

# JORNAL DO GUARÁ

ANO 41 - EDIÇÃO 1226

17 A 23 DE JANEIRO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

## Um ano depois...



# CAOS SE REPETE

Em janeiro de 2024, o córrego Vicente Pires transbordou, invadiu casas e provocou grandes prejuízos aos moradores de alguns condomínios do Guará Park. Um ano depois, no domingo passado, aconteceu a mesma coisa: as águas invadi-

ram as mesmas casas e novamente destruíram móveis e eletrodomésticos. A única diferença é que desta vez o governo ofereceu apoio na limpeza das casas e ruas e prometeu encontrar uma forma de ressarcir os prejuízos dos moradores.

Enchentes tem acontecido depois que começaram as obras de drenagem e asfaltamento no Guará Park, que ainda não foram concluídas por causa de imbróglis com as empreiteiras.

PÁGINAS 4 A 7

### Faculdade Projeção mudou-se para o Guará I

Os cursos da faculdade foram transferidos da unidade do Guará II para a unidade da QE 20 do Guará I, com mais opções para quem quer fazer um curso superior (Página 11).

### Mais um candidato para 2026

Irmão caçula do governador Ibaneis Rocha, o advogado Renato Barros resolveu também se enveredar na política e pretende se candidatar a deputado distrital, mirando os votos dos moradores do Guará, cidade onde passou sua infância (Página 2).

### Allegro Pizza Verace

Pizza tradicional italiana para assar em casa é nova opção gastronômica da QE 40. Assinada pelo ambientalista Ricardo Russo, casa oferece sabores consagrados e autorais.

PÁGINA 14

## Moradores barram torres gigantes no Florida Mall

Moradores da Super Quadra Brasília (SQB), no Guará I, conseguiram barrar na justiça o projeto que substituiria o shopping Flórida Mall por torres de até 60 metros de altura com mais de 400 apartamentos. O terreno, segundo eles, pertence à área comum do condomínio.

PÁGINAS 8 E 9

# POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



## Guaraense preside associação de tecnologia

A guaraense Cristiane Pereira é a nova presidente da Associação das Empresas de Tecnologia da Informação no DF (Assespro/DF). Ela é a primeira mulher a assumir a responsabilidade de representar a mais antiga associação que congrega empresários do setor no Distrito Federal.

Cris é criadora do Instituto Multiplicidade, que organiza o Hackacity Guará.

## Reforço para as administrações regionais

O GDF vai oferecer mais apoio às administrações regionais com o objetivo é garantir a organização e a qualidade das cidades, além de minimizar os impactos das chuvas e prevenir os focos de dengue.

O planejamento foi fechado pela Secretaria de Governo com informações das próprias administrações, sobre as carências de cada cidade. Entre as ações prioritárias está o investimento em recuperação asfáltica. Estão previstos cerca de R\$ 800 milhões através da Novacap para melhorar as vias de todo o DF.



## Apoio aos moradores do Guará Park

O administrador regional Artur Nogueira dedicou a maior parte do seu tempo na semana à coordenação da força tarefa do governo no atendimento aos moradores do Guará Park afetados pelos efeitos das fortes chuvas que caíram no Guará desde domingo.

Além da presença constante, Artur mobilizou toda a sua equipe de manutenção na limpeza de casas e das ruas mais afetadas pela enchente no setor.

## Manutenção reforçada

Também foi anunciada durante a reunião a ampliação da mão de obra – com a contratação de mais 500 pessoas em situação de restrição de liberdade para atuar em serviços que envolvem limpeza, pintura, capinagem e recapeamento – e do maquinário, com a aquisição da Novacap de mais 12 caminhões caçamba e 10 caminhões de limpeza da rede de drenagem e da Secretaria DF Legal de equipamentos próprios.

Além disso, reforçam a estratégia a implantação das luminárias de LED em todo o Distrito Federal, bem como a instalação das câmeras de monitoramento de segurança.

## Mais um candidato

Aos poucos, mas já, o irmão do governador Ibaneis Rocha, Renato Barros tem procurado se cacifar para ser um dos representantes do Guará nas eleições de 2026 para deputado distrital. Renato, que adotou o sobrenome “Rocha” para fazer uma ligação com o governador, está arregimentando lideranças comunitárias da cidade para o seu projeto. Até já se filiou ao Partido da Renovação Democrática (PRD), comandado por Lucas Kontoyanis, reconhecido como um dos maiores

montadores de nominatas do DF.

Advogado bem sucedido como o irmão mais velho, de quem foi sócio no escritório de advocacia, o mais novo pré-candidato às eleições de 2026 tem agido por enquanto nos bastidores, com passos calculados, porque ainda é cedo para botar a cara na rua. Não se sabe, entretanto, se ele terá o apadrinhamento de Ibaneis nessa empreitada.

Renato garante que tem uma profunda ligação com o Guará, onde passou sua adolescência com a mãe e o irmão agora governador do DF.



## JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF

## CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara@gmail.com



@jornaldoguara





# POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA

## Consegs entram no combate à dengue

A Secretaria DF Legal se reuniu, nesta quarta-feira (15 de janeiro), com presidentes dos conselhos comunitários de segurança pública do Distrito Federal (Consegs) de diferentes regiões administrativas (RAs) com o objetivo de alinhar o trabalho de combate à dengue.

Os representantes aproveitaram a presença do presidente do Brasília Ambiental, Rôney Nemer, do chefe dos Consegs, Coronel Almeida, e do coordenador geral dos Consegs da Secretaria de Segurança Pública, Maurício Figueiredo, para apresentar demandas e também se comprometeram a ajudar na conscientização da população quanto ao descarte irregular de resíduos e água parada.

## Dengue caiu 97% no DF

O ano de 2025 começou com uma queda significativa dos casos de dengue no Distrito Federal. A primeira semana de janeiro registrou 196 casos prováveis, o que representa uma redução de 97,6% em relação ao ano passado. No mesmo período de 2024, a capital já tinha 8.228, e, no ano anterior, 711 registros. Os dados foram divulgados pelo Governo do Distrito Federal (GDF) em coletiva de imprensa nesta terça-feira (7), no Palácio do Buriti.

Para manter os números em queda e a população segura, o GDF reforçou as contratações e a capacidade de trabalho. O número de agentes de vigilância ambiental (AVAs) passou de 415 para 915, enquanto o de agentes comunitários de saúde (ACSS) saltou de 800 para 1,2 mil. Os auditores na linha de frente também aumenta-

ram, de 81 para 131. A Defesa Civil também ampliou o número de agentes de 70 para 109, com uma dupla destacada para cada uma das regiões administrativas do DF.

O investimento em tecnologia também foi ampliado, com o uso de drones e a implementação do aplicativo com georreferenciamento dos focos da doença. Trata-se do app eVisitas, utilizado pelos agentes para fazer o controle vetorial digitalmente com o apoio de 657 smartphones. O número de estações disseminadoras de larvicida (EDLs), as chamadas armadilhas, passou de 2,3 mil para cerca de 4 mil este ano. Após a instalação no Sol Nascente/Pôr do Sol, as armadilhas chegarão a Água Quente e ao Recanto das Emas. Também será ampliado o uso de ovitrampas, com um total de 6 mil em 2025.



## Queijo suíço

Por causa das intensas e continuadas chuvas desde domingo passado, a cidade, como todo o DF, está um verdadeiro queijo suíço. Uma buraqueira só. E não adianta reclamar do governo, porque não deve tapar buraco com umidade ou água dentro, porque o reparo vai sair logo depois. O jeito é aguardar uma trégua nas chuvas e dirigir com mais cuidado.



FAÇA SUA COTAÇÃO

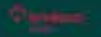
**PIETY**  
Corretora de Seguros

Entendemos a importância de proteger o que você mais valoriza!

NÃO DEIXE O FUTURO AO ACASO, ENTRE EM CONTATO CONOSCO!

61 98524-5732

Seguradoras Parceiras :



Seguro Automóvel



Seguro Residencial



Seguro Empresarial



Plano de Saúde e Odontológico



Seguro Fiança



# CAOS SE REPETE

## Córrego Vicente Pires volta a transbordar, invadir casas e provocar prejuízos aos moradores do Guará Park, um ano depois de enchentes e desastres semelhantes

Há um ano, algumas casas da Chácara 35 do Setor Guará Park foram inundadas pela enchente do córrego Vicente Pires durante 8 horas de chuvas intensas. O cenário voltou a se repetir neste domingo, 12 de janeiro, exatamente da mesma forma. O fato mais grave é que as chuvas que provocaram a enchente neste domingo foram de apenas 2 horas, ou seja, 6 horas a menos do que aconteceu há um ano.

Assim como no ano passado, cinco casas mais próximas do córrego foram inundadas e os moradores voltaram a perder quase tudo. A única diferença é que desta vez houve apoio

direto do governo, que montou uma força tarefa, coordenada pela Administração Regional do Guará, para limpar a rua e as casas que foram tomadas pelas águas e pela lama, além da promessa de buscar meios de ajudar a reparar os moradores pelos prejuízos financeiros provocados pela enchente.

O próprio governo reconhece que as enchentes do córrego Vicente Pires aumentaram em intensidade e volume com as obras de drenagem, implantação de redes de águas pluviais, pavimentação, construção de lagoas de contenção, instalação de meios-fios e construção de calçadas no se-

tor Guará Park, iniciadas há mais de três anos e que estão atrasadas por causa de imbrólios com as empresas contratadas para realizar o serviço. Uma delas chegou a abandonar a obra, o que levou o governo a promover nova licitação, provocando um atraso de quase um ano em um dos trechos.

O que mais preocupa o governo e os moradores afetados é que as chuvas costumam ser mais intensas em janeiro e início de fevereiro e não há prazo e nem condições de promover ações imediatas que evitem novas enchentes nas mesmas proporções. As obras de drenagem nas ruas do Guará Park, nas lagoas de contenção e no leito do córrego somente devem ser concluídas no final do primeiro semestre, no período de estiagem. Até lá, só resta aos moradores orar e torcer para que as chuvas até o início da estiagem sejam menos intensas do que as que caíram no domingo e em janeiro do ano passado.

### Famílias afetadas e prejuízos recorrentes

Os moradores dos condomínios ao longo do córrego Vicente Pires reclamam de perdas materiais recorrentes provocadas pelos trans-



Suzeli, que tem a casa mais próxima do córrego, foi a mais afetada pela enchente

bordamentos após o início das obras. Casas alagadas, móveis destruídos e o constante risco à segurança são parte da realidade de famílias como as de Suzeli Ferreira Gomes, que mora na Chácara 35 há 20 anos. Ela perdeu, pelo segundo ano consecutivo, a maior parte de imóveis e eletrodomésticos da casa. "Não sabemos mais o que fazer. Quando as chuvas ameaçam cair, é um desespero. Esperamos que o governo tome medidas rápidas e efetivas para impedir que isso continue acontecendo. Não podemos mais viver com esse medo", desabafa. A mãe dela, de 80 anos, precisou pular o portão para escapar da água e o

vídeo está circulando em redes sociais e mostrado por emissoras de TV.

Dorcília Maria da Silva, 76 anos, vizinha do lado e também moradora há 20 anos, aponta que os problemas com alagamentos começaram há dois anos, após o início das obras no Guará Park. Na avaliação dela, o acúmulo de materiais e a obstrução do córrego contribuíram diretamente para os alagamentos frequentes. "Desde que começaram essas obras, o córrego foi sobrecarregado e todos aqui têm certeza de que isso piorou muito a situação", diz. Moradora da quarta casa entre as próximas do córrego, Maria Carla Barba-



Vídeo de moradora de 80 anos pulando o portão de sua casa para fugir da enxurrada viralizou na internet







**Maria Carla calcula os prejuízos em mais de 30 mil com a perda de móveis e eletrodomésticos**

lho, também moradora há mais de 20 anos, calcula os prejuízos em mais de R\$ 30 mil com a perda de eletrodomésticos e móveis.

### Promessas do governo

Suzeli diz que representantes do governo, incluindo o administrador regional Artur Nogueira, o secretário de Obras e representantes da Caesb, estiveram recentemente na área e promete-

ram realizar estudos para identificar possíveis soluções. "Eles falaram em uma reunião para discutir obras de rebaixamento e contenção, mas nada concreto foi feito até agora. Estamos aguardando e torcendo para que algo seja resolvido antes das próximas chuvas". Apesar das promessas, a moradora se mostrou cética quanto à capacidade do governo de oferecer soluções rápidas durante o período chuvoso. "Acho que ainda vamos sofrer com

isso por um bom tempo. Espero que, pelo menos, estudem a possibilidade de indenizações, porque os prejuízos têm sido enormes para todos nós. Só queremos viver em segurança. É muito difícil ver nossa casa sendo destruída ano após ano, sem perspectiva de melhora".

Além da lentidão das obras, Helder Lima, morador da quinta casa na ordem, aponta a retirada da vegetação que protegia a área para uma obra da Caesb como uma das causas do transbordo do córrego, tornando o fluxo de água mais intenso e descontrolado. "Agora, a água sobe primeiro aqui e depois vai subindo para outros lugares. Estamos em risco e se nada for feito continuará acontecendo. A chuva de dois dias atrás já mostrou que o volume de água pode ser devastador", diz ele.

### Desafios para o GDF

Embora o GDF tenha se comprometido a realizar estudos para novas intervenções e a ampliar as obras de contenção, os moradores do Guará Park, principalmente os da Chácara 35, a mais afetada, ainda aguardam soluções concretas e mais urgentes. As ações provisórias são vistas como insuficientes. O córrego Vicente Pires segue sendo um ponto crítico, e os moradores continuam vulneráveis a cada nova temporada de chuvas. Uma solução mais abrangente e integrada, que considere o impacto das intervenções em toda a bacia hidrográfica seria essencial para evitar que os benefícios alcançados em uma região resultem em prejuízos para mais famílias.

## Obras em Vicente Pires e reflexos no Guará

*Córrego está sendo sobrecarregado e nas chuvas intensas transborda para condomínios mais abaixo*

As obras de drenagem realizadas em Vicente Pires, uma das regiões do Distrito Federal que mais sofria com alagamentos, trouxeram alívio para os moradores da região vizinha. Entretanto, essas intervenções também provocaram uma série de impactos negativos para outras áreas, especialmente para o Guará, que agora enfrenta problemas de alagamentos causados pelo aumento do volume de água no córrego Vicente Pires.

O córrego atravessa diversas regiões antes de desaguar no Lago Paranoá e serve como limite natural entre o Guará e o Park Way. Ao longo de seu percurso, estão localizados condomínios horizontais como o Guará Park, Bernardo Sayão e IAPI. Com o desvio das águas pluviais de Vicente Pires diretamente para o córrego, a região do Guará passou a sofrer com transbordamentos frequentes, impactando diversas famílias que residem próximas ao curso d'água.

### Obras insuficientes

O GDF JÁ investiu aproximadamente R\$ 900 milhões em obras de drenagem e infraestrutura nos últimos anos na região, incluindo a construção de lagoas de contenção para reduzir os alagamentos. Em Vicente Pires, foram criadas 14 lagoas de contenção e 40 dissipadores, dispositivos destinados a desacelerar o fluxo da água, com um investimento total superior a

R\$ 340 milhões. Apesar disso, esses investimentos não têm sido suficientes para resolver o problema de forma integrada.

No Guará, uma das lagoas de contenção planejadas para ajudar no escoamento das águas pluviais não foi concluída, causando transtornos ainda maiores. As obras provocaram o desmoronamento de uma casa inteira nas proximidades da escavação da lagoa. Para os moradores, a falha em concluir a infraestrutura necessária é vista como um dos principais fatores que contribuem para os constantes transbordamentos do córrego Vicente Pires.

Não se pode, entretanto, culpar o governo por falta de esforço na resolução do problema. A construção de duas bacias de contenção no ano passado, capta as águas pluviais que descem do setor Bernardo Sayão, abaixo do Polo de Moda, e das QEs 38, 44 e das quadras novas (QEs 48 a 58), antes que sejam derramadas diretamente no leito do córrego Vicente Pires, evitando assoreamento e transbordo para as construções próximas.

No Park Sul, obras de urbanização estão sendo realizadas com um investimento de R\$ 65 milhões, incluindo a instalação de 6,4 mil metros de galerias de drenagem e a construção de quatro lagoas de contenção. Já na Avenida Contorno (Guará II), melhorias na drenagem estão sendo realizadas como parte do reaparelhamento da via, com um investimento de R\$ 6 milhões.



**Dorécia mostra o que a enchente alcançou mais de um metro de sua casa**



**Hélder diz que a retirada da vegetação para uma obra da Caesb ajudou no transbordo do córrego**





RESIDENCIAL  
PORTAL DO PARQUE II



2<sup>ou</sup> 3 Quartos  
sendo 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m<sup>2</sup> a 64,54m<sup>2</sup>

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque  
Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



\*Memorial de Incorpora registrado no R-3-109794 e AV.6, no Cartório do 4 Ofício de Registro de Imóveis.

Central de Vendas



3963-2370

quadraimob  
solues imobiliárias  
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUES  
dmuniz

CONBRAL



# CHUVAS FORTES

## Defesa Civil orienta população por meio de alertas de SMS

*Nos primeiros dias de janeiro já choveu quase 90% da média de chuva prevista para o mês; saiba como receber os alertas e se preparar durante as fortes precipitações*

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DI FIORI  
ON 412 CONJUNTO F LOTE - SAMAMBAIA - BRASÍLIA/DF

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do CONDOMÍNIO VILLA DI FIORI, no uso de suas atribuições, e na forma do Art. 1.348 da Lei 10.406 de 2002, convoca todos os Senhores Condôminos em dia com suas obrigações, para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no salão de festas às 19h do dia 31/01/2025 (sexta-feira), em primeira convocação, com número regular e legal de presentes, ou às 19h30 do mesmo dia, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para deliberação e votação sobre os seguintes assuntos:

#### PAUTA DO DIA

1. Prestação de Contas da atual gestão;
2. Previsão Orçamentária para o exercício 2025, com possibilidade de readequação da taxa ordinária;
3. Eleição de síndico e membros do conselho fiscal (3 membros efetivos e 2 suplentes);
4. Assuntos gerais.

Normas conforme a Convenção do Condomínio.  
PARÁGRAFO OITAVO - Os condôminos que estiverem em atraso no pagamento das quotas que lhe caibam nas despesas comuns, não poderão tomar parte nem votar nas Assembleias Gerais sem que os tenham previamente quitado.  
PARÁGRAFO NONO - Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procuradores legalmente constituídos, os quais, entretanto, não poderão ser votados.

#### Orientações técnicas:

OBS: Caso necessite da devolução da procuração entregue, é necessário trazer consigo cópia para que este documento integre o registro da ata.

OBS: Os proprietários e/ou procuradores deverão se identificar por meio de documento oficial com foto. Em caso de propriedade em nome de pessoa jurídica, deverá ser entregue uma cópia do contrato social para que este integre os registros da assembleia.

OBS: Ressaltamos que de acordo com a Convenção e o Código Civil, artigo 1335, não é permitido às unidades que não estejam quites com as respectivas cotas condominiais, o voto e a participação das deliberações da assembleia. Portanto, às unidades nesta situação que queiram quitar seus débitos condominiais, solicitamos que entrem em contato com o Departamento de Cobrança da JR Office por meio do e-mail cobranca@jroffice.com.br e/ou telefone nº (61) 3011.7300 ou (61) 99252-0304 (WhatsApp) para o envio de boleto bancários; não serão aceitos pagamentos no dia da assembleia.

**OBSERVAÇÃO: "AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES".**

Samambaia/DF, 17 de janeiro de 2025.  
ADMINISTRAÇÃO

**D**e acordo com a Defesa Civil, já choveu quase 90% da média prevista para o mês inteiro, que é de 200 milímetros. Com precipitações intensas e volumosas, os riscos de desastres naturais aumentam. Por isso, o órgão intensificou as orientações emitidas pelo sistema de alertas para a população via SMS.

“Não chegamos nem no dia 15 e estamos com a média de chuva prevista para janeiro. Nos últimos três dias, elas foram muito volumosas, ocasionando alagamentos em algumas áreas. Nosso trabalho é orientar e prevenir a população para evitar situações de risco”, explica o diretor da Gestão de Desastres da Defesa Civil, coronel Eloízio Nascimento.

O sistema de alerta funciona de forma preventiva para que a população se prepare antes de uma possível situação de risco. “A ação preventiva é importante. Por exemplo, tivemos um caso da queda de um muro em Águas Claras que ocorreu devido à água acumulada no fundo de um lote. Então é importante que a população saiba como será a chuva na sua região para se preparar com ações como limpar os ralos e as calhas. E também para poder tomar as me-



lhores decisões”, explica.

Atualmente em alerta laranja, o DF registrou nos últimos dias ventos de até 100km/h e o risco de áreas de alagamentos devido à força, ao volume e à intensidade das chuvas. “Esse vento forte está relacionado à época de chuvas, em que as nuvens mais frias se juntam com o ar quente do verão ocasionando ventanias. Esse tipo de vento normalmente vem antes de uma chuva mais torrencial. Então é preciso que a população tenha cautela”, comenta o coronel Eloízio Nascimento.

Entre as orientações para as situações de ven-

to está a observação das árvores. “É preciso manter as árvores das casas podadas e verificar a copa das árvores que podem vir a cair em casos de ventos fortes. Se for detectada alguma árvore da rua que precisa de tratamento é necessário acionar a Defesa Civil ou os Bombeiros, que farão o encaminhamento ao órgão correto”, explica o coronel. “Também é preciso se abrigar durante as ventanias e verificar se as caixas d’água não foram destampadas para não criar outro problema, que são os focos de dengue”, complementa o diretor da Gestão de Desastres da Defesa Civil.

No caso de riscos de enchentes, a Defesa Civil alerta para que motoristas evitem transitar em áreas alagadas, bem como para que os moradores deixem suas casas se a água começar a entrar. “É preciso ir para um lugar seguro. Se durante o deslocamento a água estiver batendo no assoalho do carro, o melhor é parar e esperar a rede de drenagem. Após a chuva é importante verificar em casa se houve alguma rachadura, se as condições são seguras, além de fazer toda a limpeza de tudo que teve contato com a água da chuva”, acrescenta.

### Como se cadastrar

Para acionar o serviço de alertas da Defesa Civil, basta enviar uma mensagem de texto ao número 40199. A mensagem de ativação pode ser qualquer palavra, que servirá para acionar o sistema automático. Como resposta, o morador recebe uma mensagem para que envie o CEP, sendo cadastrado assim que o número é enviado.

Também há um número fixo de WhatsApp (61 2034-4611) com um menu interativo que presta serviços de alerta e orientações para ocorrências. Para emergências, acione 199 (Defesa Civil) ou 193 (Bombeiros).





# Moradores barram torres gigantes no Florida Mall

*Novo empreendimento é contestado pelos moradores da Super Quadra Brasília (SQB), que foi construída há cerca de 15 anos com proposta de venda 'beneficiada' pelo agora desativado shopping que daria lugar a torres de até 60 metros e mais de 400 apartamentos*

POR AMARILDO DE CASTRO

**E**stá dando o que falar o projeto que prevê a demolição do shopping Flórida Mall, na entrada do Guará I, para a construção de novas torres residenciais. Mas o que parecia ser um projeto como qualquer outro, esbarrou na resistência dos moradores da Super Quadra Brasília (SQB), que foi construída e teve suas unidades residenciais vendidas pela construtora que ergueu o empreendimento à época, a JC Gontijo, há cerca de 15 anos.

Agora, os moradores conseguiram a suspensão da tramitação do processo de aprovação do projeto na CAP (Central de Aprovação de Projetos) da Secretaria de Estado, Desenvolvimento Urbano e Habitação do DF (Seduh-DF), alegando que o Shopping Florida Mall foi construído no mesmo lote do Residencial Superquadra Brasília (SQB)

e que, portanto, a alteração do projeto original depende da anuência dos coproprietários do terreno.

A Seduh confirma que o processo que pede autorização para a construção de novas torres residenciais está "sobrestado" (suspensão) após manifestação do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios (MPDFT).

O advogado Washington Dourado, responsável pela ação judicial, explica que os moradores do Residencial SQB se sentem lesados com o novo projeto, pois à época a construtora JC Gontijo vendeu o empreendimento garantindo que seria um "clube-condomínio com um shopping dentro". "Depois, a própria construtora teria desativado o shopping com a recompra das unidades, fechado os comércios e agora quer construir torres residenciais sem a devida autorização dos coproprietários do terreno, dobrando o número de moradores



sem os devidos estudos de impacto de trânsito e vizinhança. Além disso, o projeto apresentado descumpriria normas urbanísticas, afirma o advogado.

De acordo com Washington Dourado, "a SQB foi construída no lote 8, da Rua Quaresmeira 2-A, do Guarará. Este lote possui área de

70.685,74 m<sup>2</sup>, com registro no 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, com 360 apartamentos, e o Shopping Florida Mall. Portanto, trata-se de dois empreendimentos em um único lote que até hoje não foi desmembrado". Segundo ele, a JC Gontijo à época das vendas prometeu aos com-

pradores um "...condomínio fechado, com segurança 24 horas e apartamentos de 3 e 4 quartos, com ampla área de lazer e comércio local, composto do Florida Mall, que evoluem o conceito das superquadras brasileiras. Afinal, são espaços que promovem a convivência de forma agradável en-





A Super Uqadra Brasília e o Flódia Mall (circulado em amarelo), com a EPTG acima

tre todos os moradores”.

Os moradores desconfiam que o esvaziamento do Florida Mall foi intencional e arquitetado pela JC Gontijo, que teria promovido o aumento custos de manu-

tenção aos lojistas, conseguindo, com isso, comprar de volta todas as unidades comerciais, passando a ser a única condômina do shopping. O advogado explica que os moradores da

SQB foram os mais prejudicados com a desativação, porque no Florida Mall havia supermercado, padaria, farmácias e outras conveniências que atendiam não apenas aos condôminos do Superquadra, mas também toda a comunidade vizinha e quem passava pela via EPTG.

### Proposta não ouviu moradores

Em 2022, a empresa Sebastião Empreendimentos Imobiliários Ltda, em nome da Direcional Engenharia, apresentou para licenciamento o projeto de demolição do Shopping Florida Mall e construção de torres residenciais mistas com 424 apartamento, além de algumas lojas térreas. Para o representante dos moradores, o projeto apresentado desfigura completamente o projeto original da SQB ao demolir o shopping, propor a

construção de torres com 60 metros de altura e sem qualquer novo estudo prévio, especialmente de trânsito e impacto de vizinhança. Ele explica que o Shopping Florida Mall e o Residencial SQB estão construídos sob o mesmo terreno, como matrícula em comum e sem desmembramento até o momento. Isso quer dizer que o lote 8, da Rua Quaresmeira 2-A, do Guará é de propriedade não apenas da JC Gontijo, mas também de todos os proprietários de unidades imobiliárias vinculadas à matrícula nº 33.225. Assim, qualquer alteração de projeto que interfira nos direitos dos demais condôminos precisa da anuência dos coproprietários.

Pelo novo projeto, as empreendedoras teriam um acréscimo de 21.300,12m<sup>2</sup> de área a ser construída, utilizando-se para isso dos parâmetros urbanísticos do

Residencial SQB. Ou seja, as construtoras estariam se utilizando do potencial do terreno do Residencial SQB para multiplicar o potencial da fração de terreno do Florida Mall.

### Direcional Engenharia se posiciona

Em nota, a assessoria de imprensa da Direcional Engenharia explicou que a empresa informa que prestará os esclarecimentos solicitados no requerimento enviado à Seduh, e que o projeto ainda está em trâmites de avaliação. “No momento oportuno, será apresentado em todas as esferas oficiais que o solicitarem”, diz a nota.

A reportagem não recebeu a posição das empresas Sebastião Empreendimentos Imobiliários e nem da JC Gontijo.

# VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



**CONVICTA**  
I M Ó V E I S





# RESIDENCIAL TOMIE OHTAKE LANÇAMENTO

## 3 Qtos e 4 Suítes em Águas Claras



VISITE O  
DECORADO



gabinete

R. 01-378672 3º Ofício

↘ **O empreendimento**

- . 2 torres exclusivas
- . 126 apartamentos
- . 313 vagas de garagem
- . 96 vagas de bicicleta

↘ **O lazer**

- . piscinas
- . quadra poliesportiva
- . fitness
- . churrasqueiras
- . espaço gourmet

↘ **Os apartamentos**

- . 3 quartos – 89 m<sup>2</sup> a 114 m<sup>2</sup>
- . 4 suítes – 126 m<sup>2</sup> a 202 m<sup>2</sup>

↘ **Espaços diferenciados**

- . 4 suítes duplex – 408 m<sup>2</sup>
- . 4 suítes com terraço – 207 m<sup>2</sup> a 339 m<sup>2</sup>
- . 3 qtos com varanda estendida – 115 m<sup>2</sup> a 149 m<sup>2</sup>

↘ **O endereço** . Avenida Flamboyant, lote 14



CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL  
**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE  
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE  
CLNW 2/3

SMAS  
Trecho 3, Lote 7

GUARÁ II  
QI 23 Lote 5



ACESSO  
SAIBA MAIS

**3326.2222**  
www.paulooctavio.com.br



# Faculdade Projeção Guará em novo endereço e mais cursos

A Faculdade Projeção do Guará agora está de portas abertas em um novo endereço, na QE 20 do Guará I. Com a mudança, a instituição busca oferecer melhores condições de acesso e mobilidade para os estudantes, já que o novo endereço está estrategicamente localizado próximo à estação de metrô.

Além da Faculdade, que funciona no período noturno, o espaço também abriga o Ensino Fundamental do Colégio Projeção, que atende alunos do 1º ao 9º ano nos turnos matutino e vespertino. Enquanto isso, o endereço anterior, no final Guará II, permanece dedicado ao Ensino Médio, com turmas da 1ª à 3ª série.

A mudança de endereço vem



Faculdade vai funcionar onde é hoje o colégio Projeção, um dos mais antigos e tradicionais do Guará

acompanhada de uma expansão no portfólio de cursos da Faculdade Projeção. Entre as novidades, destacam-se cursos com várias opções tecnológicas, como Engenharia de Software, Banco de Dados, Tecnologia da Informação e Ciências de Da-

dos.

Outra inovação é a implementação da metodologia Flex para os cursos de Direito e Psicologia, método que concentra as aulas presenciais às sextas-feiras à noite e aos sábados pela manhã e tarde.

## Cursos disponíveis no novo endereço:

- Administração (Novo)
- Ciências Contábeis (Novo)
- Direito (Agora com a opção Flex)
- Engenharia de Software (Novo)
- Pedagogia
- Psicologia (Agora com a opção Flex)
- Tecnologia em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
- Tecnologia em Banco de Dados (Novo)
- Tecnologia em Ciências de Dados (Novo)
- Tecnologia em Gestão Pública (Novo)
- Tecnologia em Recursos Humanos (Novo)
- Tecnologia em Redes de Computadores (Novo)
- Tecnologia da Informação (Novo)

**ALUGUEL  
GARANTIDO**  
você tranquilo.

DESDE  
**1978**

**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

**61 3031-2200**  
www.thaisimobiliaria.com.br

**QE 07**  
Ed. Guará One





FÁTIMA SOUZA

# GENTE

## Meus 70 anos

Recebi, com muita alegria e gratidão, parentes e amigos para, juntos, comemorarmos meus 70 anos. No Espaço Dunia, Lago Sul.











# ALLEGRO PIZZA VERACE

## Pizzas artesanais congeladas a qualquer hora

**A**llegro Pizza Verace não é apenas uma pizzeria. É o resultado de uma história de resiliência, paixão e busca por excelência. Desde sua criação em 2020, a marca vem conquistando o público brasileiro com sua proposta de pizzas de longa fermentação, ingredientes selecionados e um toque artesanal que faz toda a diferença. Todas as pizzas são vendidas em tamanho individual, congeladas. Podem ser retiradas no local ou para entrega (consulte taxa).

### Pizzas feitas à mão, com alma e sabor

O grande diferencial da Allegro Pizza Verace está na

atenção aos detalhes e na valorização do artesanal. As pizzas passam por 30 horas de fermentação, um processo que, segundo o sócio Ricardo Russo, é essencial para alcançar a textura e o sabor perfeitos. “Usamos apenas molho de tomate natural, sem conservantes, e abrimos todas as massas à mão. É um trabalho que exige tempo, mas faz toda a diferença”, afirma.

O cardápio da Allegro inclui sabores que agradam a todos os paladares. Entre os destaques estão a Genovese (de muçarela de búfala e pesto de manjericão, a R\$10), Allegro (de muçarela, presunto de parma e brie, a R\$14), Sertaneja (de carne de sol, queijo coalho e



catupiry, a R\$14) e os clássicos como Marguerita (R\$8), Peperone (R\$10) e Calabresa (R\$8) também estão disponíveis.

A borda, ou “cornicione”, é tratada com carinho e não é recheada. Para Ricardo, ela é a assinatura do pizzaiolo. “O cornicione depende da fermentação e da abertura manual da massa. Ele é perfeito para acompanhar com um bom azeite.”

Com planos de realizar eventos mensais na fábrica

da Allegro, Ricardo também busca fortalecer as conexões com os clientes. “Nosso objetivo é trazer experiências artesanais que vão além do prato, harmonizando comida, música e boas conversas.”

### O impacto da pizza na vida de Ricardo

A ideia nasceu em meio a um momento desafiador na vida de Ricardo Russo, idealizador da Allegro.

Após trabalhar por 12 anos em organizações ambientais como a WWF, ele deixou sua carreira e enfrentou uma depressão severa. Foi então que sua esposa, Sandra Sena, sugeriu algo que mudaria suas vidas: começar a fazer pizzas para vender aos amigos. “Minha esposa deu essa ideia, e, com o apoio da minha família, começamos na cozinha de casa. A paixão pela pizza cresceu, e eu redescobri o prazer em criar algo especial para as pessoas”, lembra Ricardo. Hoje, Ricardo e Sandra e a filha Mariana olham para a Allegro como mais do que um negócio, é um projeto de vida. “A pizza foi minha terapia e meu recomeço. Hoje, sou muito feliz com o que faço. Agradeço à minha família, especialmente à minha esposa, Sandra, e às minhas filhas”.



Mariana Russo e o pai Ricardo Russo, à frente da Allegro. “Queremos que a pizza seja ao mesmo tempo uma refeição bem feita, com ingredientes de excelência, mas ainda seja uma refeição rápida, do dia a dia”

### Allegro Pizza Verace

QE 40, Conjunto I,  
Loja 25, Guará II.

(61) 99855-3724.

@allegropizzaverace



# QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

## DOLPHIN MINI



**ENTRADA DE R\$ 34.740,00**

**+47X**  
**R\$ 1.950,00**

**+ PARCELA FINAL**

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.



# Ensaaios abertos do bloco Batuqueiras Mais

*Preparação para o carnaval acontece na Candangolândia e Guará*

O grupo As Batuqueiras, conhecido por suas músicas que exaltam a força feminina e celebram a cultura popular brasileira e africana, está realizando ensaios abertos para o bloco Batuqueiras Mais. Os encontros acontecem aos domingos de janeiro e fevereiro, das 15h às 17h30, na Candangolândia, e às terças-feiras, de 14h às 17h, no Teatro da Administração do Guará.

Durante os ensaios, os participantes terão a oportunidade de mergulhar em ritmos como maracatu, coco, afoxé, ciranda, caboclinhos, axé e mandengue. Essa imersão nos sons da cultura popular é essencial para aqueles que desejam participar da apresentação final, marcada para o dia 23 de fevereiro.

O Batuqueiras Mais abre es-

paço para mulheres e pessoas de gêneros diversos que queiram somar forças e energias nesse projeto. O objetivo vai além da música: promover empoderamento feminino e celebrar a ancestralidade africana e brasileira são marcas do grupo, que também realiza encontros e oficinas voltados ao acolhimento e fortalecimento de outras mulheres.

Formado por musicistas e brincantes de diferentes regiões do Distrito Federal, o grupo une força, delicadeza e feminilidade em apresentações que pulsam com a batida de alfaiais, djembes, ganzás e outros instrumentos tradicionais. As Batuqueiras buscam resgatar e misturar elementos das tradições culturais brasileiras e africanas, criando um som autêntico e impactante.



As inscrições para os ensaios estão abertas, mas as vagas são limitadas. Interessados devem preencher o formulário disponibilizado pelo grupo e seguir as atualizações no perfil oficial do Instagram: @batuqueiras.

**HAPPY HOUR** 

OS CAMPEÕES DE PEDIDOS PELO MELHOR PREÇO, DAS 16H ÀS 20H.

**GERVEJA ORIGINAL: DE R\$ 13,90 POR R\$ 10,90**  
**DEBAIXO DA ASA DA MÃE: DE R\$ 69,90 POR R\$ 59,90**

CONSULTE MAIS PROMOÇÕES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

**CHALÉ da TRAIRA**

Local: QE 42  
 Conjunto A - Guará II  
 Fone: 061 3964-0066



# Ateliê Ferrugem de volta ao Guará

Fernanda Ferrugem celebra retorno com o evento cultural Encontrarte



A estilista guaraense Fernanda Ferrugem, ícone da moda autoral e sustentável de Brasília, marca seu retorno ao Guará com a reabertura do Ateliê Ferrugem, agora localizado na QE 13, Conjunto G, Casa 47. Para celebrar esta nova fase, o espaço será palco do Encontrarte, evento que reunirá arte, cultura e bem-estar no dia 18 de janeiro.

## Arte e encantamento

O Encontrarte promete uma experiência única e inspiradora para a comunidade local. A programação inclui uma exposição especial com obras de três artistas talentosas: Claudia Vogel, Carmem Almeida e Júlia Filardis, que apresentarão trabalhos repletos de sensibilidade e reflexão.

Além da arte visual, o evento contará com uma

feira de expositores que trazem produtos autorais repletos de criatividade e originalidade. Um dos destaques será a mágica "Tenda do Sol", onde os visitantes poderão vivenciar momentos especiais, como escalda-pés, massagens e acesso a produtos voltados ao bem-estar pessoal.

Para completar a noite, haverá apresentações de dança que prometem animar o público, além de uma gastronomia variada com deliciosas comidinhas e chopp gelado. A trilha sonora ficará por conta dos DJs Verano e Katrina Luna, que garantem boa música e uma atmosfera contagiante.

## O espaço Ferrugem

O Ateliê Ferrugem, conhecido por sua ambientação acolhedora e criativa, reflete a essência da estilista Fernanda Ferrugem, que

há mais de duas décadas imprime inovação e sustentabilidade em sua marca. Com um forte compromisso com a valorização

da produção local, o espaço agora se consolida como um ponto de encontro para artistas e apreciadores de arte no Guará.

## Encontrarte

18 de janeiro

Ateliê Ferrugem – QE 13, Conjunto G, Casa 47

Entrada Gratuita



# REVISÃO DE FÉRIAS

- ◆ ALINHAMENTO 3D
- ◆ BALANCEAMENTO E CAMBAGEM
- ◆ SUSPENSÃO
- ◆ FREIOS
- ◆ MOTOR (DIESEL E GASOLINA)
- ◆ PNEUS
- ◆ BATERIA
- ◆ MECÂNICA EM GERAL

FAÇA UMA REVISÃO DE 3 ITENS  
GANHE 1 LAVAGEM AMERICANA

COBRIMOS QUALQUER OFERTA

**MATEUS**

**(61) 98105-2909**

AE 02 Lote E Fundos Res. Boulevard  
GUARÁ II - Brasília-DF  
upcarguará@gmail.com

LOCALIZAÇÃO







## GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



### FALTA DE PARADAS DE ÔNIBUS NAS QUADRAS NOVAS



Os moradores estão pegando chuva na hora de pegar o ônibus, pois nas quadras novas ainda não foram colocadas paradas de ônibus com cobertura, além da quantidade de linhas também serem insuficientes.

No ano passado foram distribuídas centenas de paradas pelo DF, mas pouquíssimas foram destinadas para o Guará.

Apesar do apelo dos moradores de vários lugares da cidade, o transporte coletivo de integração chamado “zebrinha” ainda não chegou aqui, apesar de já terem disso implantados em várias outras cidades do DF. O transporte coletivo passando pelas praças seria muito importante e útil para a comunidade.

### MAIS UMA ACADEMIA DE QUALIDADE

O Guará continua crescendo a olhos vistos. Em breve teremos outra grande academia. Trata-se de mais uma filial da academia Corpo e Saúde, que já tem uma filial no Edifício Consei, além de estar presente em várias cidades do DF. A nova academia fica na QE 52 e será talvez a maior do Guará. O terreno é amplo e ocupa quase uma quadra comercial.

O Guará se tornou um lugar interessante para investir com retorno garantido e uma população que não para de crescer.



## RAPIDINHAS

- Tem gente nova surgindo com vontade de vencer e representar a cidade. Novos candidatos é o que não falta.
- Vão chegar novos supermercados à cidade. O Vitália já tem um terreno ao lado do Edifício Consei, o Super Adega já está em construção e o Tatico andou procurando, mas não achou ainda um terreno grande que comporte a empresa. E o Super Veneza já tem três supermercados na cidade.
- O Guará precisa de um Centro Olímpico, de preferência com piscina aquecida. Já existem 12 unidades espalhadas pelo DF que atendem a 44 mil alunos. São atendidas crianças da rede pública de ensino a partir de 4 anos, bem como jovens, adultos e idosos.

## UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



### CENAS DO COTIDIANO

Sinto que com o aumento da IA - Inteligência Artificial a IH - Inteligência Humana tem diminuído em todos níveis, isso é preocupante.

Vemos que no convívio diário topamos com cada humano que parece ser um erro da natureza, onde o maior erro é da igreja, que batiza, validando essa turma que vive a repetir mantras criados por outros idiotas. Com a chegada do Caixa Preta, tive que interromper meus pensamentos e ficar de olho nas conversas do cabra.

O velho Caixa não deixa nada passar em branco, quando me encontro com ele sei que vou ouvir casos que costumam acontecer por aqui, me preparo para ouvir as novidades que ele sempre tem para contar e me divertem muito, passo para minhas crônicas imediatamente pois são fatos divertidos, desses que acabam com o mau humor de qualquer um, basta conversar com os leitores da coluna.

Para minha surpresa ele resolveu falar dos cachorros, seus donos que passeiam pelas quadras do nosso Guará, muitos deles deixando a marca de suas passagens estampadas aos montes em calçadas e gramados, onde brincam crianças ou trafegam pessoas. Tudo isso que vai desde o minúsculo Chihuahua até o imenso São Bernardo, todos eles para encher o saco e dar vexames no calçadão.

Sei que muitos leitores ficarão meio indignados com essas histórias achando que o velho Caixa é contra os cães(o melhor amigo do homem),muita calma, ele até que gosta, mas não suporta a falta de educação dos donos que teimam em levar seus amados totós para passear sem os devidos cuidados com a limpeza.

O Guerrilheiro do Cerrado acha que cachorro em certos lugares perturba e muito, no elevador por exemplo.

Cachorro em alguns momentos é embaraçoso, ninguém tem peito pra desmentir, mas quantas mocinhas que têm mania de passear com suas cadelinhas no final da tarde, do nada e de repente surge um vira-latas e se apaixonou pela “Boneca”?...é melhor nem comentar, deixa pra lá.

### CRENDICES

Sempre quando nos preparamos para festejar o final do ano, sempre entram em cena as famosas discussões sobre a cor da cueca ou calcinha devemos usar para que os bons fluídos nos atinjam em cheio. Nunca dá certo, depois de muito pensar cheguei a conclusão que essa besteirada já cansou, prometo não me preocupar com esses infames detalhes, cansei, vou procurar algo que realmente dê certo. Depois de muito pensar em algo, resolvi radicalizar, não usarei cueca, a mudança pode parecer muito radical, como nos anos anteriores caprichei, nada aconteceu, resolvi partir pro tudo ou nada. Meio sem rumo, resolvi consultar videntes, cartomantes, pais de santo, a igreja católica, desesperado cheguei a escrever pro Papa cumprimentando-o pela passagem do ano, aproveitei o ensejo e perguntei sobre o tal costume, cada um com uma opinião diferente sobre o assunto. Chega, prometo que não vou me apegar, desencanei, prometendo não me apegar a essas besteiras de crendices popular. Confesso que já pensei até em ficar nu na passagem do ano, mas fui aconselhado a não fazê-lo, pois poderia ser preso por atentado ao pudor ao mostrar esse meu corpo de Adônis da terceira idade.

Cheguei a conclusão que tudo não passa de antigas superstições, que nos passaram através dos tempos, como gostamos de nos apegar a essas crenças, adotamos sem pestanejar, e agora fazem partes das nossas maluquices cotidianas. As crenças, superstições ainda persistem através dos tempos, segundo o velho Portuga, dizem que em algum lugar da Europa, come-se uma uva a cada badalada do relógio.

Já os portugueses, com aquela sabedoria milenar e graças a uma falha na tradução, lá em Portugal, come-se um melão a cada badalada em vez da uva, como resultado os hospitais ficam abarrotados na passagem do ano.

Mas em todo o caso, se você topou com um cavalo cor-de-rosa dançando ao som de Pablo Vittar, vá dormir pois você tá muito é bêbado, em todo caso, a única certeza será aquela ressaca de lasciar.

Vamos começar tudo de novo.



# DONA

Dhir, Thaysa, Iara, Nara, Amanda,

Jussara, Mariana, Bruna, Júlia, Isabela, Gabriella, Angela, Victória,

Juliana, Natália, Fernanda, Elisa, Marisa, Maria, Nilza, Irene, Cida,

Daniela, Karoline, Sabrina, Laura, Cintya, Olívia, Andreia, Rosa, Gilda,

Sielli, Milena, Débora, Nayara, Francielle, Weslainy, Lorena, Márcia,

Lavínia, Paula, Marina, Ana, Larissa, Rita, Luísa, Priscila, Rafaela,

Tatiane, Leide, Marta, Áurea, Luciany, Denise, Cidete, Elenilda, Érica,

Patrícia, Tereza, Valentina, Raquel, Dayse, Thaís, Polyana, Aline,

Michele, Cláudia, Dória, Sandra, Cristiane, Vanessa, Eliane, Jaci,

Martha, Thayane, Rose, Helena

*um Feliz  
Ano Novo*



# DONA

mercado, hortifruti & adegas

@donafazbem



vestibular  
/ / 2025

**projeção**

# A FACULDADE PROJEÇÃO GUARÁ AGORA FUNCIONA EM **NOVO LOCAL** NO GUARÁ I



**SRIA, QE 20, Área Especial E, Guará I.**

**Conheça os cursos da unidade Guará:**

- Administração - **NOVO**
- Ciências Contábeis - **NOVO**
- Direito - **Presencial ou FLEX**
- Engenharia de Software - **NOVO**
- Pedagogia
- Psicologia - **Presencial ou FLEX**
- Tec. Análise e Desenvolvimento de Sistemas
- Tec. Banco de Dados - **NOVO**
- Tec. Ciências de Dados - **NOVO**
- Tec. Gestão Pública - **NOVO**
- Tec. Recursos Humanos - **NOVO**
- Tec. Redes de Computadores - **NOVO**
- Tecnologia da Informação - **NOVO**

**INSCRIÇÕES ABERTAS**

Saiba mais pelo  
WhatsApp:

**3038-6524**



TRANSFORME SUA

**VIDA**

