

JORNAL DO GUARÁ

ANO 41- EDIÇÃO 1225

9 A 15 DE JANEIRO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



ARTUR NOGUEIRA

"Vamos receber muito mais em 2025"

Administrador regional do Guará garante novos investimentos para os próximos meses, entre eles a recuperação de todas as praças, a conclusão da troca da iluminação pública e asfalto novo onde não é mais possível recuperar.

Páginas 4 e 5

Guará tem o 5º metro quadrado mais caro do DF

Cidade perde o posto para Sudoeste, Asa Sul, Lagos e Águas Claras. Em **Poucas & Boas**, na página 2.

Setebelos no Aplausos Clube de Comédia

Primeiro clube de comédia do Guará recebe espetáculo de improvisação nos dias 18 e 25.

Página 16

Administração faz balanço do que a cidade recebeu em 2024

Páginas 6 a 9



COMES & BEBES

ARERÊ GOURMET

Lanche para paladar refinado

Quiosque na QE 40 oferece cardápio com opções elaboradas com carnes especiais e receitas exclusivas.

Página 14



POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



Começou a construção do Hospital do Guará

Depois da aprovação dos projetos estruturais, o consórcio que venceu a licitação no ano passado começou as obras do Hospital Clínico Ortopédico do Guará, ao lado da via contorno e da QE 19 do Guará II.

O HCO terá 160 leitos, sendo que 90 para ortopedia, 50 de clínica médica e 20 de UTI adulta.

Não será de portas abertas

Como o próprio nome indica, o Hospital Clínico Ortopédico terá perfil de assistência em ortopedia, com atendimentos nas áreas de coluna, ombro, braço, cotovelo, mão, quadril, perna, joelho, pé, tornozelo, alongamento e reconstrução óssea. Mesmo assim, vai atender somente pacientes encaminhados pelas unidades de saúde pública (hospitais, UBS e UPAs) que necessitem de atendimento emergencial e mais especializado. Ou seja, não vai atender quem chegar lá sem ser encaminhado por alguma unidade de saúde pública.

Estrutura completa

Além de referência em ortopedia, o grande hospital do Guará também vai dispor de atendimento ambulatorial, internação ortopédica, centro cirúrgico, apoios diagnóstico e terapia e de nutrição e dietética e uma farmácia hospitalar e centrais de Material Esterilizado (CME) e de Ensino e Pesquisa.

De acordo com o projeto, a área principal será dividida em quatro blocos: o primeiro será destinado a ensino e pesquisa; o segundo será uma área de circulação; o terceiro será o coração do hospital, onde ficarão o ambulatório, os leitos de internação e o centro cirúrgico; enquanto o quarto bloco abrigará as estruturas de água, energia e esgoto.

JG fica menor no tamanho, mas aumenta conteúdo

No seu 42º ano de circulação, o Jornal do Guará fica um pouco mais curto na altura, mas passa de 16 para 20 páginas.

Guará tem o 5º metro quadrado mais caro do DF

A cidade figura na quinta colocação entre as regiões do DF mais valorizadas, abaixo de Sudoeste, Asa Norte, Asa Sul e Águas Claras, mas à frente de Gama, Taguatinga Norte, Taguatinga Sul, pela ordem.

O Setor Sudoeste é a região com o metro quadrado mais caro do Distrito Federal, segundo dados do Índice FipeZAP, divulgados na terça-feira (7 de janeiro). O valor médio da região é de R\$ 12.181/m² — maior que a média da capital, que é R\$ 9.325/m².

Em seguida, aparecem: Asa Norte, R\$ 10.715; Asa Sul: R\$ 9.568; Águas Claras, R\$ 8.669; e Guará, R\$ 6.482 o preço do metro quadrado.

A pesquisa do Índice FipeZap se baseou na variação do preço médio de imóveis com anúncios veiculados na plataforma.



Reforço nas administrações

O GDF vai reforçar ações e serviços nas regiões administrativas em 2025. O objetivo é garantir a organização e a qualidade das cidades, além de minimizar os impactos das chuvas e prevenir os focos de dengue. As estratégias foram definidas na tarde desta quinta-feira (9 de janeiro) durante reunião no Salão Nobre do Palácio do Buriti, conduzida pela governadora em exercício, Celina Leão.

Dengue reduz 97% no DF

O ano de 2025 começou com uma queda significativa dos casos de dengue no Distrito Federal. A primeira semana de janeiro registrou 196 casos prováveis, o que representa uma redução de 97,6% em relação ao ano passado. No mesmo período de 2024, a capital já tinha 8.228, e, no ano anterior, 711 registros. Os dados foram divulgados pela Secretaria de Saúde. Lembrando que tivemos 18 mortes por dengue no Guará no ano passado.

Concessão do Cave

Enrolada há dois anos, quando foi o suspenso o edital de licitação para a escolha dos interessados, a concessão do Complexo do Cave deve ter novidades nos próximos dias.

JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara.digital@gmail.com



@jornaldoguara



POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA

Operação Sossego flagra 24 mil escapamentos irregulares

Criada pelo Detran-DF para combater a poluição sonora provocada por motocicletas com escapamentos irregulares, além de promover a segurança viária nas vias urbanas do DF, a operação já autuou 24.659 motoristas nesses cinco anos da sua implantação.

As autuações são feitas com base no artigo 230 do Código de Trânsito Brasileiro (CTB): conduzir um veículo com descarga livre ou silenciador de motor de explosão defeituoso, deficiente ou inoperante configura uma infração grave, infração sujeita à multa de R\$ 195,23, registro de 5 pontos na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) e retenção do veículo até sua regularização.



Delmasso não será candidato a distrital

Em entrevista ao site CB Poder desta terça-feira, 7 de janeiro, o ex-deputado distrital guaraense Rodrigo Delmasso garantiu que não será mais candidato a deputado distrital, após dois mandatos na Câmara Legislativa.

Segundo Delmasso, seu futuro político está nas mãos do seu partido, o Republicanos, e do seu grupo político ligado à igreja Sara Nossa Terra.

Trânsito tranquilo

Nas férias escolares o trânsito no Distrito Federal está uma beleza. Flui com facilidade para qualquer lugar. Mas essa tranquilidade volta a acabar no início de fevereiro, quando as escolas particulares voltam a funcionar, e vai piorar a partir de 10 de fevereiro, quando acaba o recesso das escolas públicas.

Coleta bagunçada

A população continua perdida em relação à coleta de lixo no Guarã, que passou a ser diurna a partir do final do ano passado. Por falta de melhor divulgação, não se sabe exatamente os horários em que os caminhões passam.

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
I M Ó V E I S



“O nível de investimento na cidade vai continuar em 2025”

ARTUR NOGUEIRA **Administrator regional do Guará**



Nos últimos dois anos, Guará recebeu a maior quantidade de investimentos de sua história, entre obras concluídas e iniciadas. São cerca de R\$ 350 milhões. O período coincide com a gestão do administrador regional Artur Nogueira, que assumiu a cidade em janeiro de 2023, no início do segundo Governo Ibaneis. E tantos investimentos não fo-

ram apenas por coincidência ou por sorte dele estar na hora certa no lutar certo, mas teve grande contribuição do próprio Artur, que se valeu da amizade pessoal com o governador Ibaneis Rocha, seu conterrâneo de cidade, e do bom trânsito que tem no governo, onde atua em cargos relevantes há quase 20 anos.

E em 2025 deve vir mais investimentos significativos para o Guará, incluindo a

conclusão ou início de obras importantes, como a construção do Hospital Clínico Ortopédico, a Unidade de Pronto Atendimento, a conclusão da duplicação da Via Guará-Núcleo Bandeirante, o avanço do recapeamento e da iluminação pública, a reforma das praças etc.

Nesta entrevista, Artur Nogueira faz um balanço do que a cidade recebeu em 2024 e conta o que vai receber em 2025.

O que foi feito em sua gestão atendeu às expectativas?

Acredito que conseguimos atender quase tudo. Não é fácil fazer as coisas acontecerem em uma administração regional, que depende de outros órgãos do governo, mas, na medida do possível, alcançamos bastante. Estou satisfeito, embora sempre haja algo que gostaríamos de ter feito melhor.

O que não foi realizado entre as metas planejadas?

O projeto de iluminação pública com LED, por exemplo, não foi concluído. Isso aconteceu por con-

ta de atrasos no processo com a CEB, que devolveu o recurso de R\$ 1,5 milhão destinado ao projeto. Apesar disso, esperamos finalizar a instalação de LED 100% até abril deste ano.

Como estão as obras de infraestrutura, asfaltamento, recapeamento, iluminação...?

Ainda há ruas que precisam de atenção. Concluímos boa parte do recapeamento da via contorno e estamos finalizando a via que conecta o Guará I ao Núcleo Bandeirante. Assim que terminarem as chuvas, daremos início a novos asfaltos. Também há ruas in-

ternas que já não comportam mais recapeamento e precisam de um trabalho mais profundo. Estamos buscando recursos para resolver essas situações.

Há muitas críticas dos moradores sobre à falta de fiscalização no Guará, especialmente em relação às invasões de áreas públicas. O que a Administração Regional tem feito para ajudar a combater esses abusos?

Esse é um problema muito complexo, já que mais de 90% do território do Guará é área pública, incluindo comércios e residências. Estamos finalizando o Plano de Ocupação

do Guará, que deve ser concludido até março. Ele trará maior organizao e possibilitará regularizar algumas situaoes, arrecadando mais recursos para o governo. Quem não se adequar, terá que se ajustar às novas regras. Ou seja, quem invadiu o que  público e for possível regularizar vai ter que pagar pelo que ocupa.

Outra crítica da maioria dos moradores  em relao  sujeira da cidade. O que está sendo feito para lidar com o problema do lixo e do entulho?

O Guará  uma das cidades que mais produz lixo no Distrito Federal, de acordo com o Serviço de Limpeza Urbana (SLU). Estamos modernizando a coleta, que passou a ser diurna, o que deve melhorar a situao significativamente. Além



"A limpeza da cidade  uma questão difícil, porque envolve mudança de hábitos. Mesmo em cidades do DF, como o Riacho Fundo II, vemos comunidades mais disciplinadas nesse aspecto. Estamos buscando inspirao em exemplos de outras cidades, onde a coleta e o descarte funcionam melhor, para trazer

essa conscientizao ao Guará"
ARTUR NOGUEIRA
ADMINISTRADOR DO GUARÁ

disso, vamos retomar aoes educativas nas escolas para conscientizar as crianças, incentivando-as a levar o aprendizado para suas famílias. Nas áreas críticas, como as QEs 38 e 40, estamos reforçando os pontos de coleta e instalando mais papa-lixos. Caso necessário, o DF Legal será acionado.

Como estão as reformas nas praças e quadras esportivas?

As reformas estão em andamento. Já realizamos melhorias em várias praças e quadras, algumas com recursos próprios e outras por meio de emendas parlamentares. Temos recursos garantidos para continuar as reformas e ampliar os projetos em 2025.

Qual  a situao da concessão do Cave, que não avançou no ano

passado?

A concessão está avançando, de acordo com informaoes que me passaram em dezembro. Já há inclusive uma empresa disposta a investir cerca de R\$ 25 milhões no projeto, e acreditamos que ele sair do papel em breve. Caso isso não aconteça, estudaremos outras alternativas, como transferir a gestão do Cave para a Secretaria de Esporte, para que possa ser reformado e ser administrado por quem tem expertise no assunto.

E a UPA (Unidade de Pronto Atendimento) do Guará?

A construo já foi licitada e deve começar por esses dias.  um projeto importante para a cidade, e estamos acompanhando de perto para garantir que ele seja executado.

HAPPY HOUR

OS CAMPEÕES DE PEDIDOS PELO MELHOR PREÇO, DAS 16H S 20H.

CERVEJA ORIGINAL: DE R\$ 13,90 POR R\$ 10,90

DEBAIXO DA ASA DA MÃE: DE R\$ 69,90 POR R\$ 59,90

CONSULTE MAIS PROMOOES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

CHALÉ da TRAIRA

Local: QE 42
 Conjunto A - Guará II
 Fone: 061 3964-0066

Divulgado balanço de ações da Administração do Guarará em 2024

Gestão comandada pelo administrador Artur Nogueira garantiu investimentos de mais de 360 milhões em toda a cidade

Com grandes obras que têm feito a diferença para a melhoria da comodidade, segurança e qualidade de vida, o ano de 2024 foi de muitas conquistas no Guarará. Os serviços de zeladoria e cuidado diário com os equipamentos públicos também foram diferenciais da Administração Regional, assim como as operações tapa-buracos e mutirões de limpeza geral na cidade. No total, o Governo do Distrito

Federal (GDF) tem o investimento de mais de R\$ 360 milhões na cidade, totalizando mais de 30 obras em andamento. Novas calçadas, iluminação e ciclovias estão ampliando a infraestrutura e mobilidade urbana da região administrativa. Além disso, diversos eventos, ações e realizações da atual gestão têm contribuído para que cada vez o Guarará se consolide como uma das melhores cidades do Distrito Federal.



20km de calçadas construídas

Em parceria com a Novacap, a Administração Regional do Guarará tem construído diversas calçadas em toda a cidade. De janeiro a dezembro de 2024, foram construídos aproximadamente 20.500 m² de novas calçadas no Guarará. O trabalho é executado pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap), em parceria com a equipe da Divisão de Obras da Administração do Guarará. Os serviços incluem a retirada das antigas estruturas de concreto para a construção de calçadas com maior acessibilidade, no tamanho padrão de dois metros quadrados, além da construção de novos passeios.

Ciclovias com iluminação de LED entre a QE 38 e as novas quadras

Os moradores que residem nas novas quadras de 48 a 58 e nas imediações das QEs 38/44 contam agora com uma nova ciclovia. Além de garantir a mobilidade, a obra amplia a segurança na região, pois nos locais não haviam qualquer ponto de iluminação pública. A ciclovia, de 550 metros, foi concluída no final de março. A obra, feita pelo Departamento de Estradas e Rodagem (DER) e recebeu um investimento de R\$ 700 mil.



Mais de 2.000 mudas plantadas

A preocupação com o meio ambiente marcou a gestão da Administração do Guarará em 2024. No total, em diversas ações integradas do GDF, foram plantadas mais de 2.000 mudas em toda a cidade. O comitê Guarará Movimento Tempo de Plantar foi um grande parceiro ao longo do ano, com destaque para ações nas QEs 40, 38, 42, 44 e as novas quadras 48 a 58, além do Parque Urbano e Vivencial Bosque dos Eucaliptos e no Parque Ecológico Ezechias Heringer.



Melhor aniversário dos últimos 55 anos

O Guarará completou 55 anos em 5 de maio. A programação teve 25 ações oficiais, entre grandes shows, atividades esportivas, sessão solene da Câmara Legislativa do DF e apresentação da Orquestra Sinfônica Teatro Nacional Claudio Santoro. Os preparativos para o aniversário do Guarará tiveram início em fevereiro deste ano, com a criação de uma comissão organizadora oficial. O grupo conta com líderes comunitários, integrantes da sociedade civil, jornalistas e produtores culturais. Entre os eventos, tiveram shows com Felipe Araújo, Max & Luan e Zé Vaqueiro.



Novas placas de endereçamento

As placas de endereçamento do Guarará estão de cara nova e com mais informações para facilitar o tráfego de motoristas e pedestres. A renovação recebeu investimento na ordem de R\$ 3 milhões e foi executada pelo Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF). Todas as quadras da região administrativa foram atendidas com a mudança, levando mais mobilidade e segurança para os mais de 150 mil guaraenses.



Reforma das quadras e parquinhos

O GDF tem investido R\$ 2,4 milhões na manutenção e recuperação de 12 parques infantis e quadras esportivas no Guará. A administração regional e a Biblioteca Pública também receberam os serviços. Os trabalhos começaram em outubro e seguem em andamento. Ao todo, são 14 espaços públicos que passarão pelos serviços. Além da própria sede da Administração do Guará, a manutenção passará por cinco quadras esportivas e sete parques infantis. Uma das grandes novidades é a nova Biblioteca Pública do Guará, que sairá da Casa da Cultura após pedido dos frequentadores. Com mais espaço, acessibilidade e aperfeiçoamento na acústica, o local passará a funcionar no prédio-sede da Administração do Guará, próximo ao auditório – que também foi totalmente reformado recentemente.



Investimento de R\$ 65 milhões no Park Sul

Um conjunto de obras de drenagem e infraestrutura tem levado mais qualidade de vida para os moradores da Superquadra Park Sul, antigo Setor de Oficinas Sul, no Guará. Os serviços incluem a construção de quatro bacias de retenção com capacidade para abrigar 29 mil m³ de água – equivalente a 11 piscinas olímpicas. As lagoas vão receber o volume pluvial captado por bocas de lobo ao longo do bairro e direcionar ao córrego Guará em menor volume e velocidade. O GDF, por meio da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SODF), com o apoio da Administração do Guará, investe R\$ 65 milhões na construção das lagoas e de galerias pluviais, além da instalação de pavimento asfáltico, paisagismo, mobiliário urbano, calçadas e estacionamento público. As intervenções englobam os setores de Garagens e Concessionárias de Veículos (SGCV), de Oficinas Sul (SOF Sul) e de Múltiplas Atividades Sul (SMAS).



Hospital Clínico Ortopédico do Guará

O Guará vai ganhar o Hospital Clínico Ortopédico, com 160 leitos. A autorização para a obra foi dada pelo governador Ibaneis Rocha em abril de 2024 no terreno da futura unidade hospitalar, localizado entre o Parque Ezequias Heringer e a Unidade Básica de Saúde 2, às margens da Avenida Contorno e a menos de 2 quilômetros das duas estações de metrô da cidade. O hospital terá perfil de assistência em ortopedia, com atendimentos nas áreas de coluna, ombro, braço, cotovelo, mão, quadril, perna, joelho, pé, tornozelo, alongamento e reconstrução óssea. Dos 160 leitos, 90 serão de ortopedia, 50 de clínica médica e 20 de UTI adulta. Para erguer o hospital, o GDF vai investir R\$ 174 milhões, R\$ 30 milhões a menos do que o previsto inicialmente, gerando economia aos cofres públicos. A obra está a cargo da Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap) e vai gerar 500 empregos.

Infraestrutura urbana nas novas quadras do Guará

No segundo semestre 2024, o concluiu as obras de infraestrutura urbana das oito novas quadras do Guará II: as QEs 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56 e 58. Com investimento de R\$ 17 milhões foram feitos os serviços de drenagem pluvial com a construção de mais de 11 mil metros de rede e de 116 bocas de lobo, de pavimentação de 8,6 km, de implantação de mais de 70 vagas de estacionamentos e de assentamento de 24,9 mil metros meio-fio, além da sinalização. Os serviços foram realizados pela empreiteira Artec, que venceu a licitação promovida pela Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Teracap). O órgão foi responsável por toda a atualização do orçamento e pelo procedimento licitatório, que foi analisado pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF). O destravamento da obra foi um trabalho conjunto entre GDF e Poder Judiciário após mais de uma década de espera.



Asfalto novo na Av. Contorno

Quem passa por uma das principais vias que corta o Guará II já percebe o resultado do trabalho feito pelas equipes do GDF. A Avenida Contorno está um verdadeiro tapete após o recapeamento dos seus 10 quilômetros de extensão. Além do novo asfalto, foram executadas obras de drenagem, sinalização horizontal e vertical, e a instalação de novos meios-fios. Coordenada pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap), a obra demandou um investimento de aproximadamente R\$ 6 milhões. Mais segurança e mobilidade em uma das vias mais utilizadas da cidade.



Duplicação da via Guará-Núcleo Bandeirante

O GDF deu em maio de 2024 a mais uma obra que vai melhorar a vida dos brasilienses que trafegam na via de ligação entre o Guará II e o Núcleo Bandeirante. O investimento é de R\$ 10,1 milhões. Além da ampliação da pista, o projeto prevê estrutura de drenagem, ciclovia, calçadas, paisagismo e o encabeçamento da ponte que passa sobre o Córrego Vicente Pires. A construção é um pedido de 20 anos da comunidade local.

Theo e Manuella
Estudantes

**CUIDANDO DE TODOS,
PENSANDO EM CADA UM.**

Todos os dias, transformamos ideias em conquistas que impactam diretamente a vida de cada cidadão. Assim, garantimos mais segurança para as mulheres e proteção para os idosos, estimulamos a economia, ajudamos a diminuir a desigualdade e a aumentar a inclusão, além de criar oportunidades para todos.

www.cl.df.gov.br

 **TV CÂMARA**
DISTRITAL
CANALIS ABERTO NET VIVO
9.3 11 9



CÂMARA
LEGISLATIVA
DISTRITO FEDERAL



Novos Pontos de Encontros Comunitários

A Administração do Guará garantiu a instalação de mais cinco novos Pontos de Encontros Comunitários (PECs) e academias ao ar livre para a cidade. Os serviços, executados pela Novacap, foram finalizados em dezembro e tiveram o investimento de aproximadamente R\$ 250 mil. As estações para atividade física ao ar livre estão localizadas no Lúcio Costa, QI 03, QI 06, QI 09 e Polo de Moda. Também há a previsão da instalação das chamadas PEC's em dois terrenos públicos na região das novas quadras. Mais qualidade de vida para os moradores do Guará.

Nova Biblioteca

A nova Biblioteca do Guará será realocada da Casa da Cultura para a sede da Administração Regional, proporcionando um ambiente mais amplo para os estudantes e frequentadores. Os trabalhos de manutenção chegaram 90% de conclusão no fim de dezembro. O novo local oferecerá um espaço moderno, com capacidade para atender melhor a comunidade, além de priorizar a acessibilidade. Com um acervo diversificado, a Biblioteca contará com uma sala de leitura e estudo e uma sala de descanso, que visa proporcionar um espaço de relaxamento para os usuários. Outra novidade é um espaço infantil inclusivo para a criança. Mais uma conquista da atual gestão da Administração do Guará para a nossa cidade.



Manutenção no Teatro de Arena

Uma das ações mais esperadas no Guará (aguardada por cerca de 20 anos) foi finalizada em dezembro. Trata-se da Manutenção do Teatro de Arena, o maior da América Latina ao ar livre. Fora do projeto de Parceria Público-Privada (PPP) do Complexo Cave, o Teatro de Arena teve o investimento de aproximadamente R\$ 600 mil na primeira etapa. Entre os principais serviços estão previstos o reforço estrutural de instalações e a recuperação das redes elétricas e hidráulicas, além da pintura das arquibancadas. Posteriormente, está prevista uma segunda etapa da reforma, que contemplará obras de acessibilidade, de manutenção do alambrado e da Casa da Cultura do Guará — que fica em frente ao Teatro de Arena.



PELO PARK SUL

FLAVIORESENDE@GMAIL.COM

FLÁVIO RESENDE

Liquidecora + Casapark Prime 2025

Fernanda Lettieri Arquitetura (Living), Alessandra Moussa (Sala de Estar), Olivia Lannes Arquitetura (Quarto de Casal), Giovanna Leal Arquitetos (Varanda Gourmet), Ana Paula Ribeiro Arquitetura (Home Office) e Ruan Braga Arquitetura e Interiores (Loft de Solteiro) participarão da Mostra Liquidecora + Casapark Prime 2025. Os seis novos escritórios premiados pelo programa de relacionamento do Casapark já se destacam no mercado de Brasília pela linguagem e a inovação. A mostra abre ao público no dia 16 de janeiro, na Praça Central do shopping com ambientes decorados com peças das lojas participantes

da liquidação de início de ano do Casapark. Novidade da mostra deste ano é o espaço dedicado ao Loft de Solteiro, que acompanha a tendência mundial do setor imobiliário de oferecer unidades para uma pessoa ou casal sem filhos.



“São profissionais atentos às mais recentes tendências e a questões importantes como funcionalidade, qualidade, acabamento e às oportunidades que surgem nos períodos promocionais, como no Liquidecora Casapark”, afirma Carol Valença, gerente de Marketing do Casapark. “Coincidentemente, são seis escritórios que com equipes formadas por profissionais experientes e jovens que vem se destacando na cena da arquitetura e do design de interiores de Brasília. Estamos confiantes de que eles trarão um novo olhar e soluções inovadoras para os ambientes propostos”, celebra a gerente.



In

O público tem recebido bem a reforma que a Pão Dourado fez na sua área externa, no final do ano.

A novidade é que a rede passa a oferecer buffet ao quilo para café da manhã e almoço. O espaço ficou mais confortável e bonito. O preço, por outro lado, um pouco salgado.

Out

Tempos sombrios para quem quer vender imóveis no Park Sul. Com o lançamento de diversos empreendimentos no final do ano, e alguns neste trimestre, como o Haus by Novka, que será entregue até o final de janeiro, os preços caíram. Muita oferta que não acompanha o volume de procura. Resultado: queda no preço.



Tempos de promoções

O ano está apenas começando, mas já movimentando o varejo com as aguardadas ofertas pós-temporada de Natal. No ParkShopping, a Liquidação Lápis Vermelho Verão é uma ótima chance para aquisição de itens, em todos os segmentos, por valores atrativos. “O melhor é que os clientes do ParkShopping podem conferir os cupons de desconto e as oportunidades pelo app Multi, antes mesmo de sair de casa, planejando suas compras com comodidade”, adianta Anna Aimée Codeço, gerente de Marketing do ParkShopping. A LLV Verão vai de 16 a 19 de janeiro, mas muitas marcas estão fazendo um esquentado com promoções imperdíveis.

Como ficou a REFORMA DO TEATRO DE ARENA



Espaço histórico no Guará passou por pintura das arquibancadas e troca da iluminação, além de outras intervenções estruturais; local deve receber eventos já no carnaval

Foi no Guará, no Teatro de Arena do Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (Cave), que a Legião Urbana se apresentou pela primeira vez no Distrito Federal, em 23 de outubro de 1982. Agora, atendendo a uma demanda antiga da população, o espaço — que integra a Rota do Rock de Brasília — está reformado e pronto para seguir exercendo sua vocação de patrimônio histórico da cultura do DF.

A primeira etapa da reforma começou em novem-

bro de 2024 e foi concluída no fim do ano. “São 20 anos de espera. Depois que foi construído, esse belíssimo espaço não teve [uma grande] reforma, então, era uma reivindicação. O Guará sem cultura não existe”, apontou o administrador regional da cidade, Artur Nogueira. Segundo ele, em uma pesquisa da administração, os moradores da região colocaram a cultura, o esporte e o lazer como prioridades.

Nesta primeira fase, houve a troca de toda a iluminação por lâmpadas de



“O Guará já tem essa vocação cultural muito aflorada e ainda mais com uma área central igual a essa”, celebra o produtor cultural Rafael Souza



O administrador do Guará, Artur Nogueira, garante que os espaços culturais da cidade serão bem cuidados. “A próxima reforma é a da Casa da Cultura”.

LED, reforma dos banheiros, manutenção da rede elétrica e hidráulica e pintura das arquibancadas — que comportam 5 mil pessoas sentadas e 10 mil em pé, fazendo do local um dos maiores teatros de arena da América Latina. O investimento foi de cerca de R\$ 600 mil. “É um espaço que está pronto para grandes eventos”, ressaltou David Vieira, engenheiro responsável pela obra.

E esses eventos já estão agendados. A previsão é que o espaço abrigue festas



Os quatro banheiros destinados ao público dos eventos receberam pintura, novas portas e louças



Arquibancadas e piso foram recuperados, impermeabilizados e pintados com tintas resistentes



É um espaço que está pronto para grandes eventos”, ressaltou David Vieira, engenheiro responsável pela obra. “É reconfortante saber que a população poderá voltar a utilizar este espaço tão importante”.

de Carnaval, em março, e seja usado também nas comemorações do aniversário da região, em 5 de maio. Posteriormente, está prevista uma segunda etapa da reforma, que contemplará obras de acessibilidade, de manutenção do alambrado e da Casa da Cultura do Guará — que fica em frente

ao Teatro de Arena.

Os agentes culturais da cidade comemoram a reforma. “Vamos conseguir voltar a ter atividade aqui. A gente tem a vantagem geográfica do Guará, que está no meio [do DF]. O metrô está aqui do lado; Plano Piloto, Taguatinga, Ceilândia, a gente recebe muita gente

de todo canto, então o Guará já tem essa vocação cultural muito aflorada e ainda mais com uma área central igual a essa”, destacou o produtor cultural Rafael Souza.

“Estamos muito felizes e entusiasmados com essa vitória da comunidade, que conquistou esse teatro de volta”, emendou o maes-

tro Rênio Quintas, morador do Guará há 25 anos, e que elegeu o concerto que fez no Teatro de Arena do Cave, ao lado da Orquestra Filarmônica e da cantora Célia Porto, como um dos maiores momentos de seus quase 50 anos de carreira. “É um patrimônio da cidade, não é só do Guará.”

ALUGUEL GARANTIDO
você tranquilo.

DESDE 1978

DONA

Dhir, Thaysa, Iara, Nara, Amanda,

Jussara, Mariana, Bruna, Júlia, Isabela, Gabriella, Angela, Victória,

Juliana, Natália, Fernanda, Elisa, Marisa, Maria, Nilza, Irene, Cida,

Daniela, Karoline, Sabrina, Laura, Cintya, Olívia, Andreia, Rosa, Gilda,

Sielli, Milena, Débora, Nayara, Francielle, Weslainy, Lorena, Márcia,

Lavínia, Paula, Marina, Ana, Larissa, Rita, Luísa, Priscila, Rafaela,

Tatiane, Leide, Marta, Áurea, Luciany, Denise, Cidete, Elenilda, Érica,

Patrícia, Tereza, Valentina, Raquel, Dayse, Thaís, Polyana, Aline,

Michele, Cláudia, Dória, Sandra, Cristiane, Vanessa, Eliane, Jaci,

Martha, Thayane, Rose, Helena

*um Feliz
Ano Novo*



DONA

mercado, hortifruti & adegas

@donafazbem



Igreja doa caminhão à Abrace

Veículo vai agilizar e entrega e coleta de doações às famílias de crianças com câncer

A Associação Brasileira de Assistência às Famílias de Crianças Portadoras de Câncer e Hemopatias (Abrace), que tem sede no Guará (no Cave), recebeu nesta quinta-feira, 9 de janeiro, a doação de um caminhão para ser usado na entrega e coleta de doações. O caminhão, novinho, foi doado pela Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias.

O veículo vai ampliar e facilitar as operações de recebimento de doações para a instituição, que hoje atende 863 pessoas, entre crianças, adolescentes e acompanhantes. A Abrace é uma instituição filantrópica com 38 anos de história, que

presta assistência integral, ágil, profissional e humanizada às famílias de crianças e adolescentes com câncer, hemopatias e doenças complexas.

A Casa de Apoio, localizada no Cave, ao lado da igreja Tenda da Libertação, dispõe de 42 leitos, onde são fornecidos acomodação, alimentação, medicamentos, transporte, atendimento odontológico e suporte psicossocial para aqueles provenientes de outras localidades.

Essa não é a primeira vez que a associação recebe o apoio da igreja que em 2022 doou 720 itens de enxoval, entre outros itens, à Abrace.

Universidade do DF amplia cotas para Medicina e Enfermagem

Nova regra prioriza estudantes da rede pública e fortalece a inclusão social no DF. Lei de Ricardo Vale foi regulamentada pelo GDF



O Conselho Superior da Escola Superior de Ciências da Saúde (ESCS) regulamentou a Lei nº 7.458/2024, de autoria do deputado distrital Ricardo Vale (PT/DF), que amplia o sistema de cotas nos cursos de graduação da Universidade do DF. Com a decisão do colegiado, que já entra em vigor nos próximos editais, Medicina e Enfermagem serão as primeiras graduações a priorizar o acesso de estudantes da rede pública do DF às vagas, fortalecendo as ações afirmativas no Distrito Federal.

A regulamentação estabelece um bônus adicional de 8% na nota final para candidatos que tenham cursado integralmente o ensino fundamental e médio em escolas públicas do DF. Além

disso, a reserva inclui critérios específicos, como cotas para estudantes pretos e pardos e para jovens com renda familiar de até dois salários mínimos, garantindo maior inclusão social.

Recursos

Para o deputado Ricardo Vale, a decisão fortalece a educação pública e a saúde da Capital Federal. "Essa conquista reforça o compromisso com a justiça social e garante que nossos jovens tenham acesso a cursos de excelência como os da Escola Superior de Saúde. Afinal, são essas políticas públicas que possibilitam a mobilidade social. Queremos ver mais filhos de assalariado nas universidades", afirmou o parlamentar.



Para o deputado distrital Ricardo Vale, a decisão impacta diretamente o acesso dos mais vulneráveis a cursos com menor percentual de ingresso de jovens do DF. De acordo com a resolução da Escola de Saúde, as vagas não preenchidas dentro das cotas serão transferidas para a modalidade de ampla concorrência, garantindo o preenchimento das turmas.



ARERÊ GOURMET

Lanche para paladar refinado

Sanduíches e petiscos se encontra em qualquer esquina e praça do Guará, principalmente as tradicionais “bombas”, aqueles sanduíches gordurosos e cheios de “sustança”, preparados para matar a fome. Mas, para quem tem um paladar refinado, que gosta de degustar um bom lanche, uma boa sugestão é o Arerê, na praça da Itajubá da QE 40, que oferece um cardápio diferente do que é encontrado na cidade.

Além de pratos exclusivos, o Arerê sempre foi mais do que um restaurante. É também um ponto de encontro de amigos e famílias, porque oferece opções para todos os gostos. Fechado desde 2020 devido à pandemia e após o falecimento do seu fundador Dimas Silvestre da Costa em 2021, o quiosque foi revitalizado pelos filhos Ronaldo e Ru-

bens, que mantiveram a essência acolhedora enquanto trouxeram novas ideias. “Queremos oferecer produtos de qualidade e recriar o ambiente que sempre foi especial para a nossa comunidade”, explica Ronaldo, que é também o prefeito comunitário da QE 40.

O novo cardápio combina pratos que celebram a simplicidade com sabores marcantes. Entre os destaques estão os hambúrgueres artesanais, como o Auê Burger (preparado com hambúrguer de 100g, 150g ou 200g, queijo e pão de pretzel. Por R\$ 20 no tamanho menor, com a opção de combo com batata e refrigerante, por R\$ 30); e o Candyal Burger (que leva hambúrguer, queijo, bacon e o molho especial da casa, ajustado ao gosto do cliente. Por R\$ 25 no tamanho menor, com opções de

combos a partir de R\$ 35). As carnes, um blend certificado, são preparadas com técnicas que garantem sabor e textura únicos.

Para acompanhar, o cardápio oferece petiscos que fazem sucesso entre os frequentadores, entre eles a Tábua de Chorizo (300g de chorizo, batatas fritas, dois pães de alho e dois queijos coalho, por R\$ 95, servindo até quatro pessoas); a Panceta Grelhada (servida com batatas fritas, R\$ 55); e a Porqueta (panceta enrolada e temperada, também acompanhada de batatas fritas, a R\$ 55).

Novas opções

A partir de 24 de janeiro, o Arerê Gourmet vai expandir o menu, com novidades como o fogo de chão aos fins de semana, incluindo costelões e pratos executivos



O costelão no fogo de chão será uma das atrações. Ronaldo (direita, abaixo) mantém o legado do pai, Dimas, falecido em 2021



para o almoço. Sanduíches feitos com baguetes recheadas de carnes assadas e pizzas artesanais (com preços entre R\$ 30 e R\$ 35) também estão a caminho, tornando o espaço ainda mais versátil.

Entre as bebidas, o chope Heineken desponta como o favorito, servido a R\$ 10 durante o período de reinauguração. Outras opções incluem refrigerantes, drinks à base de gin e uísque, cachaças artesanais e uma carta de vinhos cuidadosamente selecionada, ideal para harmonizar com os novos pratos que em breve serão lançados.



Arerê Gourmet

📍 QE 40 - praça central

📞 61 995237673

📷 @areregourmet

QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

DOLPHIN MINI



ENTRADA DE R\$ 34.740,00

+47X

R\$ 1.950,00

+ PARCELA FINAL

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.

Setebelos no Aplausos Clube de Comédia

Primeiro clube de comédia do Guará recebe espetáculo de improvisação nos dias 18 e 25

O Aplausos Clube de Comédia, primeiro espaço dedicado ao humor no Guará, receberá nos dias 18 e 25 de janeiro o espetáculo “Missão Improviso”, da Cia de Comédia Setebelos. As apresentações ocorrerão sempre às 21h, com ingressos já disponíveis para venda.

A peça, baseada na técnica de improvisação, transforma o público em coautor do espetáculo. A cada apresentação, os comediantes aceitam desafios lançados pelos espectadores e criam histórias inéditas no palco. Tudo é improvisado na

hora, desde cenários até personagens, garantindo que cada sessão seja única.

A Cia de Comédia Setebelos, formada em Brasília, é uma das principais referências do humor nacional. O grupo já participou de programas de TV como “Quinta Categoria” e “República do Stand Up” e é conhecido por seu repertório variado, que inclui espetáculos autorais e apresentações corporativas.

O Aplausos

Inaugurado no final de 2024, o Aplausos Clube



de Comédia, localizado na QE 34, Comercial B, lojas 18/22, é o primeiro espaço do gênero no Guará. Idealizado pelo ator Leonardo Ladislau Batista, o local tem capacidade para 110 pessoas em mesas e cadeiras, ou até 175 em formato apenas com cadeiras.

O clube conta com estrutura de áudio, ilumi-

nação e camarins para os artistas, sendo pensado para promover espetáculos de humor, além de servir como ponto de encontro para manifestações culturais. Desde sua abertura, o espaço já recebeu artistas e eventos que destacam o Guará como referência para o entretenimento na região.

- QE 34, Comercial B, lojas 18/22)**
- 18 e 25 de janeiro, às 21h**
- R\$ 50 (inteira) / R\$ 25 (meia)**
- (61) 9 9866.8928**
- @ciadecomedia_setebelos**



FAÇA SUA COTAÇÃO



Entendemos a importância de proteger o que você mais valoriza!

NÃO DEIXE O FUTURO AO ACASO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO!

61 98524-5732

Seguradoras Parceiras:



- Seguro Automóvel
- Seguro Residencial
- Seguro Empresarial
- Plano de Saúde e Odontológico
- Seguro Fiança

Serviços para mulheres vulneráveis, em abril

Poder em Movimento vai oferecer cursos, atendimentos de saúde e atividades de inclusão social para mulheres em situação de vulnerabilidade

Entre os dias 7 e 18 de abril, o Guará será uma das regiões beneficiadas pelo projeto Poder em Movimento, promovido pela Secretaria de Justiça e Cidadania do Distrito Federal (Sejus-DF). A iniciativa, que também passará por Ceilândia, Samambaia e Planaltina, contará com um investimento de R\$ 4,6 milhões, oferecendo serviços gratuitos como consultas médicas, odontológicas, orientação psicológica, jurídica e fisioterapêutica, além de cursos de manicure, design de sobrancelhas, extensão de cílios, corte de cabelo, costura e marketing digital. Atividades como passeios turísticos, pales-

tras educativas e um dia de beleza também serão disponibilizadas.

Voltado para mulheres de 16 a 90 anos em situação de vulnerabilidade, o projeto atenderá pessoas com deficiência, LGBTQIA+, vítimas de violência, usuárias de substâncias psicoativas e mulheres em processo de reinserção social. A expectativa é realizar 8.800 atendimentos gratuitos nas quatro regiões administrativas.

A secretária da Sejus-DF, Marcela Passamani, destacou que o objetivo é democratizar o acesso a serviços e gerar transformação social. “A iniciativa se propõe a contribuir para democratizar o acesso

a serviços, o empreendedorismo feminino e a inserção social das mulheres dessas cidades, contribuindo também para a equidade de gênero”, afirmou.

O projeto começará em Ceilândia, no dia 20 de janeiro, seguirá para Samam-

baia, de 10 a 20 de fevereiro, depois para Planaltina, de 10 a 20 de março, e encerrará no Guará, em abril. As atividades serão realizadas próximas às administrações locais, facilitando o acesso da população.



Cada uma das cidades, receberá o projeto Poder em Movimento por dez dias



REVISÃO DE FÉRIAS

- ◆ ALINHAMENTO 3D
- ◆ BALANCEAMENTO E CAMBAGEM
- ◆ SUSPENSÃO
- ◆ FREIOS
- ◆ MOTOR (DIESEL E GASOLINA)
- ◆ PNEUS
- ◆ BATERIA
- ◆ MECÂNICA EM GERAL

FAÇA UMA REVISÃO DE 3 ITENS
GANHE
1 LAVAGEM AMERICANA

COBRIMOS QUALQUER OFERTA

MATEUS

☎ (61) 98105-2909

AE 02 Lote E Fundos Res. Boulevard
GUARÁ II - Brasília-DF
upcarguará@gmail.com

LOCALIZAÇÃO







RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II



2^{ou} 3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m² a 64,54m²

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque
Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



*Memorial de Incorporação registrado no R.3-109794 e AV.6, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis.

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

dmuniz
IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES


CONBRAL

GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



GUARÁ NÃO PARA DE CRESCER

Em todas as áreas podemos observar o crescimento da cidade. Seja na área residencial ou comercial, surgem novas construções a cada momento. Novos prédios residenciais também estão surgindo. É difícil encontrar uma rua na cidade que não tenha uma casa em reforma ou em construção. No comércio, um exemplo foi o surgimento da Galeria próxima a 4ª DP. Logo as residências próximas se valorizaram e várias estão se tornando comércio, começam a surgir novos Restaurantes, Panificadoras e Farmácias e aquele local já está mais movimentado. Além disso a Loja Brasileira e a Academia Smartfit ajudaram a puxar outros comércios e se tornou necessário a construção de novos estacionamentos. O trânsito já forma engarrafamentos na hora de rush, enfim já está demandando maiores cuidados com a infraestrutura urbana da cidade.



NOVO LAYOUT DO CENTRO CATEQUÉTICO DA PARÓQUIA MARIA IMACULADA

Reformas em fase de conclusão trouxeram melhorias. Foram colocadas rampas e a secretaria ficará no primeiro andar. Também terá novos e amplos sanitários e nova pintura o que vai trazer melhor qualidade para o atendimento dos fiéis. A Paróquia fica na EQ 15/17 - Guará II

2025 CHEGA TRAZENDO MUITAS ESPERANÇAS

Muito investimento na Saúde, felicidade e esperamos que este ano possamos ver a entrega da UPA do Guará e que cuide dos nossos doentes, além disso também esperamos inaugurar a nova Creche do Guará II (1719), a duplicação da pista de ligação com o Núcleo Bandeirante e que também recebamos as Paradas de ônibus das quadras novas, calçadas, nosso Restaurante Comunitário e muitas outras coisas que necessitamos e merecemos.

UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



NEGÓCIO RENTÁVEL

Ano novo, eu e o Caixa Preta resolvemos dar uma volta na cidade, tudo meio paradão, mas ótimo pra circular sem ser incomodados enquanto fazemos as nossas avaliações sobre o que virá de castigo ainda para o Guará.

Paramos no Porcão onde os coices do Galak acabaram com o que restava da ressaca, sentados na nossa mesa favorita com um cervo bem gelada pra começar o ano em grande estilo.

O velho Caixa me chamou a atenção de algumas coisas que estão mais escondidas que orelha de freira, como as eternas ocupações de espaços públicos.

Chegamos a conclusão que no Guará ocupar área pública não é um mau negócio, pois de vez em quando nos deparamos com algum cara de pau na maior tranquilidade fazendo por aqui, sem que nada ou ninguém os perturbem.

Os responsáveis pela fiscalização fazem aquela velha cara de paisagem, já tão conhecida da população, tudo dominado como dizem os manos.

Ocupações irregulares por aqui já é moda, ocupam por ocupar, basta ver o caso daquele quioscão construído na encolha apenas para guardar o espaço, pois até hoje não se sabe como o trambolho será ocupado e nem quem é o feliz proprietário.

Muito bem localizado, área pra lá de nobre, próximo ao novo terminal rodoviário de Guará I, talvez esperando por dias melhores, está construído desde 2009, mas nunca funcionou um dia sequer, mas permanece fechado já que o espaço público está garantido com a convivência de alguém.

Para se ter uma ideia o trambolho tem quase 200 mts de área construída, possui até baia para desembarque ou estacionamento, não deixa de ser uma ocupação rentável pois a qualquer hora poderá ser repassado a um terceiro e assim por diante, completando-se aquele círculo vicioso, onde o prejuízo é para os cofres públicos e consequentemente para os contribuintes que pagam seus impostos,

mas nunca são devidamente respeitados, como devem e merecem.

A população do Guará precisa acordar, pois está cada dia mais difícil de aguentar tais descabros.

Será que vão continuar ?

QUE VENHA O ANO NOVO

Graças a Deus chegamos ao final do ano, muita coisa aconteceu, outras ficaram no meio do caminho, mas a vida seguiu e cá estamos.

O ano que passou, não deixará em muitos nenhuma saudade, a não ser ter sobrevivido até aqui, sempre na esperança que a coisa poderá melhorar.

Como sempre me sinto um pouco cético com o que virá, pois o mundo continua conturbado, aqui o pessoal sempre na luta para aumentar a mediocridade em todos os sentidos, mas vou aguardar o passar do ano pra ver onde poderemos parar, o tempo dirá.

Não, não vou aqui fazer uma confissão de culpa pelos erros que cometi durante o ano passado, nem tampouco prometer não errar durante o próximo ano.

Essas coisas já estão tão manjadas que nem convencem mais, melhor esperar o ano novo chegar, sem promessas, nem arroubos de bondade pois essas coisas para mim sempre soaram como cretinices, só piorando o que foi ruim.

Se as pessoas cumprissem metade do que prometem durante as festas de fim de ano, talvez tivéssemos um país mais justo, mais educado, mais progressista e talvez muito mais rico em valores morais, que hoje parecem não fazer parte do nosso convívio em sociedade

Portanto, nada de promessas falsas e sem coerência, vou continuar buscando sempre o melhor, mas não vou me transformar em um santo, apenas para agradar a alguns, serei o mesmo de sempre, agora muito mais experiente, mais calejado.

Desejo a todos muita saúde e força, para enfrentar as dificuldades que o nosso dia a dia continuará colocando em nosso caminho.

Feliz Ano Novo !!!

RESIDENCIAL TOMIE OHTAKE LANÇAMENTO

3 Qtos e 4 Suítes em Águas Claras



VISITE O
DECORADO



R. 01 - 378672 3º Ofício

gabinete

↘ **O empreendimento**

- 2 torres exclusivas
- 126 apartamentos
- 313 vagas de garagem
- 96 vagas de bicicleta

↘ **O lazer**

- piscinas
- quadra poliesportiva
- fitness
- churrasqueiras
- espaço gourmet

↘ **Os apartamentos**

- 3 quartos – 89 m² a 114 m²
- 4 suítes – 126 m² a 202 m²

↘ **Espaços diferenciados**

- 4 suítes duplex – 408 m²
- 4 suítes com terraço – 207 m² a 339 m²
- 3 qtos com varanda estendida – 115 m² a 149 m²

↘ **O endereço** . Avenida Flamboyant, lote 14



CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL
ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

SMAS
Trecho 3, Lote 7

GUARÁ II
QI 23 Lote 5



ACESSO
EXCLUSIVO

☎ **3326.2222**
www.paulooctavio.com.br