

JORNAL DO GUARÁ

ANO 41- EDIÇÃO 1227

24 A 30 DE JANEIRO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

COMEÇA CONSTRUÇÃO DO NOVO HOSPITAL

Após o início da terraplenagem do terreno no final de dezembro, a construção do Hospital Clínico Ortopédico do Guará ganhou novo impulso esta semana, com a montagem do canteiro de obra por parte da empreiteira que vai executar o projeto. De acordo com o contrato da obra, o prédio será entregue em março de 2027, e, depois de equipado, deve começar a funcionar seis meses depois.

Páginas 4 e 5



Cidade ganha mais 10 praças



A Terracp anunciou a construção das praças nas quadras novas (QEs 48 a 58), com quadras esportivas, hortas comunitárias e espaço para pets, além de acessibilidade total.

Página 7

Guará na conexão com trem do Entorno

Três projetos de integração com cidades vizinhas estão nas pranchetas – dois do governo federal e um da iniciativa privada. Integração com metrô será no Guará Park.

Páginas 12 e 13

LA BELLA BISTRÔ
Gastronomia e boa música
Com cardápio farto e diverso, espaço se reinventa como ponto de cultura do Guará

Página 14



Dona chega ao Park Sul

Nascida no Guará e hoje uma das maiores das redes de supermercados do DF, a Dona abrirá sua 20ª unidade no Park Sul na próxima semana.

Página 15

Guaraense desaparece em Portugal

Jovem estudava numa universidade do interior, mas estava com dificuldades financeiras e deixou alojamento. Família está sem notícias dela há um mês.

Página 8



POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



Vandalismo

Equipamentos de publicidade, abrigos de passageiros, placas indicativas e bancos de jardim estão sendo vandalizados em alguns locais da cidade. Até agora ninguém viu quem fez, nem a polícia. Por isso, não se sabe se a depredação tem algum objetivo ou se é mera diversão de vândalos.

Como o custo do prejuízo é de todos nós, se alguém presenciar um ato de vandalismo, o que inclui pichação, não se omita e denuncie à polícia. É importante que haja o flagrante, para facilitar indiciamento do criminoso.



Um Na Hora para o Guará?

A reivindicação é antiga e quase foi concretizada no governo Agnelo, mas a chegada de uma unidade do Na Hora ao Guará pode acontecer desta vez. É que a Secretaria de Justiça e Cidadania, responsável pelo programa, pretende ampliá-lo para outras regiões do DF, por causa do aumento da demanda nos últimos dois anos.

A secretária Marcela Passamani está pessoalmente empenhada na busca por novos locais e de recursos financeiros para a instalação de novas unidades e pode chegar a vez do Guará.

De acordo com Secretaria de Justiça e Cidadania, em 2024 foram realizados mais de 2,5 milhões de atendimentos, numa média de 7,2 mil por dia, nas unidades existentes, bem acima dos anos anteriores.

Cidade vai ganhar uma banda

Lembram da antiga marcial do Centro de Ensino Fundamental 2 (QI 3 do Guará I) que participava dos desfiles de aniversário da cidade e de outros eventos?.

Não é a mesma banda, mas o Guará vai ganhar outra, que está sendo criada pela Coordenação Regional de Ensino e o Corpo de Bombeiros, que tem expertise no assunto. A nova banda marcial, formada por alunos da rede pública, ficará sediada no Centro Educacional 4, na QI 9 do Guará I.

Rua de Lazer recomeça em fevereiro

O administrador regional Artur Nogueira e a comissão organizadora da Rua de Lazer resolveram adiar o reinício do evento para o último domingo de fevereiro (dia 23).

Durante reunião na Administração Regional para discutir o calendário de 2025, a opinião da maioria é que a edição de janeiro correria o risco de ser prejudicada pelo período chuvoso, que é muito intenso nessa época em Brasília.

Ações emergenciais no Guará Park

As fotos e os depoimentos mostrados pela reportagem do **Jornal do Guará** na semana passada sobre as enchentes do córrego Vicente Pires, que provocaram destruição e muitos prejuízos aos moradores, despertaram ações mais firmes do governo.

A Secretaria de Obras, a Administração do Guará e o Serviço de Limpeza Urbana (SLU) estão fazendo uma desobstrução possível no leito do córrego, na parte mais rasa, de onde já foram retiradas toneladas de entulho, incluindo muitos restos de móveis, que estavam provocando a retenção das águas das chuvas. Na parte mais funda do leito, onde tem acontecido a maior parte das enchentes, a Secretaria de Obras já começou a elaborar um projeto para fazer uma dragagem do córrego Vicente Pires, que está sendo assoreado com restos de obras e entulhos jogados por moradores que ocuparam os condomínios em suas margens. Mas esse projeto somente pode ser executado no período de estiagem e vai depender também de previsão orçamentária, porque certamente terá um alto custo. Mas é importante que seja feito, para que a tragédia não seja maior nos próximos anos.



JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara.digital@gmail.com



@jornaldoguara



POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA

Campanha de arrecadação de gibis para nova biblioteca

A nova Biblioteca Pública do Guará, que será inaugurada em março, está promovendo uma campanha de arrecadação de gibis e revistas em quadrinhos para compor o acervo da Gibiteca, um espaço especial dedicado ao universo dos quadrinhos. A iniciativa busca oferecer materiais para todas as idades, incentivando a leitura e o acesso à cultura na comunidade.

As doações podem ser feitas na Casa da Cultura do Guará ou agendadas para coleta, garantindo maior comodidade aos doadores. Com um espaço mais amplo e moderno, a biblioteca se prepara para se tornar um ponto de referência cultural no Guará. Para mais informações, entre em contato pelo telefone 98143-4081.

Administrador mão na massa



Nesta semana, chamou a atenção nas redes sociais um vídeo em que o administrador do Guará, Artur Nogueira, lidera uma força-tarefa para

pintura, capina, roçagem e limpeza geral na Praça do Arerê, na QE 40. Os serviços também tiveram o apoio de colaboradores do projeto Mãos Dadas, da SEAPE, além da equipe de servidores da Divisão de Obras de RA. O estilo “administrador mão na massa” e de proximidade com a população, sempre priorizando escutar a comunidade antes de tomar decisões impactantes, tem sido uma das marcas de Artur Nogueira no Guará.

Aniversário do Guará começa a tomar forma

Mesmo antes da escolha da comissão de organização do aniversário do Guará, alguns eventos já estão confirmados. Com a reforma do Teatro de Arena, o local deve receber grandes shows em maio.

O Festival Uivo, dedicado a registrar e divulgar a música autoral e as artes plásticas do Guará, acontece também no mês do aniversário da cidade. O projeto foi contemplado pelo edital do Fundo de Apoio à Cultura (FAC).

Também em maio, o TEDxGuará volta a apresentar ideias nascidas na cidade. Um edital para escolha dos palestrantes será lançado na edição da próxima semana no Jornal do Guará.

O Festival do Guará volta a acontecer, graças ao apoio do senador Izalci Lucas, e realização da Funarte e Ministério da Cultura. Mais de 200 artistas de várias linguagens artísticas serão contratados através de chamamento público. O Festival deve pautar a cultura da cidade ao longo dos próximos meses.

E o **Jornal do Guará** em parceria com a Coordenação Regional de Ensino vai lançar um concurso de redação entre os alunos da cidade.





Plano de Saúde

EMPRESARIAL



A partir de

R\$199,00



-  Hospital Brasília Maternidade Brasília
-  Hospital Águas claras
-  HOB Brasília
-  São Francisco
-  Santa Marta

Faça uma simulação on-line
 (61) 98524-5732





FAÇA SUA COTAÇÃO



Agora vai!

Iniciada construção do Hospital Clínico Ortopédico do Guará



Empreiteira começa instalação do canteiro de obras. Terraplanagem do terreno está adiantada. Obra será concluída em 27 meses e hospital começa a funcionar no final de 2027

Após o início da terraplanagem do terreno no final de dezembro, a construção do Hospital Clínico Ortopédico do Guará ganhou novo impulso esta semana, com o começo da montagem do canteiro de obra por parte da empreiteira que vai executar o projeto. De acordo com o contrato da obra, o prédio será entregue entre março e abril de 2027, e, depois de equipado,

vai começar a funcionar seis meses, pela previsão da Secretaria de Saúde.

A construção do Hospital Clínico Ortopédico, que terá 160 leitos, vai custar R\$ 174 milhões, e mais cerca de R\$ 30 milhões para ser equipado. A obra está sendo coordenada pela Novacap e vai gerar cerca de 500 empregos.

O HCO terá perfil de assistência em ortopedia, com

atendimentos nas áreas de coluna, ombro, braço, cotovelo, mão, quadril, perna, joelho, pé, tornozelo, alongamento e reconstrução óssea. Dos 160 leitos, 90 serão de ortopedia, 50 de clínica médica e 20 de UTI adulta. A unidade também vai dispor de atendimento ambulatorial, internação ortopédica, centro cirúrgico, apoios diagnóstico e terapia e de nutrição e dietética, bem



Obra foi oficialmente iniciada nesta semana, com a ocupação simbólica do terreno por parte da empreiteira contratada



A terraplenagem do terreno já vem sendo feita desde o início de janeiro. Agora é a vez da montagem do canteiro de obras

como uma farmácia hospitalar e centrais de Material Esterilizado (CME) e de Ensino e Pesquisa.

A área principal está dividida em quatro blocos. O primeiro será destinado a ensino e pesquisa; o segundo é uma área de circulação; o terceiro é o coração do hospital, onde ficam o

ambulatório, os leitos de internação e o centro cirúrgico; enquanto o quarto bloco abriga as estruturas de água, energia e esgoto. O hospital terá também auditório, anfiteatro e uma capela, além de estacionamento para os pacientes e funcionários.

Localizado em um terreno de 70 mil m², entre o

Parque Ezechias Heringer e a Unidade Básica de Saúde (UBS) 2, no Guará II, o HCO será dividido em quatro blocos interligados, oferecendo 160 leitos, centro cirúrgico, laboratório de apoio, diagnóstico por imagem e ambulatório. A área externa contará com anfiteatro, auditório, capela e estaciona-

mento para funcionários e pacientes. Este hospital será uma referência em ortopedia e pediatria, atendendo exclusivamente pacientes encaminhados por outras unidades da rede pública.

Selo verde

A construção também foi

pensada no meio ambiente. O Hospital do Guará terá climatização e iluminação naturais, reutilização de águas pluviais e área verde, seguindo as diretrizes do Certificado Leed, selo verde, concedido a construções sustentáveis em todo o mundo.

O prédio foi pensado de forma sustentável. Para tanto, vão utilizar água captada da chuva nas descargas dos banheiros e para regar as áreas verdes. Serão criados pátios e jardins em locais estratégicos para garantir ventilação e iluminação naturais.

Além disso, placas fotovoltaicas vão permitir que a energia consumida pelos equipamentos do hospital seja produzida pelo próprio prédio. Por fim, o uso da eletricidade será otimizado com lâmpadas munidas de sensores de presença.

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
I M Ó V E I S





ARQUIVO JG

Como e quando nasceu o Polo de Moda

Em novembro do ano passado, o Polo de Moda completou 40 anos, pelo menos desde quando foi oficialmente instituído pelo então governador Joaquim Roriz, de acordo com a edição 141 do Jornal do Guarã. Em novembro de 1994, foi regulamentada a Lei 739/94, que criava o Polo de Confeção do Distrito Federal, que seria localizada no Guarã.

Aprovado pela Câmara e sancionada pelo governador Joaquim Roriz, a lei previa a criação de outros polos semelhantes em

outras cidades do DF que tivessem vocação para o segmento de moda e confecção, mas somente o do Guarã vingou.

Para a implantação do polo, que seria renomeado "Polo de Moda", foi formada uma comissão com representantes da Secretaria de Indústria e Comércio (atual Secretaria de Desenvolvimento Econômico) para a definição do projeto, a quantidade de lotes e quem teria direito a eles.

Entretanto, a seleção dos micro e pequenos empresários que seriam beneficia-

dos com os 420 lotes não teve muita transparência. Boa parte dos terrenos foi destinada a quem não comprovava atividade comercial, industrial ou prestação de serviços no Guarã ou a amigos do então secretário de Desenvolvimento Econômico, Lázaro Marques. Com o tempo, o que seria um projeto para alavancar a atividade da moda foi desvirtuado e transformada por especuladores, com a conivência do governo, em polo de quitinetes, voltado para moradia e não para a produção econômica.



**ALUGUEL
GARANTIDO
você tranquilo.**

DESDE
1978

CA-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07
Ed. Guarã One



Quadras novas vão ganhar 10 praças

Administração Regional e Terracap informam que espaços públicos terão quadras esportivas, hortas comunitárias e até espaço para pets

Em fase de consolidação, o setor que abriga seis novas quadras (QEs 48, 50, 52, 54, 56 e 58), prevista para receber cerca de 5 mil novos moradores, vai ganhar dez novas praças. Os espaços públicos terão quadras esportivas, horta comunitárias e espaço para pets, além de acessibilidade total. Detalhes do projeto foram apresentados na segunda-feira (20 de janeiro) pelo diretor Técnico da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap), Hamilton Lourenço Filho, e pela gerente de Projetos, Bianca Pereira. A chefe de Gabinete em exercício da Administração do Guará, Bruna Rocha, também acompanhou a reunião.

“O projeto está dividido em três fases. A licitação para a primeira etapa já está em andamento e as primeiras praças devem ser entregues até outubro deste ano. Mais lazer e qualidade de vida para a nossa cidade. Agradecemos ao governador Ibaneis Rocha, à vice-

-governadora Celina Leão, ao deputado federal Gilvan Máximo e ao presidente da Terracap, Izídio Santos Junior, por mais essa conquista para a nossa cidade”, destaca o administrador do Guará, Artur Nogueira.

A da QE 56 estará entre as primeiras praças a serem entregues. O local passará por uma reforma para ganhar novas áreas de convivência arborizadas e equipamentos de lazer. O projeto, elaborado pela Terracap, foi aprovado pela Portaria nº 141 da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh-DF) e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) em dezembro do ano passado. A iniciativa tem como objetivo transformar o espaço público em uma área acolhedora para a população local. Para isso, a praça será dividida em quatro zonas principais: um espaço de permanência, área esportiva com duas quadras de areia, um espaço para pets e um parquinho infantil.



As novas praças serão divididas em quatro zonas - um espaço de convivência, área esportiva, um setor para pets e um parquinho infantil

Intervenções planejadas

O espaço de permanência será localizado na parte mais alta da praça, com mesas de concreto, uma pérgola e arborização. As demais áreas estarão conectadas por caminhos internos, cercados por canteiros gramados.

O parquinho infantil contará com brinquedos amplos, incluindo opções acessíveis para cadeirantes. Ele será delimitado por um banco circular, que servirá de apoio para os cuidadores das crianças, e cercado

por um pomar de amoreiras, cajuzinhos-do-cerrado e faveiros.

A área esportiva terá duas quadras de areia e bancos laterais para o conforto dos espectadores. Elas serão cercadas, garantindo segurança para os usuários. Já o espaço para pets será revestido com grama batatais, adequada para atividades ao ar livre e resistente ao uso intenso.

Arborização

O projeto prevê o plantio de árvores de médio e gran-

de porte, como pau-ferro, vinhático, angico-branco, sucupira do cerrado, oiti e cabeleira, com o objetivo de proporcionar sombreamento nos caminhos e nas áreas de convivência. Além disso, a praça será equipada com paraciclos, lixeiras e bancos com encosto, oferecendo conforto e funcionalidade para os usuários.

Investimento em infraestrutura

Desde janeiro de 2023, no início da gestão do administrador do Guará, Artur Nogueira, o Governo do Distrito Federal (GDF) investiu 17 milhões para infraestrutura na região das novas quadras. Entre as ações estiveram serviços de drenagem pluvial com a construção de mais de 11 mil metros de rede e de 116 bocas de lobo, de pavimentação de 8,6 km, de implantação de mais de 70 vagas de estacionamentos e de assentamento de 24,9 mil metros meio-fio, além da sinalização.

Guaraense desaparece em Portugal

Jovem de 26 anos estudava com bolsa de estudos numa universidade do interior, mas estava com dificuldades financeiras e teve que deixar alojamento. Família não consegue notícias há um mês

Com o sonho de vencer na vida por falta de oportunidades aqui, e já aos 26 anos, a moradora da QE 42 do Guará II, Thayla Pereira, resolveu tentar a sorte em Portugal depois de ganhar uma bolsa para cursar Línguas, Literatura e Cultura na Universidade de Aveiros, cidade de 18 mil habitantes a 56 quilômetros de Porto e a 250 de Lisboa. Mas o sonho de fazer a faculdade deu errado porque faltou dinheiro para ela continuar se mantendo por lá enquanto es-



Kimberly, a irmã, tenta conseguir informações sobre Thayla, mas não está conseguindo

tudava. Teve que devolver o alojamento, sair da cidade e abandonar o curso, em meados de dezembro. Desde então, Thayla não se comunica mais com a família, formada por duas irmãs e a mãe.

Desesperadas, as duas irmãs - Dembla, que mora no Rio Grande do Sul, e Kimberly, que mora em Brasília -, buscam por todos os meios localizar a jovem guaraense para trazê-la de volta, mas esbarram em duas dificuldades: a falta de informações sobre o paradeiro de Thayla e a falta de recursos financeiros para localizá-la e buscá-la. O drama da família já foi mostrado pelo colunista Leo Dias, especializado em fofocas de artistas, o site da revista Marie Claire e pela imprensa brasiliense.

A última notícia concreta que a família teve de Thayla é que ela estaria dormindo no Terminal Internacional de Campanhã, em Porto, mas, de acordo com novas informações não confirmadas, ela já estaria em Lisboa.

Não conseguiu trabalho e o dinheiro acabou

A estudante avisou a

amigos que estava dormindo no Terminal da cidade do Porto, com todos os pertences, incluindo as malas. Segundo um brasileiro que conversou com ela no terminal, Thayla estaria tentando retornar ao Brasil. De acordo com a irmã Kimberly Brenda, a do meio, poucos meses depois que chegou em Portugal, Thayla contou que passava por dificuldades financeiras e que não estava conseguindo um lugar para também trabalhar e se manter. Mas, depois que deixou o alojamento, ela não deu mais notícias. "A última informação que temos, mas sem confirmação, é que ela estaria morando nas ruas de Lisboa e frequentando um abrigo, chamado Estação Oriente, para pessoas em situação de vulnerabilidade, para se alimentar. O abrigo se comprometeu de nos informar se ela retornar", conta Kimberly.

Brasileiros solidários com o drama da família e que moram em Portugal, além do Itamaraty (Ministérios das Relações Exteriores do Brasil), tem procurado ajudar nas buscas, mas a polícia portuguesa só acei-



ta prestar informações mais concretas à família de Thayla. Em nota, o Itamaraty informou que tem conhecimento do caso e que presta assistência aos familiares da brasileira. Por causa da legislação, a pasta diz não poder dar mais detalhes sobre o caso.

Kimberly, a irmã, procurou o Itamaraty e tentou contato por e-mail com o Consulado do Brasil em Portugal. "Mandeí foto e documento pra comprovar que a gente é irmã. Falaram que iam entrar em contato", diz Kimberly Brenda. Amigos de Thayla espalharam cartazes pela faculdade.

Um amigo de Thayla, que a conheceu em Portugal, diz que a jovem relatou arrependimento de ter ido para outro país. "Tinha dificuldade em encontrar trabalho e falava que o currículo dela era ruim para conseguir algum emprego", conta Daniel Pereira. "Muita tristeza, agonia, a gente não sabe se está bem se está viva. Se foi traficada ou se aconteceu o pior. Só quer uma notícia. Tentar achar de qual-

quer maneira para dar paz", diz a irmã da jovem desaparecida.

Vakinha pra ajudar

Nas redes sociais de Thayla, ela compartilhou seus projetos e desafios. "Há muito tempo sonho em estudar um curso, o qual passei, em Portugal, de Línguas, Culturas e Literaturas. Falo inglês e um pouquinho de francês, que estudei sozinha, e gostaria de ser professora de francês e literatura também. Depois de muito sonhar com esse curso, gostaria de conseguir ir e aprofundar meus conhecimentos. Usarei os fundos/arrecadações para manter os gastos e a manutenção do curso. Se quiserem apoiar-me, serei muito grata. Até breve, obrigada."

Para tentar localizar a irmã e obter mais informações da polícia portuguesa, a irmã Kimberly abriu uma vakinha virtual para custear a viagem. Quem puder ajudar, o endereço é

<https://www.vakinha.com.br/5308886>.

vestibular
/ / 2025

projeção

A FACULDADE PROJEÇÃO GUARÁ AGORA FUNCIONA EM **NOVO LOCAL** NO GUARÁ I



SRIA, QE 20, Área Especial E, Guará I.

Conheça os cursos da unidade Guará:

- Administração - **NOVO**
- Ciências Contábeis - **NOVO**
- Direito - **Presencial ou FLEX**
- Engenharia de Software - **NOVO**
- Pedagogia
- Psicologia - **Presencial ou FLEX**
- Tec. Análise e Desenvolvimento de Sistemas
- Tec. Banco de Dados - **NOVO**
- Tec. Ciências de Dados - **NOVO**
- Tec. Gestão Pública - **NOVO**
- Tec. Recursos Humanos - **NOVO**
- Tec. Redes de Computadores - **NOVO**
- Tecnologia da Informação - **NOVO**

INSCRIÇÕES ABERTAS

Saiba mais pelo
WhatsApp:

3038-6524



TRANSFORME SUA

VIDA



Fiscalização reforçada para a volta às aulas

Ações das diversas áreas do Detran-DF, como vistoria de sinalização de faixas de pedestre e renovação de autorização de transporte escolar, visam proporcionar um deslocamento casa-escola sem acidentes

Na próxima segunda-feira (27 de janeiro), alunos das escolas particulares do Distrito Federal voltam às aulas. E, para que o deslocamento casa-escola seja mais seguro, o Departamento de Trânsito do Distrito Federal (Detran-DF) está com várias ações em andamento.

Além da Campanha Volta às Aulas, com ações sobre trânsito que serão levadas para o entorno das escolas do DF nas próximas semanas, a autarquia desenvolve ações em várias frentes: fazendo vistoria na sinalização vertical e horizontal próximo às escolas, renovando autorizações de transporte escolar, intensificando a fiscaliza-

ção nas passagens sinalizadas de pedestre, orientando os pais sobre a contratação do transporte escolar, entre outras.

“O ir e vir de nossas crianças tem que acontecer da forma mais segura possível. Tanto os pedestres quanto os condutores precisam estar atentos às regras de circulação e aos cuidados no transporte de pessoas, atentando-se à travessia segura não apenas na porta das escolas, mas desde a saída de casa”, enfatiza o diretor-geral do Detran-DF, Takane Kiyotsuka.

Faixas de pedestres

Como no início de 2024 foi feito um mutirão para renovar a sinalização das

travessias de pedestres nas proximidades das escolas, muitas delas ainda estão dentro da garantia de 12 meses. Assim, a Diretoria de Engenharia está empenhada em vistoriar esses locais e, em caso de necessidade de renovação, acionar a empresa para refazer a pintura daquelas que ainda estão no prazo contratual ou incluir no calendário de nova sinalização à medida que vencer o prazo de 12 meses da garantia. O serviço também ocorre em locais de maior circulação de pedestres.

Educação

Atualmente, o Distrito Federal possui 823 autori-



zatórios aptos a prestarem o serviço de transporte escolar de forma segura aos estudantes. A lista para consulta dos pais está disponível no site do Detran-DF

Durante todo o mês de janeiro, as equipes da Diretoria de Educação de Trânsito intensificou as atividades nas cidades para orientar a população sobre a travessia segura, visto que a volta às aulas aumenta o fluxo de pedestres e veículos nas cidades.

Para receber os alunos e pais na porta das escolas, estão previstas intervenções artísticas com bonecos, repentistas, apresentação teatral e entrega de material informativo reforçando as medidas de segurança tanto para quem vai às aulas quanto para quem transporta os alunos, além de uma cartela de adesivos educativos para as crianças e orientações aos pais sobre o que precisa ser observado na hora de contratar o transporte escolar.



UP CAR

REVISÃO DE

FÉRIAS

COBRIMOS QUALQUER OFERTA

MATEUS

(61) 98105-2909

AE 02 Lote E Fundos Res. Boulevard
GUARÁ II - Brasília-DF
upcarguará@gmail.com

- ◆ ALINHAMENTO 3D
- ◆ BALANCEAMENTO E CAMBAGEM
- ◆ SUSPENSÃO
- ◆ FREIOS
- ◆ MOTOR (DIESEL E GASOLINA)
- ◆ PNEUS
- ◆ BATERIA
- ◆ MECÂNICA EM GERAL

FAÇA UMA REVISÃO DE 3 ITENS
GANHE 1 LAVAGEM AMERICANA



RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II



2^{ou} 3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m² a 64,54m²

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque
Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



*Memorial de Incorporação registrado no R.3-109794 e AV.6, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis.

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

dmuniz
IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES


CONBRAL

Guará na conexão com trem ou metrô do Entorno

Três projetos de integração com cidades vizinhas estão nas pranchetas – dois do governo federal e um da iniciativa privada. Integração com metrô atual será no Guará Park

POR CHICO SANT'ANNA

Nem VLT, nem Trem Regional, nem BRT. O modal da vez para conectar o Entorno Sul ao Plano Piloto é o Metrô de Alta Velocidade, uma tecnologia usada pela Alemanha e pela China e, mais recentemente, pela Índia. A proposta está desde o ano passado no Ministério dos Transportes aguardando o aceite e é denominada Expresso Planalto Central. Semelhante ao Intercity alemão e ao Rapid X da Índia, ela promete conectar o centro de Luziânia ao Setor Noroeste de Brasília em 38 minutos, com uma parada no Aeroporto JK e com parada na antiga estação Bernardo Sayão, no Park Way, e conexão com o metrô de Brasília no Guará.

Mas esta não é a única proposta de transporte ferroviário de passageiros que o governo federal está a analisar. Depois de esperar décadas

por um trem de passageiros, três diferentes projetos estão nas pranchetas. Dois sob responsabilidade do governo federal e um da iniciativa privada. Trem Regional, Expresso Pequi, VLT... Há muito, sonhos, estudos e projetos são realizados. A Superintendência de Desenvolvimento do Centro-Oeste (Sudeco) e a Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) fizeram os seus, mas nada se materializou. A expectativa agora é que não fiquem na gaveta.

Embora todos eles visem implantar transporte ferroviário de passageiros entre Luziânia e o Plano Piloto, os projetos em estudo não são, necessariamente, excludentes entre si. A princípio, eles focam objetivos e tecnologias diferentes. Além de órgãos federais, apenas Goiás é parceiro em uma das propostas – a que está sob responsabilidade da Companhia Brasileira de Trens Urbanos (CBTU).

VLT de Luziânia

Um acordo de cooperação técnica no valor de R\$ 8,446 milhões já foi assinado pela CBTU com o governo de Goiás. Os recursos são provenientes de emenda orçamentária dos deputados goianos. O objetivo é mensurar a demanda de passageiros e avaliar as condições técnicas da ferrovia da extinta RFFSA, visando implantar uma linha de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), de Luziânia à Rodoferroviária. São 60 km numa região que é responsável por longos e demorados engarrafamentos.

Essa é uma proposta típica de transporte coletivo. Propiciar àque-



les que trabalham ou estudam em Brasília uma alternativa mais confortável do que os ônibus e mais rápida do que os automóveis. A linha teria início no Jardim Ingá, distrito de Luziânia, a 18 Km do centro do município. Em Goiás, passaria pela Cidade Ocidental e Valparaíso, onde contaria com duas estações. A proposta, contudo, pouco contribuirá para melhorar o deslocamento interno de passageiros no DF. Isso porque a CBTU só prevê três estações na capital e, conseqüentemente, poucas opções de integração com outros modais.

Trajetos

A entrada no DF seria na altura do Polo JK, em Santa Maria. A primeira estação candanga foi proposta para a antiga estação Bernardo Sayão, perto da Quadra 4 do Park Way. As duas outras estações seriam no Guará – a uns 800 metros da estação do metrô, onde a integração – e, a estação final, na Rodoferroviária, no final do Eixo Monumental, onde haveria integração com futuras linhas de ônibus.

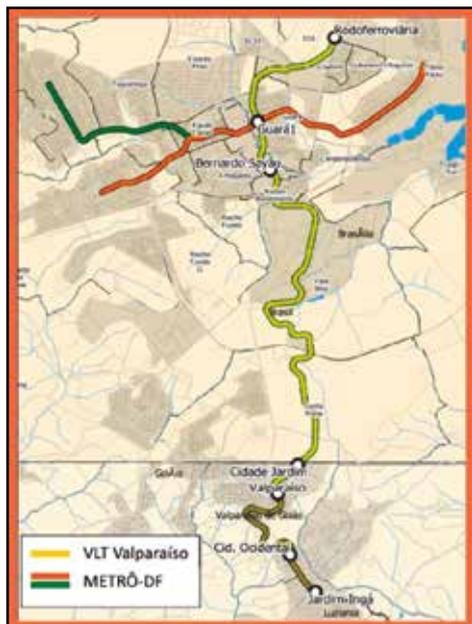
Tudo leva a crer que a meta

maior é implantar um modelo de transporte padrão ponta-a-ponta, sem o tradicional pinga-pinga de passageiros. Desconsiderou-se a potencialidade de essa linha se materializar num tipo metrô de superfície – atendendo áreas como o Park Way, Metropolitana, Núcleo Bandeirante, Ceasa e os setores de Indústria e de Inflamáveis. Também não prevê a integração com ônibus nos cruzamentos com a EPIA, EPTG e EPNB, onde operam linhas troncais do tipo BRT. Um VLT com maior capilaridade tenderia a ter maior volume de passageiros, inclusive fora dos horários de pico, tornando-se mais rentável.

Adaptação de R\$ 760 milhões

Em audiência na Câmara dos Deputados, a CBTU estimou que a adaptação da ferrovia para uso por VLT custará R\$ 760 milhões. No cronograma, até o final de 2025 estarão prontos todos os estudos técnicos necessários, mas não há previsão de quando ele poderia estar funcionando.

Propõe usar o VLT movido a óleo





Estação integração com o metrô de Brasília terá que ser construída no Guará Park, única opção possível

diesel, mas que pode ser híbrido também, semelhante ao do Expres- so Pampa, no Rio Grande do Sul. De fabricação nacional, comporta 560 passageiros, podendo dobrar se acoplado um segundo vagão. A meta é que ele transporte 24.640 pessoas em 22 viagens por dia, com tarifa de R\$ 6, bem mais baixa do que os ônibus cobram hoje.

Atualmente, segundo a ANTT, cerca de 37.200 pessoas usam diariamente ônibus para se locomover das quatro principais cidades do Entorno Sul (Luziânia, Cidade Ocidental, Valparaíso e Novo Gama) para Brasília. O maior volume procede de Valparaíso, 11.930 passageiros, seguido da Cidade Ocidental, 10.511.

Essa é só uma parcela daquelas que se deslocam. A CBTU estima, que ao todo, são 65 mil pessoas saindo diariamente da região (20.500 de Luziânia e 44.500 de Valparaíso) para trabalhar em Brasília. O estudo não quantifica os dados referentes à Cidade Ocidental.

Excesso de carros e engarrafamentos

Quem não vem de ônibus usa o carro. Daí os inexoráveis engarrafamentos na BR-40 e na EPIA. O DER-DF – que constrói nova faixa de rolamento entre a divisa com Goiás e o entroncamento com a DF-001 –, estima a circulação em 100 mil carros diários provenientes do Entorno Sul. Há que se somar ainda os oriundos do Gama e Santa Maria.

O desconforto desse imenso volume de carros e caminhões chega até à Avenida das Nações e ao Eixo Rodoviário Sul de manhã à tarde-noite. Os bairros circunvizinhos à EPIA sofrem bastante. Até mesmo vias internas do Park Way, do Núcleo Bandeirante e Lago Sul se transformam em precárias alternativas para desafogar o trânsito. Só essa realidade já justificaria um investimento para que o VLT também contemple o transporte coletivo intra-DF.

Trem Regional de Passageiros

Além do VLT, sob tutela do Ministério das Cidades/CBTU, o governo federal estuda, por meio do Ministério dos Transportes, a possibilidade de implantar um sistema de Trem Regional, algo semelhante ao TER francês.

A nova Política Nacional de Transporte Ferroviário de Passageiros busca transportar pessoas por meio de malhas ferroviárias já existentes e com o desenvolvimento da infraestrutura que já é usada para o transporte de carga.

A estatal Infra S.A., resultante da fusão da Empresa de Planejamento e Logística (EPL) e da Valec – Engenharia, Construções e Ferrovias –, já assinou contrato para a elaboração de Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (Evtea) voltados para o transporte de passageiros em três trechos: um no Rio Grande do Sul, um no Paraná e o trecho Luziânia-Plano Piloto.

O trabalho está a cargo do Consórcio Ferrovias Centro-Sul. No valor de R\$ 3,343 milhões para os três trechos (R\$ 961,6 mil para Brasília-Luziânia), ele avaliará as dimensões de mercado, demanda e obras necessárias.

O estudo também apontará qual o melhor equipamento para modal, onde deverão ser as estações de passageiros e se haverá ou não integração com outros meios de transportes. A previsão é que tudo fique pronto em até doze meses. Se as condições forem propícias, aí sim um projeto de engenharia seria elaborado.

Expresso Planalto Central

A terceira opção é privada. Foi elaborada pelo consórcio de empresas Expresso Planalto Central e traz uma proposta diferente e mais ousada. Ela descarta o uso da antiga ferrovia da RFFSA e propõe a instalação de uma ferrovia eletrificada margeando a BR-40 e a EPIA, do centro de Luziânia até o Núcleo Bandeirante. Dali, seguiria para o Aeroporto JK.

Assim como vários aeroportos europeus, a proposta visa atrair passageiros do Entorno em viagens aéreas. Do aeroporto, só mais três estações: no Terminal da Asa Sul, no Setor Policial Sul, onde haveria baldeação para o metrô e o ônibus, e, no futuro, quem sabe, ao VLT. Próxima parada, Estação Rodoferrviária e, por fim, o futuro Terminal da Asa Norte, onde o GDF pretende fazer integração do BRT-

-Norte e VLT do Plano Piloto.

Estudos técnicos ainda vão analisar a possibilidade de uma parada no Terminal do BRT, em Santa Maria, e/ou, próximo ao Catetinho, onde há a confluência de passageiros do Gama e de Santa Maria.

Receita imobiliária

Trata-se de um projeto caro: R\$ 5 bilhões. Os empreendedores, que segundo informações do mercado contam com a participação de um grupo ferroviário alemão, pretendem custear o Expresso Planalto Central com receita imobiliária. A leitura é que, com viagens de 38 minutos do Noroeste a Luziânia, o Entorno Sul vai ganhar um novo patamar. “Quem hoje sonha morar nos padrões do Lago Sul ou Lago Norte, mas não tem dinheiro suficiente, poderá se ver numa bela casa com piscina em Valparaíso”, comenta um técnico do Consórcio.

Os trens desse Metrô de Alta Velocidade se assemelham aos usados na Alemanha e na Índia. Podem trafegar a até 160 Km/h (o dobro de um metrô normal e a metade de um trem bala). Possuem dois andares e capacidade de transportar dois mil passageiros por viagem. O projeto se propõe a transportar 58.600 passageiros por dia com tarifa em torno de R\$ 12. Seus promotores defendem uma ampla integração dessa linha com os demais modais que o DF opera ou vier a operar: ônibus, BRT, VLT e até mesmo o Trem Regional, caso CBTU ou o Ministério dos Transportes decidam implementá-los.



FÁTIMA SOUZA

GENTE



**Os 50 anos de
Compadre Juarez e Silene**

Filhos e netos organizaram uma bonita homenagem pelos 50 anos de feliz união do casal Juarez Fernandes, o conhecido radialista Compadre Juarez dos programas sertanejos da madrugada, e Sirlene Fernandes de Deus, moradores do Guará II há mais de 40 anos. Foi na churrascaria Pampas, no Carrefour Sul.



Juarez e Sirlene com os filhos Charles, Maria Rita e Juarez Filho



E com os netos Juarez Neto, Charles Jr., Mariana e Dudu

**Ingrid Lopes,
Miss Guará II vai
representar a
cidade no Miss DF**

A candidata vai precisar do apoio da população guaraense, porque, pelo novo modelo do concurso, a votação é online na primeira fase, ou seja, classifica-se quem for mais votada através do Instragram, mas com mecanismos para evitar o uso de robôs, aqueles que produzem votos mediante pagamento.

O concurso presencial, quando as candidatas serão avaliadas por um júri, vai acontecer de 9 a 14 de setembro em Gramado (RS).

No concurso passado, Ingrid foi eleita a Miss Popularidade na votação da Internet.

Mais informações de como votar e sobre a candidata, basta acessar Ingrid (@oliingrid).



**Lanche para os
acompanhantes**

O Rotary Club do Guará começou o projeto Pão Nosso, que é a distribuição de um sanduiche aos acompanhantes dos internados no Hospital Regional do Guará. São distribuídos 70 sanduiches de cada vez, preparados pelos próprios rotarianos, patrocinados pela rede de supermercados Dona.



Divulgue data ou evento importante aqui

Se você é morador do Guará e quiser divulgar um evento ou uma data importante, envie os dados com nomes completos (incluindo sobrenomes) e fotos de boa qualidade (pode ser de celular) para jornaldoguaradigital@gmail.com



COMES & BEBES

LA BELLA BISTRÔ

Espaço gastronômico tradicional torna-se ponto cultural do Guará

Na movimentada QI 27 do Guará II, o La Bella Bistrô se tornou muito mais do que uma simples sorveteria desde que abriu suas portas há 24 anos. Sob o comando de Laura Rodrigues, o espaço é hoje referência gastronômica e cultural, mantendo-se em constante evolução para atender a comunidade local e atrair novos públicos. A trajetória, marcada por adaptações e inovações, reflete o espírito empreendedor de Laura, que há mais de três décadas contribui para o comércio local.

Antes de criar o La Bella, Laura e seu marido, Gilson, gerenciavam a videolocadora Loc Videos, conhecida por sua ampla variedade de filmes. Foi ao lado da locadora que nasceu a sorveteria La Bella, com foco inicial em sorvetes artesanais. Após o falecimento do marido, Laura assumiu os negócios e, percebendo a sazonalidade das vendas de sorvetes, decidiu diversificar o cardápio. “Comecei com cafés, tortas salgadas, e depois vieram os crepes. Foi assim que o La Bella foi crescendo e, com uma grande reforma, transformei-o em um bistrô”, conta a proprietária.

Um cardápio que agrada a todos

Hoje, o La Bella Bistrô é conhecido pela variedade do cardápio, que atende desde os amantes de sobremesas até quem busca uma refeição completa e sofisticada. Entre as sobremesas, destacam-se a clássica banana-split, que combina três bolas de sorvete, banana, chantilly, cobertura e cereja, por R\$ 44, e o sundae na taça, também com três bolas de sorvete e chantilly, por R\$ 42. Já os sanduíches, como o Quei-

jo Brie – dois croissants recheados com queijo brie e geleia de damasco (R\$ 36) – e o Croque Monsieur – pão de forma recheado com queijo gruyère, muçarela e presunto, coberto com molho bechamel e gratinado com parmesão, acompanhado de salada (R\$ 30) – são ótimas opções para um lanche mais elaborado.

As batatas rosti, preparadas na hora com batatas crocantes e douradas, trazem recheios como frango refogado, strogonoff de carne ou frango, camarão e cogumelos frescos, disponíveis em tamanhos nor-



Laura Rodrigues, proprietária do La Bella Bistrô, em frente ao espaço que há 24 anos é referência em gastronomia e cultura no Guará



Em sentido horário: Bacalhau com Natas, servido aos fins de semana (R\$ 57); Rabada na Cerveja Preta, acompanhada de pirão, arroz e salada, às sextas-feiras (R\$ 40); Omelete de cogumelos frescos, acompanhada de mix de folhas verdes, rabanete e tomatinhos (R\$ 39 ou R\$ 28 versão mini); e a clássica Banana-Split, com sorvete, chantilly, cobertura e cereja (R\$ 44)



mais e mini. Os crepes, oferecidos em uma variedade de sabores e dois tamanhos, são um dos carros-chefe da casa, com destaque para o rodízio de crepes às terças-feiras, por R\$ 56 por pessoa. Já as omeletes, como a de cogumelos frescos, são servidas com um mix de folhas verdes, rabanete e tomatinhos, custando R\$ 39 ou R\$ 28 na versão mini.

Para entradas e petiscos, o cardápio oferece delícias como bolinho de bacalhau, moela ao molho acompanhada de pães, antepasto de abobrinha, bruschettas e tábuas de frios. Tudo isso pode ser harmonizado com uma seleção de cafés, tortas, drinks, sucos, vinhos e cervejas, complementando a experiência gastronômica.

Os pratos executivos também conquistaram um público fiel ao longo do dia, com opções como o Bacalhau com Natas, que é servido aos sábados e domingos, por R\$ 57, e a Rabada na Cerveja Preta, acompanhada de Pirão, arroz e salada, às sextas-feiras, por R\$ 40. Esses pratos ajudaram a atrair clientes para almoços durante a semana, garantindo movimento constante no bistrô.

Cultura e boa música

Além da culinária, o La Bella Bistrô também se destaca como um ponto cultural. Às quartas-feiras, grandes nomes da música brasileira sobem ao palco para apresentações ao vivo, com couvert de R\$ 25. Nas sextas, o ambiente é embalado por MPB e jazz, perfeito para relaxar no final da semana. “É importante reservar com antecedência, pois a casa costuma lotar”, alerta Laura.

Mesmo com a expansão do cardápio, os sorvetes continuam presentes no coração do negócio. Laura, que já foi sócia de uma fábrica própria, mantém a parceria com a mesma empresa, garantindo que a receita original seja respeitada. “Se algo muda no sabor, eu percebo na hora e cobro explicações. A qualidade precisa ser sempre a mesma”, completa.

La Bella Bistrô

QI 27, Bloco A, Loja 17

@labellaguara

3568-6458

QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

DOLPHIN MINI



ENTRADA DE R\$ 34.740,00
+47X
R\$ 1.950,00
+ PARCELA FINAL

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



PELO PARK SUL

FLAVIORESENDE@GMAIL.COM

FLÁVIO RESENDE



Supermercado Dona chega ao Park Sul

Uma das redes de supermercados que mais cresce no DF, o Dona Mercado, Hortifruti e Adegas abrirá sua 20ª unidade no Park Sul até o final deste mês. Será o terceiro mercado de uma das regiões que mais cresce na cidade. O empreendimento está sendo instalado onde, por muitos anos, funcionou a Saga – ao lado do Casa Park. A ideia é atender aos moradores do bairro e também quem trafega na EPIA, já que o supermercado terá sua fachada virada para a via. A rede iniciou suas atividades em uma pequena loja no Guará. Hoje está presente também na Candangolândia, Taguatinga, Sobradinho, Águas Claras, Sudoeste, Arniqueiras, Asa Norte, Lago Sul, Vicente Pires, Jardim Botânico, Asa Sul e, agora, no Park Sul. Funcionando também com o serviço de delivery, a rede atende pelo fone (61) 3246-4250 ou pelo email faleconosco@superdonadecasa.com.br.

Tem promoção com até 50% de desconto

O Casapark deu início à campanha do já tradicional período de promoções, o Liquidecora Casapark, com descontos de até 50%. Serão 37 dias para aproveitar a liquidação de início de ano das lojas do Casapark, com preços e condições de pagamento favoráveis, pronta entrega e frete gratuito. Até 23 de fevereiro, o público poderá conferir nas lojas do shopping as peças em promoção indicadas com a etiqueta do Liquidecora Casapark. E nas redes sociais do Casapark (@casapark) serão apresentados alguns achados imperdíveis com dicas do Casapark e dos lojistas.



In

Os condomínios do bairro estão incentivando, cada vez mais, eventos que promovam o bom convívio entre os vizinhos. No Park Sul Prime Residence, o segundo maior da região, por exemplo, está fazendo o maior sucesso o Rodízio de Pizza organizado pelo condomínio para os moradores. A próxima edição está marcada para o dia 8 de fevereiro, a partir das 19h, no Salão de Festas Master C. A preços convidativos, o evento tem sido um sucesso. A primeira edição, realizada no ano passado, não deu para quem quisesse.



Out

Mesmo com as obras voltadas para o escoamento das águas nas vias do Park Sul, quando chove as pistas viram lagos. Há quem diga que poderia ter sido pior, caso nada tivesse sido feito pelo GDF no ano passado. Mas que falta planejamento, disso ninguém duvida.



HAPPY HOUR

OS CAMPEÕES DE PEDIDOS PELO MELHOR PREÇO, DAS 16H ÀS 20H.

GERVEJA ORIGINAL: DE R\$ 13,90 POR R\$ 10,90

DEBAIXO DA ASA DA MÃE: DE R\$ 69,90 POR R\$ 59,90

CONSULTE MAIS PROMOÇÕES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

Local: QE 42
Conjunto A - Guará II
Fone: 061 3964-0066

DONA

Dhir, Thaysa, Iara, Nara, Amanda,

Jussara, Mariana, Bruna, Júlia, Isabela, Gabriella, Angela, Victória,

Juliana, Natália, Fernanda, Elisa, Marisa, Maria, Nilza, Irene, Cida,

Daniela, Karoline, Sabrina, Laura, Cintya, Olívia, Andreia, Rosa, Gilda,

Sielli, Milena, Débora, Nayara, Francielle, Weslainy, Lorena, Márcia,

Lavínia, Paula, Marina, Ana, Larissa, Rita, Luísa, Priscila, Rafaela,

Tatiane, Leide, Marta, Áurea, Luciany, Denise, Cidete, Elenilda, Érica,

Patrícia, Tereza, Valentina, Raquel, Dayse, Thaís, Polyana, Aline,

Michele, Cláudia, Dória, Sandra, Cristiane, Vanessa, Eliane, Jaci,

Martha, Thayane, Rose, Helena

um Feliz
Ano Novo



DONA

mercado, hortifruti & adegas

@donafazbem

GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



BIBLIOTECA PÚBLICA ESTÁ PRONTA PARA RECEBER EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO



Os trabalhos estão avançados e ela vai ocupar uma ala inteira da sede da Administração do Guará e atenderá uma antiga reivindicação da comunidade. O Administrador Artur Nogueira está acompanhando pessoalmente cada etapa, porque “o olho do dono é que engorda o boi”.

EL PAREDON

Os grandes lotes industriais na QE 40, na orla do Guará II, se tornaram edificações residenciais que formam hoje um paredão, verdadeira muralha que impressiona pelo tamanho. Apesar do local ser bastante valorizado, os moradores e clientes sofrem com vários problemas, inclusive com a falta crônica de estacionamentos, o que prejudica a todos.



MORADORES SOLICITAM PRIORIDADE PARA CALÇADAS DA EQ 24/26

O local é de grande trânsito de adultos, crianças e idosos. Moradores da região reclamam e sofrem com as velhas calçadas. A Administração do Guará informa que o assunto foi priorizado e está na previsão de execução da Novacap. Vamos conferir

RAPIDINHAS

- A comissão do aniversário de 56 anos do Guará será anunciada na próxima semana. O dia 5 de maio será especial, promete a equipe da Administração do Guará. A expectativa é grande.
- É preciso investir na Infraestrutura da cidade. Chuva ainda é um problema que se renova e o trânsito é um problema crescente
- A política cada vez mais presente. Os senadores e deputados serão cobrados pelos eleitores do Guará. A cidade merece e precisa de apoio. Os eleitores estarão atentos e estão aprendendo e ficando mais exigentes a cada eleição.
- O Conselho de Cultura tem nova presidente. Boa sorte à Lola e sua diretoria. O ex-residente Rafael Souza e o maestro Rênio Quintas deixaram um bom caminho trilhado.

UMAS E OUTRAS

JOSE GURGEL



COMEÇAMOS

Estou evitando olhar pro calendário, já estamos quase no final do mês de Janeiro e a única coisa que já acabou foi a grana e a minha paciência.

O Ano promete, mas como quem vive de sonho é o dono da padaria, vou cair na real e tentar adivinhar o que poderá acontecer agora nesse ano iniciado, que pelo visto promete, mas, como muitos políticos, não cumpre.

Sempre digo pouco para não dizer nada, continuo aguardando as melhoras que enchem as redes sociais, onde um monte de vaquinhas de presépio tentam empurrar pra população as mentiras de sempre, quem for trouxa que acredite nesse conto de fadas às avessas.

Falei pro Caixa Preta que no Guará temos apenas uma parada de concreto, as outras são mais modernas. Olha que estou apenas citando as paradas de ônibus que já estão há muito abandonadas, algumas já em fase de extinção, me parece que agora receberam novos vidros, que substituíram os que foram depredados por desocupados e vândalos. Inclusive algumas já voltaram a sofrer a sanha destruidora desses imbecis que campeiam por aqui.

Basta dar uma olhada que se sente de cara o sabor do descaso com esse importante aparato, para a vida de quem enfrenta no dia a dia o tão precário sistema de transporte público, notadamente o popular buzão.

Esse que transporta os trabalhadores (são os que mais sofrem), quem quer economizar o carro ou simplesmente dar uma volta.

Parece que as paradas de ônibus depois que são entregues ao público, estão proibidas de receberem manutenção ou qualquer tipo de reparos, pois podem deixar o povo mal-acostumado e dar a impressão que o bem público por aqui é conservado.

Faz até vergonha a demonstração da total falta de respeito com a cidade e os contribuintes que nela vivem e já estão fartos de serem tratados apenas como enchimento de urnas em época de eleição.

Está passando da hora disso acabar por aqui

ENFRENTANDO A DUREZA

Lá no Porcão conversando com meu amigo Caixa Preta, do nada ele resolveu filosofar e soltou essa de sacanagem: - Velho Gruja, acabei de chegar a seguinte conclusão, tem muita gente que nunca morreu está morrendo.

Dei até uma risada com o óbvio ululante, ele ficou sério, e continuou estava meio exaltado, parecia preocupado pois a dureza já tinha chegado ao seu bolso e parecia que tão cedo não iria abandoná-lo, falava da crise braba que estava atacando sem dó nem piedade o pessoal, todo mundo duro, mais liso que mussum enebado.

Mas o velho Caixa já está bolando um plano meio mirabolante para enfrentar os tempos de dureza que se aproximam, que pelo jeito não vai deixar ninguém escapar. Uma das ideias malucas do cabra para economizar tênis já em fase de implantação, o famoso rodízio de pé. Segundas, Quartas e Sextas usa o pé direito, já nas Terças, Quintas e Sábados o esquerdo é o pé da vez, no Domingo fica em casa deitado para não gastar nem chinelo, com isso espera fazer uma grande economia, além de vender a ideia para outros duros.

Tive que admitir que o Caixa Preta é um cara muito criativo, ri muito, até concordei com ele talvez eu já faça adesão ao plano do maluco. O Caixa Preta aproveitou e resolveu lembrar que daqui pra frente só se fala em eleições, já foi deflagrada a temporada de caça aos incautos eleitores, basta ver que pelo clima de fofocas, traições, delações, ras-teiras já começou pra lá de quente, é só olhar o clima de guerra que tomou conta dos diversos redutos onde alguns perderam a boquinha e agora estão dando ras-teira em cobra pra voltar.

Basta dar uma volta na Feira do Guará nos finais de semanas para encontrar candidatos risonhos distribuindo beijinhos e abraços nas véias, tomando uma gelada, comendo buchada, sarapatel, conversando com os pobres, dando um verdadeiro show de humildade e simplicidade.

Daqui pra frente vai ser assim...enterro de velhinha, visita a asilos, festa de crianças...tá tudo na agenda.

Depois da eleição ele dá uma bela banana pra você!

RESIDENCIAL TOMIE OHTAKE LANÇAMENTO

3 Qtos e 4 Suítes em Águas Claras



VISITE O
DECORADO



gabinete

R. 01-378672 3º Ofício

- ↘ **O empreendimento**
- . 2 torres exclusivas
 - . 126 apartamentos
 - . 313 vagas de garagem
 - . 96 vagas de bicicleta

- ↘ **O lazer**
- . piscinas
 - . quadra poliesportiva
 - . fitness
 - . churrasqueiras
 - . espaço gourmet

- ↘ **Os apartamentos**
- . 3 quartos – 89 m² a 114 m²
 - . 4 suítes – 126 m² a 202 m²

- ↘ **Espaços diferenciados**
- . 4 suítes duplex – 408 m²
 - . 4 suítes com terraço – 207 m² a 339 m²
 - . 3 qtos com varanda estendida – 115 m² a 149 m²

- ↘ **O endereço**
- . Avenida Flamboyant, lote 14



CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL
ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

SMAS
Trecho 3, Lote 7

GUARÁ II
QI 23 Lote 5



ACESSO
EXCLUSIVO

3326.2222
www.paulooctavio.com.br