

Entendemos a importância de proteger o que você mais valoriza!

NÃO DEIXE O FUTURO AO ACASO. ENTRE EM CONTATO CONOSCO!

**61 98524-5732**

Seguradoras Parceiras:



-  Seguro Automóvel
-  Seguro Residencial
-  Seguro Empresarial
-  Plano de Saúde e Odontológico
-  Seguro Fiança

# QUEM A CIDADE PERDEU EM 2024

Morreram várias pessoas conhecidas da comunidade guaraense, que se destacaram no meio de lideranças comunitárias, empresariais, esportivas e culturais

## VERINHA

Moradora da QE 38, onde era conhecida e reconhecida como uma verdadeira “mãe” para famílias carentes, Vera Lúcia Bezerra,



a Verinha, morreu aos 58 anos. Ela era coordenadora da Rede Feminina de Combate ao Câncer, que conta com 270 voluntários e 25 projetos de apoio a portadores da doença, e presta assistência gratuita a mulheres em situação de vulnerabilidade social. Em janeiro.

## ALZENIR

Maria Alzenir Barbosa de Lima, 77 anos, não resistiu a um câncer. Era muito conhecida pelas guaraenses que frequentaram o salão de beleza Mon Cherry, criado em 1978 no comércio da QE 34 do Guará II, que depois mudou de nome para Alzenir Coiffer, e pelos serviços no Lions Clube Guará Governador Almir e no movimento Encontro de Casais com Cristo, da Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34). Em janeiro.



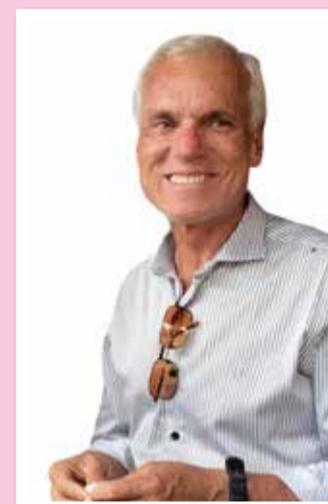
## ESQUIVAL

Esquival Luiz da Silva, 71 anos, morreu em junho, após complicações de uma pneumonia. Empresário do ramo imobiliário, manteve durante muitos anos a Esquival Luiz Imóveis, na QE 23, em frente à estação do

metrô e via contorno do Guará II.

Era considerado um dos empresários mais ricos do Guará, por ser proprietário de mais 200 imóveis na cidade.

Em janeiro.



## DUDA

Ela era pequena no tamanho – apenas 84 centímetros de altura – tinha pouca visão, mas enxergava muito à frente. Nascida e criada no Guará (QI 4 do Guará I), a advogada e ativista Maria Eduarda



Soares de Mendonça, a Duda, 31 anos, morreu em janeiro após complicações provocadas pela dengue.

Duda ganhou destaque pela luta contra o preconceito, em favor da inclusão e da valorização da vida, e palestrava sobre as causas desde os 10 anos de idade. A advogada também fazia parte do Movimento Maria Cláudia Pela Paz, uma entidade de assistência social que atua no Distrito Federal, coordenada pela Ordem dos Advogados do Brasil (OAB/DF).

Maria Eduarda, que era advogada e especialista em Ordem Jurídica e Ministério Público, foi diagnosticada em 2015 com displasia óssea esponjometafísica com distrofia de cones e bastões. Até 2018, havia registro de apenas 10 casos como o dela no mundo. A doença, que causa fortes dores nas costas, obrigava Duda a usar uma cadeira de rodas para se locomover para locais afastados. Ela fazia palestras sobre diversidade e inclusão e, em 2012, e recebeu a Moção de Louvor da Câmara Legislativa.

## EDER ANTUNES

Um dos ídolos da torcida do Clube de Regatas Guará, o ex-atacante Eder Antunes morreu aos 62 anos, em junho, depois de



uma luta contra complicações de um AVC.

Eder Antunes Morgado, conhecido pela sua técnica refinada e faro de gol, foi campeão brasileiro pelo Guará em 1996, no time treinado por Deo de Carvalho, que tinha, entre outros, Zinha, Ed Carlos, Marco Antonio, Ragerinho, Missinho, Gilson, Carlos Eduardo e Eder Aleixo.

## MAGNO SOARES

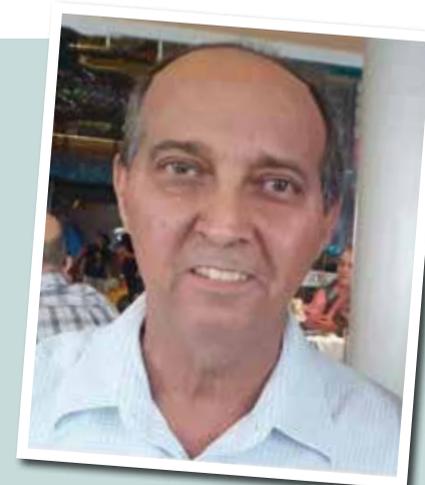
Ex-servidor da Administração Regional do Guará, promotor de eventos, amante do samba, cabo eleitoral em campanhas políticas, torcedor do Atlético Mineiro



Magno José Soares, 67 anos, morreu em junho, de um câncer fulminante, descoberto um mês antes.

## NILTON SOARES

Nilton Soares, ex-presidente da Associação Comercial do Guará (Acig) por três mandatos, foi um dos pioneiros da QE 40, com sua empresa Hidráulica Guará e sua atuação foi fundamental para a implementação e crescimento do setor comercial da cidade. Ele vinha lutando contra sérios problemas de saúde há vários anos, morreu aos 65 anos, em junho.



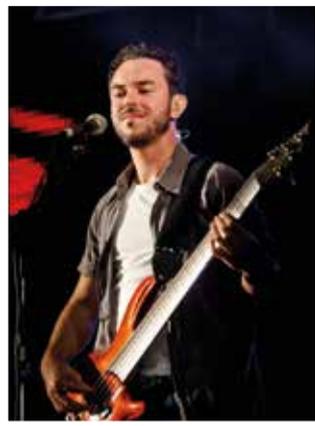
**ANA MARIA**

O Rotary Clube do Guará perdeu, em agosto, uma das antigas e ativas associadas, com a morte repentina de Ana Maria da Silva, conhecida como Nana, aos 79 anos, vítima de infarto. Além de ter presidido o RC Guará, ela foi também presidente da Casa da Amizade do clube.



**VICTOR GIROTTO**

Victor Giroto, 39 anos, ex-baixista e um dos fundadores da banda brasiliense Balalaica. Ele era filho de Antonio Giroto Borges, chef conhecido no Guará, onde foi proprietário de três restaurantes, e no DF, que morreu há dois anos de câncer. Victor fundou, em 2005, juntamente com o primo Rodrigo Castanheira, a banda de forró Balalaica, um dos mais conhecidos grupos do gnero do Distrito Federal. Na época, a banda surgiu na onda das bandas Falamansa e Rastap, que estavam no auge do sucesso.



**ALMERITA SABOIA**

Almerita Ferreira Sabóia, 67 anos, presidente da Casa da Amizade do Guará morreu, em outubro, depois de ficar internada há 50 dias para tratamento de uma infecção, sem causa aparente, que foi se generalizando até o organismo não mais resistir.

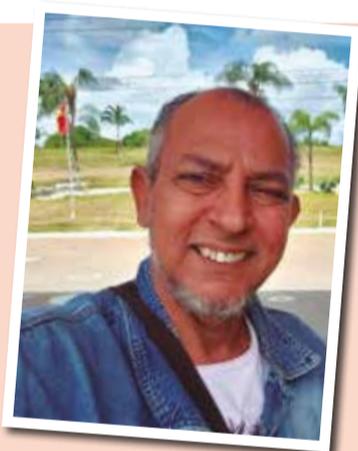


Almerita viveu intensa atuação social e política – foi candidata a deputada distrital tendo como bandeira a mulher e a população negra e participou de campanhas políticas no DF e Entorno. Aposentada do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnologia (CNPQ), trabalhou também no Ibict, Presidência da República, Procuradoria Geral, Defensoria Pública do DF. Formou-se em advocacia com especialização em Vara de Família. Sambista e percussionista, tocou na bateria das Escolas de Samba da Aruc e Acadmicos da Asa Norte e desfilou pela Capela Imperial.

**BOMBEIRO JÚNIOR**

Euterides Bonifácio Júnior, conhecido como Bombeiro Júnior, era muito querido pelo grupo de idosos que praticava ginástica no Corpo de Bombeiros do Guará e no programa Ginástica nas Quadras, e por atletas que praticavam taekwondo com ele. Júnior foi vítima de uma infecção bacteriana não tratada a tempo, que inicialmente

teria surgido no ombro, espalhou pelo corpo e chegou ao quadril, a ponto de ter que amputar a perna. Morreu em outubro.



**XYKINHO DA 19**

Um dos mais atuantes líderes comunitários do Guará, Francisco Pinheiro, o Xykinho, 57 anos, morreu, em outubro, vítima de um câncer nos rins. Ele ficou internado por mais de quatro meses e não resistiu às complicações da doença. Xykinho, como gostava de ser chamado na grafia, criou e foi durante muitos anos o organizador da famosa “pelada” de final do ano, no campo improvisado no gramado entre as QEs 19 e 21 do Guará II, com participação de amigos e convidados especiais. Era assíduo participante dos grupos sociais do Guará, emitindo opiniões sobre os assuntos da cidade.

**DARLAN**

Darlan Guimarães, 55 anos, proprietário da Pão Dourado, a maior rede de panificadoras do DF, morreu em outubro, depois de levar um tiro acidental da sua própria arma, na fazenda de um amigo, no Mato Grosso. Mesmo sendo socorrido e levado para um hospital de Palmas, morreu antes de receber atendimento. Além de mais de 700 funcionários, ele deixou inúmeros amigos e admiradores. E 20 lojas, que começaram no Guará, na QE 15.



**BOCAIÚVA**

Ex-goleiro do Cruzeiro (MG), Sobradinho e CR Guará, entre outros, morreu agora em dezembro Irineulir Antnio Froes, conhecido como Bocava, aos 70 anos, de infarto fulminante. Morava na quadra Lúcio Costa, do Guará I. Bocava foi revelado pelo Cruzeiro, onde foi reserva de Raul Plassmann, Nélio e Vítor. Em 1975 foi titular na goleada do time celeste por 4 x 0 sobre o São Luís. No ano seguinte, fez parte do elenco campeão da Copa Libertadores.



# DONA

mercado, hortifruti & adega

**SIM,**  
*essa*  
**cidade**  
*tem*  
**dona**

 @donafazbem

# Sesc Guará recebe resíduos eletrnicos

*Mais de 100 locais no DF estão disponíveis para a destinao adequada desses materiais, que são reciclados e reaproveitados*

Que tal aproveitar o final do ano para reorganizar os espaços e descartar eletrnicos e eletrodomésticos inutilizados de forma responsável? No Distrito Federal, mais de 100 pontos de entrega voluntária (PEVs) estão disponíveis para o recolhimento e a destinao final ambientalmente adequada. A meta de alcançar 500 toneladas recicladas até o final de dezembro.

“A sociedade precisa ter esses locais de entrega voluntária para que os objetos não fiquem entulhados e não sejam descartados de forma regular”, explica o secretário do Meio Ambiente, Gutemberg Gomes. A política pública em questão atende às diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (lei não 12.305/2010), por meio da responsabilidade compartilhada envolvendo fabricantes, importadores, distribuidores e consumidores por meio da transformao do resíduo em mteria-prima, que retorna à cadeia produtiva, minimizando a extrao de recursos naturais.

Entre os materiais recebidos nos PEVs, estão aparelhos antigos de rdio, celular, DVD, geladeiras, televisores, máquinas de lavar, entre outros. Quando descartados de forma incorreta, muitos desses eletrnicos liberam elementos químicos inorgânicos, que podem causar problemas ambientais e de saúde. Eles são classificados como metais tóxicos, como chumbo, cádmio e mercúrio, os chamados metais pesados, e outros elementos como cobre, alumínio, selnio, berílio e silício.



Até o início de dezembro, já foram recicladas mais de 420 toneladas de resíduos eletrnicos descartados

## Como fazer a entrega?

Os PEVs são áreas ou recipientes instalados em locais apropriados e cuidadosamente escolhidos para receber os resíduos para a logística reversa. Nestes locais, os consumidores entregam voluntariamente os materiais pós-consumo e ajudam a instituir a logística reversa. A coleta também pode ser feita na residência, por meio de agendamento eletrnico. “Os PEVs demonstram que com a cooperao e o envolvimento de todos  possível destinar os resíduos de forma ambientalmente correta”, destaca Hamilton Favilla, coordenador substituto de Resíduos Sólidos da Sema.

A iniciativa  possível por meio do Acordo de Cooperao da Sema junto à Associao Brasileira de Reciclagem de Eletroeletrônicos e Ele-

trodomsticos (Abree), sendo esta a responsável por realizar toda a logística de coleta, transporte e destinao final ambientalmente adequada. O serviço é executado pelo operador local homologado pela associao, a empresa Zero Impacto. Fazem parte do sistema de coleta os pontos de entrega voluntária disponibilizados pelo operador local, bem como a coleta domiciliar gratuita realizada pela mesma empresa.

## No Sesc Guará

Um dos pontos a receber coletas de eletrnicos fica no Serviço Social do Comércio (Sesc) do Guará. A supervisora de projetos Tayane Moreira, 26 anos, trabalha no local e já aproveitou diversas vezes para se desfazer corretamente de alguns materiais que estavam parados em casa e sem destinao: “Fios, carregadores, pilhas, baterias, celulares antigos, televisão de tubo, controle remoto, entre outros”. Ela admite que, se não tivesse o serviço, teria jogado esses itens no lixo comum. “O que seria muito ruim para o meio ambiente, por conta dos componentes que contaminam o solo e acabam poluindo a natureza”, reflete.

Morador do Guará, Cloves Fernandes Lima, 74, ficou sabendo da coleta no Sesc recentemente, durante as aulas de natao do neto, e pretende utilizar o serviço nas próximas vezes. “Antes eu costumava descartar itens eletrnicos na Asa

Norte, onde eu trabalhava, mas depois da aposentadoria fiquei muito feliz de descobrir um local próximo de casa. É importante ter esses pontos em todas as regiões do DF para facilitar a vida dos moradores”, opina.

No Lago Sul, onde mora a administradora Alessandra S, 45, também há um ponto de coleta de eletrnicos. “Costumo juntar todos os materiais e levar junto com o meu filho para ele entender a importância da iniciativa”, diz Alessandra. Para ela, a implantao de pontos de coleta de eletrnicos na sociedade traz mais conhecimento para a sociedade sobre o tema. “Tem muita gente que não sabe o que o lixo eletrnico pode causar, então essa iniciativa é muito importante e tem que estender para outros setores possíveis”, salienta.

Como fazer o descarte correto de lixo eletrnico no DF?

Procure um Ponto de Entrega Voluntária (PEV) neste link ou entre em contato pelo WhatsApp (61) 3301-3584 para consultar o ponto de coleta mais próximo.

A coleta também pode ser feita em domicílio, de forma gratuita, quando o produto pesar mais de 30 quilos. O serviço funciona por meio de agendamento, das 9h às 17h, e  necessário preencher este questionário. Em caso de produtos que pesem menos que o limite mínimo, a empresa faz uma avaliao e entra em contato para confirmar ou não a data da coleta.



Tayane Moreira trabalha no Sesc do Guará e já descartou vários materiais, como carregadores, pilhas, baterias e até te-leviso de tubo, no PEV do local

# É tempo de acreditar

O DF tem avançado como nunca. Nos últimos anos, foram mais de 33 mil servidores públicos contratados e, pela primeira vez na história, eles ganharam um plano de saúde. Hoje, somos a maior rede de proteção social do Brasil e temos 18 Restaurantes Comunitários funcionando, sendo que 11 deles estão servindo café da manhã, almoço e jantar por apenas R\$ 2,00.

O Túnel de Taguatinga, que era aguardado há 40 anos, saiu do papel. Diversas áreas da administração recebem investimentos constantes e a vida da população tem ganhado mais qualidade. E, no que depender deste GDF, ano que vem vai ser ainda melhor, porque o trabalho continua. Feliz 2025.



# Vai pegar a estrada?

## Confira dicas de como fazer uma viagem segura

É essencial observar as normas de trânsito e fazer a revisão do veículo

Com a chegada das festas de fim de ano e das férias, o Detran-DF alerta os motoristas: além de respeitar as normas de circulação e a sinalização de trânsito, é preciso verificar as condições do veículo e garantir que a documentação do automóvel e do condutor esteja em dia antes de iniciar o trajeto.

Para uma viagem segura, é imprescindível fazer uma revisão completa no veículo, verificando itens fundamentais como o sistema de iluminação, freios, limpadores de para-brisa, nível de óleo do motor, pneus, estepe, triângulo, macaco hidráulico e chave de roda.

O uso do cinto de segurança é obrigatório para todos os ocupantes do veículo, tanto nos bancos dianteiros quanto nos traseiros. No caso dos motociclistas, o uso de capacete também é obrigatório. Além disso, para crianças, é essencial utilizar dispositivos de retenção apropriados à idade, peso e altura, garantindo sua segurança durante o transporte.

Os motoristas devem redobrar a atenção ao dirigir durante a ocorrência de chuvas. A combinação de asfalto molhado, baixa visibilidade e poças d'água aumenta o risco de acidentes de trânsito.

Ter uma boa noite de sono antes de viajar é essencial para manter o condutor alerta, pois o cansaço é um dos principais fatores de risco no trânsito. Fazer pausas regulares para descanso é fundamental para evitar a sonolência ao volante. O consumo de bebidas alcoólicas antes de dirigir é expressamente proibido.

Os animais de estimação devem ser transportados em compartimentos apropriados e de forma segura, sem ficarem soltos no veículo. Quanto às bagagens, é recomendável que sejam transportadas em compartimentos separados dos passageiros.

### Dirigindo na chuva

Os motoristas devem redobrar a atenção ao dirigir durante a ocorrência de

chuvas. A combinação de asfalto molhado, baixa visibilidade e poças d'água aumenta o risco de acidentes de trânsito. O condutor deve observar alguns cuidados, como reduzir a velocidade, aumentar a distância do veículo da frente e usar o ar-condicionado ou abrir um pouco os vidros para melhorar a visibilidade.



### Para garantir a segurança da sua viagem, fique de olho nessas dicas:

- Faça revisão dos pneus, freios, limpadores e faróis do veículo;
- Mantenha os pneus calibrados e evite frear bruscamente ao cair em um buraco para diminuir o efeito do impacto;
- Para melhorar a visibilidade, use o ar-condicionado e o desembaçador elétrico traseiro ou abra um pouco os vidros;
- Reduza a velocidade e mantenha maior distância do veículo da frente;
- Se houver pouca visibilidade em função de chuva ou neblina, pare

e espere as condições do tempo melhorarem, caso possa fazer isso com segurança;

- Evite freadas ou mudanças bruscas, pois o acúmulo de água na pista pode provocar a aquaplanagem, fenômeno que ocorre quando os pneus perdem o atrito com o asfalto;

- Utilize sempre a luz de seta para indicar mudança de direção;

- Em caso de enchente, abandone o veículo assim que o nível de água atingir o batente do carro, pois ele pode começar a boiar.

## UP CAR

# REVISÃO DE FÉRIAS

- ◆ ALINHAMENTO 3D
- ◆ BALANCEAMENTO E CAMBAGEM
- ◆ SUSPENSÃO
- ◆ FREIOS
- ◆ MOTOR (DIESEL E GASOLINA)
- ◆ PNEUS
- ◆ BATERIA
- ◆ MECÂNICA EM GERAL

FAÇA UMA REVISÃO DE 3 ITENS  
GANHE  
1 LAVAGEM AMERICANA

**COBRIMOS QUALQUER OFERTA**

**MATEUS**  
**(61) 98105-2909**

AE 02 Lote E Fundos Res. Boulevard  
GUARÁ II - Brasília-DF  
upcarguará@gmail.com

LOCALIZAÇÃO





RESIDENCIAL  
PORTAL DO PARQUE II



## Lançamento Portal do Parque II



2 ou 3

Quartos  
com 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m<sup>2</sup>  
a 64,54m<sup>2</sup>

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob  
soluções imobiliárias  
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES  
d muniz

**CONBRAL**

## GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



### HORA DE FECHAR AS CONTAS DE 2024 E PASSAR A RÉGUA

Semana que vem começa um novo tempo e é hora de acertar as contas, pagar os débitos, auferir lucros e seguir em frente. O futuro está logo ali. Não tem jeito, o futuro foi plantado e começa a hora da colheita. O que você plantou de bom vai frutificar. Perdemos muitos amigos em 2024. Que nosso Deus seja bondoso com você e sua família neste 2025.

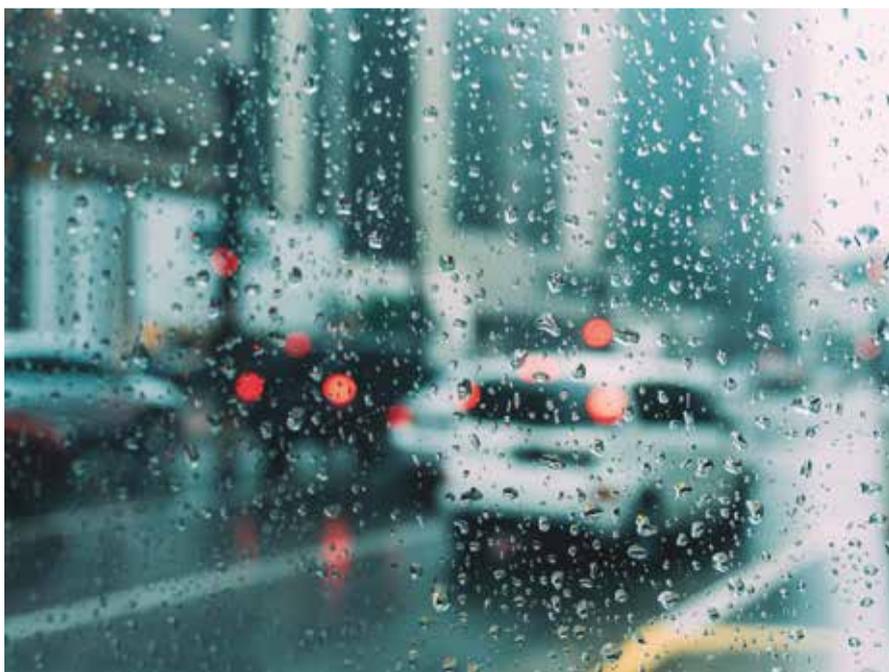


### AS MÁQUINAS ESTÃO NAS RUAS

O barulho dos tratores e das costais estão cortando a grama pela cidade. Neste período, o zumbido das máquinas é constante, mas mesmo assim não conseguem atender a demanda e o mato cresce vertiginosamente. É o preço que a natureza cobra, e tem que ser rápido. Existem várias equipes da Novacap em ação no Guará constantemente.

### A ÁGUA PEDE PASSAGEM

Tem chovido muito e as redes pluviais não conseguem dar conta do serviço todo. Embora o governo tenha se antecipado limpando os bueiros, ainda tem muitos sujões para atrapalhar o serviço. O governo gasta muito todo ano até com robôs e pessoal contratado para isso. E lá se vai nosso dinheiro. São gastos que poderiam ter sido evitados se alguns moradores sujassem menos.



## UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



### MIMOS

O final de ano está chegando, muita gente preocupada com o saído dos presos, mas fico de cabelo em pé com esse Congresso e com o GDF.

Já levei tanta coisa na esportiva, que devo ser um dos maiores atletas nesse país, continuo pasmo com a falta de critérios das autoridades responsáveis pela fiscalização no Guará, dentre as inúmeras irregularidades que topamos pela cidade durante as nossas andanças temos algumas para destacar.

Estão querendo dotar mais uma aberração de estacionamento, tem vaquinha de presépio revirando os olhos.

Pra isso querem arrancar árvores e gramado de uma área próxima, para brindar mais um chegado em detrimento da população, como sempre o contribuinte que se lasque.

Basta ver um quiosque encravado na Praça da Cultura em que foi concedido uma licença de banca de jornais, mas foi rapidamente com a ajuda providencial, segundo eles de um sem noção, transformando a destinação pra boteco sem futuro, a não ser perturbar a paz da quadra próxima.

Sem querer acreditar em tanta cretinice, travestida de bondade as avesas fui direto ao Porcão.

O Caixa Preta, lá na mesa do porcão dava umas boas risadas dizendo que tem muita coisa que não mais o surpreende, embora quando o assunto é política muita coisa ainda o deixa embasbacado, os delírios começam a aflorar.

Agora com a temporada eleitoral se iniciando, os postulantes a cargos eletivos são tantos e de uma variedade incrível, principalmente para Deputado Distrital e fico abismado com a quantidade de líderes de araque que aparecem se achando o candidato que a cidade tanto espera, como dizem por aí se achando o Cara.

Diz o velho Caixa, que esse bando de cara de pau acha que liderança é comprada no atacado da esquina, mentindo ou contando vantagens para tentar se cacifar, puxa-saquismo não conta.

A grande verdade é que o verdadeiro líder surge naturalmente sem que o mesmo avoque para si o título, mas no Guará a coisa transcende a normalidade, sendo assim que acho esses pseudos candidatos não passam de pessoas sem noção do ridículo.

Pois vontade e direito de sonhar todos têm, mas por favor não abusem da nossa inteligência, a população espera coisa muito melhor.

Isso é burrice!!

### RUGIDOS

Com a ressaca toda hora me lembrando que devo tomar algo, preparando o fígado para o final do ano, dei uma chegada no Porcão, como sempre o Caixa Preta estava me esperando.

O Caixa Preta foi quem me contou essa: Dois leões resolveram fugir do Jardim Zoológico,

Cada um tomou um rumo diferente na hora da fuga, que era pra dificultar a captura, um dos leões resolveu fugir para o Parque do Guará, que ficava mais próximo, o outro um pouco mais esperto fugiu pra Esplanada, apesar da busca incessante, tendo sido mobilizado um verdadeiro exército pra captura dos animais.

Apesar dos esforços, procuraram os leões de todo jeito mas ninguém encontrou, sumiram, como a carne sumiu da nossa mesa.

Cerca de quinze dias passados, o leão que tinha fugido para o Parque do Guará, resolveu voltar, estava só o caco.

Com as costelas á mostra, muito magro, faminto e cansado, precisou até pedir para um deputado amigo, para ser novamente reintegrado ao Jardim Zoológico, pois ninguém queria ou via qualquer vantagem em aceitar um bicho tão maltratado.

Depois de muita discussão o pobre leão foi reconduzido à sua jaula.

Quase um ano depois, quando ninguém mais lembrava do outro leão, o bruto foi recapturado, estava gordo, sadio, vendendo saúde, parecia até um senador.

Foi colocado na antiga jaula onde estava o outro se recuperando, o leão que fugira pro Parque do Guará, admirado foi perguntar como ele tinha conseguido tal façanha.

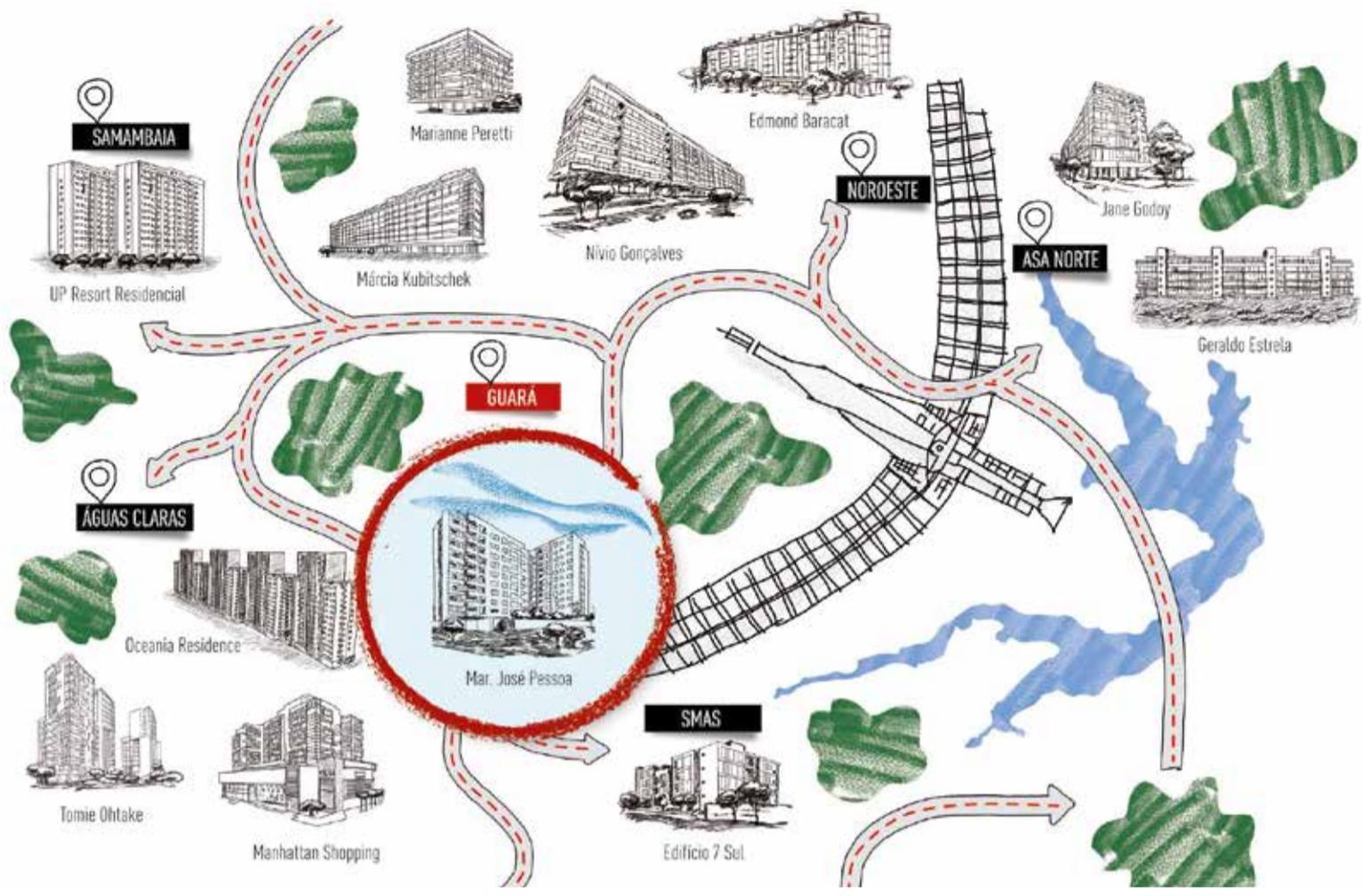
- Puxa, rapaz, como é que você conseguiu ficar na cidade esse tempo todo e ainda voltar com essa saúde? Eu, que fugi para as matas do parque, quase morro, tive que pedir arrego, porque quase não encontrava o que comer, como é então que você conseguiu, me conta.

O outro leão de nariz empinado, orgulhoso, começou a contar: -Fugi para a Esplanada, me escondi numa repartição pública, comida era o que não faltava, todo dia eu comia um funcionário, ninguém sentia falta dele.

Foi então que cometi um erro gravíssimo, pura burrice minha, pois comi diretor, assessor, chefe de seção, um monte de funcionários, ninguém sentia a falta deles.

Maldito dia em que resolvi comer a véia do cafezinho, a casa caiu na hora e estou de volta ao aconchego.

Lascou!



2º Ofício Nº R-14/105540

# 2 E 3 QTOS NO GUARÃ

**Mar. José Pessoa**  
QI 23  
**LANÇAMENTO**

**2 e 3 Qtos**  
71 a 100 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas de garagem

**Cob. Lineares**  
211 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas de garagem



**Diferentes Bairros,  
Magníficos  
Apartamentos.**

**CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL**

**GUARÃ II**  
QI 23 Lote 5

**VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS**

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**SMAS**  
Trecho 3, Lote 7

**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7



**3326.2222**  
www.paulooctavio.com.br