

# JORNAL DO GUARÁ

ANO 41- EDIÇÃO 1232

28 DE FEVEREIRO A 6 DE MARÇO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

## Guaraenses comandam Saúde

Dois moradores da cidade assumem os dois principais postos de comando da Saúde Pública do Distrito Federal. Juracy Cavalcante é o novo secretário de Saúde e Cléber Monteiro Fernandes assume a presidência do Instituto de Gestão Estratégica do Distrito Federal (IgesDF).

PÁGINAS 4 E 5



## + 600 lixeiras

O SLU vai instalar 600 novas lixeiras no Guará até o início de março. Já foram colocadas 490 unidades em locais de grande movimentação, e as 110 restantes seguem sendo distribuídas em diversos pontos. Além de avenidas centrais no Guará I, já foram contemplados com a ação o Polo de Moda e as QEs 38, 40, 42 e 44.

PÁGINA 9

## "A cultura do Guará nunca esteve tão viva"

**Julimar dos Santos,**  
gerente de cultura da  
Administração do Guará

Investimentos na revitalização de espaços marcam um novo ciclo cultural na cidade. Nova biblioteca pública promete transformar o acesso à leitura e ao conhecimento.

PÁGINAS 14 E 15



## Guaraense retorna de Portugal

Retornou ao Brasil nesta quarta-feira, 27 de fevereiro, a moradora do Guará, Thayla Mota, que estava internada em Lisboa após ficar desaparecida por mais de um mês e ser encontrada com fome e desidratada, morando na rua. Ela tinha ido para Portugal para completar os estudos, mas depois de acabar o dinheiro que tinha levado para sua manutenção, abandonou a faculdade na cidade de Aveiros e desapareceu sem dar notícias.



PÁGINA 6

## CarnaLobo dia 2 de março

O bloco sai no dia 2 de março, a partir das 15h, no estacionamento do Edifício Consei.

PÁGINA 19

## Leve sua ideia para o palco do TEDxGuará

Estão abertas as inscrições para palestrantes do TEDxGuará 2025. Se você tem uma ideia inspiradora que pode impactar o Guará, essa é a sua chance de compartilhá-la com o mundo. As inscrições vão até o dia 31 de março de 2025, apenas para moradores da cidade (Página 11)

# POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



## Baile da Cidade confirmado

O tradicional baile em comemoração ao aniversário do Guará está confirmado para o dia 10 de maio. A organização deste ano será das promotoras de eventos Meire Cardoso e Miriam Clefes.

A intenção delas é reaver o glamour dos antigos bailes, com exigência de traje esporte fino (terno para os homens e vestido para as mulheres), diferente do que vinha acontecendo, com gente aparecendo até de camiseta.

Meire e Miriam estão tentando a contratação da banda Squema Seis, considerada a melhor de Brasília.

## Morador de rua continua na rua

Mesmo com investimentos do governo na implantação de abrigos e visitas em regiões de maior concentração, os moradores de rua continuam a ocupar praças e os antigos pontos do Guará, como a marquise do supermercado Pão de Açúcar, no Guará I, a praça da QE 26 e a QE 7.

É o que eles gostam e, pelo jeito, não adianta políticas públicas que os convençam a sair das ruas, onde tem liberdade para consumir o que quiserem. Mesmo com o protesto dos moradores.

## Solução para o estacionamento do Consei

O imbróglio do fechamento do acesso ao estacionamento do Edifício Consei, para a obra de um edifício no Centro Comunal II, tem uma solução paliativa. Após reunião do administrador regional Artur Nogueira e representantes do condomínio do edifício na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Sedhu) sem acordo para o afastamento dos tapumes e desobstrução da antiga via de acesso, a construtora concordou em abrir um acesso lateral provisório.

Não é a solução que os condôminos esperavam, mas resolve parte do problema.



## Guaraense deixa Administração do Riacho Fundo



O morador da QE 38, Anderson Junio Siqueira Braga, conhecido como Júnior {à esquerda} administrador regional do Riacho Fundo desde o início do segundo Governo Ibaneis, foi exonerado e substituído pelo empresário

Rogério Sales Oliveira, o Rogério Ban Ban (abaixo), muito conhecido na região do Núcleo Bandeirante, Park Way e Arniqueiras.

Junior era da cota do deputado distrital Hermeto (MDB), que não estava satisfeito com a gestão de seu pupilo guaraense e chegou a fazer críticas públicas à condução dele na Administração Regional do Riacho Fundo. Hermeto chegou a dizer que a administração regional estava distante das necessidades da população.



Ban Ban também tem uma ligação com o Guará, porque é um dos peladeiros do Clube dos Amigos, no Cave.



## “Penico de ouro” continua interdito

Construído ao custo de R\$ 150 mil em 2010, o que equivaleria ao dobro do custo atual considerado os aumentos dos custos da construção civil no período, o banheiro público entre a Administração Regional do Guará e a Feira continua fechado, depois de ter sido depredado por moradores de rua que vivem nas proximidades.

O custo do banheiro, considerado exagerado, foi tema de várias reportagens da mídia brasileira, por isso recebeu o apelido de “penico de ouro”.

É o típico exemplo de desperdício de dinheiro público.

## Imbróglio na feira continua

Novos capítulos da intervenção do governo na administração da Feira do Guará promete movimentar a novela entre feirantes e o governo.

## JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF

## CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara.digital@gmail.com



@jornaldoguara





RESIDENCIAL  
PORTAL DO PARQUE II



2<sup>ou</sup> 3 Quartos  
sendo 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m<sup>2</sup> a 64,54m<sup>2</sup>

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque  
Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



\*Memorial de Incorporação registrado no R-3-109794 e AV.6, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis.

Central de Vendas



3963-2370

quadraimob  
soluções imobiliárias  
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES  
dmuniz

CONBRAL

# Guaraenses no comando da saúde pública do DF

*O novo secretário de Saúde, Juracy Cavalcante, e o novo presidente do IGESDF, Cléber Monteiro, são moradores antigos da cidade*

## Juracy Cavalcante Lacerda Júnior assume Secretaria de Saúde

O médico Juracy Cavalcante Lacerda Júnior era presidente do Instituto de Gestão Estratégica do Distrito Federal (IgesDF) desde 2023 e tinha como vice o delegado aposentado Cléber Monteiro Fernandes. Os dois são considerados da estrita confiança do governador Ibaneis Rocha e Cleber Monteiro é uma espécie de “coringa” do governo.

“Juracy Cavalcante e Cléber Monteiro já conhecem toda a estrutura da saúde pública do DF muito bem. Vamos todos juntos, acreditando nas melhorias que vão acontecer após esse trabalho iniciado pela Lucilene e agora com o Juracy e o Cléber Monteiro”, afirmou Ibaneis Rocha durante a transmissão de posse dos dois novos dirigentes.

“Temos que mostrar um gesto para os servidores da Saúde nesse exato momento, do nosso compromisso com o SUS fortalecido, com o sistema que precisa ser reformulado, mas permanecendo com os servidores públicos”, reforçou o governador.

“Juracy é uma pessoa que conheço desde a infância e se preparou para este cargo de médico e para a gestão na área hospitalar; e Cléber Monteiro, que será aprovado pela CLDF, é uma das pessoas que têm prestado inúmeros serviços ao DF e estava como vice-presidente, então conhece os servidores e o trabalho a ser executado.



*Médico deixa a presidência do IgesDF para assumir a pasta; instituto passa a ser comandado por Cléber Monteiro, que estava na vice-presidência do órgão*

### Prioridades

Nesta primeira semana de trabalho, Juracy Cavalcante Lacerda Júnior vai definir as prioridades para a pasta, concentrando nos maiores gargalos e avaliando as necessidades de contratação. “Temos que trabalhar em rede e atender a população, então vou me ambientar para juntar o time de gestores, e o que pretendo fazer é um princípio de Pareto [teoria segundo a qual, para muitos trabalhos, 80% dos resultados advêm de 20% das causas], se-



*Cléber Monteiro e Juracy com o governador Ibaneis Rocha e a vice Celina Leão*

leccionar 20 grandes problemas com maior repetição para atacarmos de imediato – e, obviamente, vou contar muito com a colaboração de todos os servidores da pasta”, explicou o novo secretário.

Juracy Cavalcante reforçou ser um defensor do Sistema Único de Saúde. “Não estou aqui para privatizar nada, como muitos têm dito; estou para agregar e dialogar”, ressaltou. Essa posição foi reforçada por Cléber Monteiro: “O serviço de saúde é essencial, e nós somos defensores do SUS; nada de privatização”.

### Quem é Juracy

Juracy Cavalcante Lacerda Júnior, 40 anos, morador do Guará desde 2015, é graduado em medicina pela Universidade Presidente Antônio Carlos e pós-graduado em Gestão Hospitalar e Operacional pelo Hospital Israelita Albert Einstein.

Cursou Liderança na Saúde 4.0 com enfoque nos novos desafios do setor de Saúde e possui treinamento de competências interpessoais pela Dale Carnegie Training. Foi diretor médico do Hospital Daher Lago Sul S/A e, desde abril de 2023, presidia o IgesDF.

## Cleber Monteiro vai presidir o Iges DF

O governador Ibaneis Rocha indicou Cleber Monteiro Fernandes para assumir a presidência do Instituto de Gestão Estratégica de Saúde do Distrito Federal (IgesDF). Cleber, que era vice-presidente do instituto, substituiu Juracy Cavalcante Lacerda Júnior, nomeado secretário de Saúde do DF. A confirmação de seu nome ainda depende de aprovação pela

Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF), com a sabatina prevista para ocorrer após o Carnaval.

Com uma longa trajetória no serviço público, Cleber Fernandes, 64 anos, é delegado aposentado da Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF) e tem ampla experiência administrativa. Foi diretor-geral da Polícia Civil do Distrito Federal na gestão do ex-governador José Ro-



Com experiência na segurança pública e na gestão do fundo da saúde, ele assume o desafio de fortalecer o SUS e aprimorar a saúde pública na capital do país

berto Arruda, chefe de gabinete parlamentar na Câmara Legislativa e ocupou diversas funções estratégicas no Governo do Distrito Federal (GDF), como subsecretário de Mobiliário Urbano e Apoio às Cidades e subsecretário de Patrimônio Imobiliário da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Administração.

Atuou também como diretor-executivo do Fundo de Saúde do Distrito Federal, onde foi responsável pela gestão dos recursos do sistema de saúde, o que lhe conferiu uma experiência direta com a administração pública no setor de saúde.

**Aprimoramento**

Ao ser indicado para presidir o IgesDF, Cleber Fernandes reforçou seu compromisso com a saúde pública e com a continuidade do trabalho realizado no instituto. “Minha missão será manter e aprimorar a gestão do instituto, garantindo a melhoria contínua dos serviços, sempre buscando o melhor para a

população e para os colaboradores do instituto”, afirmou. “Quero estar presente nos hospitais, conhecer os problemas de perto e dialogar com servidores e pacientes para buscar soluções. Nossa gestão será de escuta, diálogo e ação.”

O novo presidente do IgesDF ressaltou a relevância do Sistema Único de Saúde (SUS) e o compromisso de fortalecer a rede pública: “O SUS é um patrimônio dos brasileiros e tem um papel essencial na promoção da saúde e no acesso universal ao atendimento. O IgesDF é 100% SUS, e lutamos para que o serviço seja cada vez mais eficiente, acolhedor e humanizado, garantindo que cada cidadão tenha um atendimento digno e de qualidade”.

**Suporte à saúde**

O governador Ibaneis Rocha ressaltou a qualificação do indicado ao cargo: “Cleber é uma pessoa que já prestou serviços consideráveis ao Distrito Federal e conhece de perto o funcionamento do IgesDF. Como

vice-presidente, ele acompanhou todas as ações do instituto e está preparado para dar continuidade ao trabalho”.

Cleber Fernandes enfatizou que sua gestão será voltada para a eficiência e humanização do atendimento. “O IgesDF tem um papel fundamental no suporte à saúde do Distrito Federal”, afirmou. “Vamos seguir investindo em qualidade, transparência e inovação, para que os pacientes tenham um atendimento cada vez melhor. Os colaboradores do IgesDF são peças-chave para o bom funcionamento dos serviços. Vamos trabalhar juntos para garantir um ambiente de trabalho cada vez mais estruturado e eficiente”.

Uma vez aprovado pela CLDF, Cleber Fernandes terá o desafio de manter e aprimorar a gestão da rede hospitalar sob administração do IgesDF, garantindo a continuidade dos serviços e o fortalecimento do atendimento à população do Distrito Federal.





# Plano de Saúde

## EMPRESARIAL



A partir de  
**R\$199,00**

-  Hospital Brasília Maternidade Brasília
-  Hospital Águas claras
-  HOB Brasília
-  São Francisco
-  Santa Marta

Faça uma simulação on-line  
 (61) 98524-5732






FAÇA SUA COTAÇÃO



# Guaraense retorna de Portugal

*Jovem, que havia sido encontrada após ter desaparecido, retornou ao Brasil nesta quarta, após receber alta da internação*

O caso da estudante que havia desaparecido e depois encontrada em Portugal, que comoveu moradores da cidade e de Brasília, teve um desfecho final nesta quarta-feira, 27 de fevereiro. Thayla Hendyo Pereira de Motta, 26 anos, retornou ao Brasil depois de receber alta do hospital em que estava internada em Lisboa desde o final de janeiro.

Thayla havia desaparecido em 15 de dezembro, depois de abandonar a faculdade e o alojamento na cidade de Aveiros, próxima de Porto, no interior de Portugal, onde estudava. No dia 25 de janeiro, depois de intensa campanha na imprensa portuguesa e por amigos e colegas da universidade, ela foi encontrada numa estação de ônibus de Lisboa, desidratada, com fome, e foi levada ao Hospital Universitário de Santa Maria para receber tratamento adequado. Recuperada, ela foi liberada na terça-feira, 26 de fevereiro, e retornou ao Brasil no outro dia.

A moradora da QE 42 do Guará II foi encontrada depois de uma busca organizada por uma brasileira que mora em Lisboa, ao se comover com o drama da família de Thayla. As duas irmãs, Kimberly, que mora em Brasília, e Dembla, que mora no Rio Grande Sul, organizaram uma “vakinha” virtual para custear a



Thayla (à direita) com a irmã, Dembla, na chegada ao Brasil

viagem de volta dela. De acordo com irmã, Kimberly, Thayla preferiu ir morar com a outra irmã Dembla, em Caxias do Sul, onde pretende procurar trabalho e depois pensar em recomeçar os estudos.

## Sonho frustrado em Portugal

Com o sonho de vencer na vida por falta de oportunidades, Thayla resolveu tentar a sorte em Portugal após ganhar uma bolsa para cursar Línguas, Literatura e Cultura na Universidade de Aveiros, cidade de 18 mil habitantes a 56 quilômetros de Porto e a 250 de Lisboa. Mas o sonho de fazer a faculdade deu errado porque faltou dinheiro para ela continuar se mantendo por lá enquanto estudava. Teve que devolver o alojamento, sair da cidade e abandonar o curso, em meados de dezembro. Desde então, Thayla não se comunicou mais

com a família, formada por duas irmãs e a mãe.

Desesperadas, as duas irmãs – Dembla, que mora no Rio Grande do Sul, e Kimberley, que mora em Brasília -, buscaram por todos os meios localizar a jovem guaraense para trazê-la de volta, mas esbarram em duas dificuldades: a falta de informações sobre o paradeiro de Thayla e a falta de recursos financeiros para localizá-la e buscá-la.

As irmãs Kimberly e Dembla passaram a mobilizar o Ministério das Relações Exteriores, a polícia portuguesa e amigos que moram em Portugal para tentar encontrar Thayla. Ela tinha sido reconhecida inicialmente em um terminal de ônibus da cidade do Porto e depois em busca de comida num abrigo para vulneráveis em Lisboa. Por isso, as buscas se concentraram na capital portuguesa, onde realmente ela estava.



ADVOCACIA  
NO GUARÁ

DR. HANDERSON ALMEIDA

## A importância da Advocacia para a comunidade local

O advogado desempenha um papel fundamental na manutenção da justiça e no equilíbrio das relações sociais na comunidade onde está inserido. Como operador do Direito, sua principal função é defender os interesses dos cidadãos, garantindo que seus direitos sejam respeitados e que a aplicação das leis ocorra de maneira justa e equitativa.

Em síntese, o advogado atua como intermediário entre o cidadão e o sistema jurídico. O artigo 133 da Constituição Federal do Brasil reconhece essa importância ao estabelecer que "o advogado é indispensável à administração da justiça". Isso ocorre porque, sem uma defesa técnica e qualificada, os direitos das partes poderiam ser comprometidos, resultando em decisões injustas ou arbitrárias.

O acesso à justiça é um direito fundamental do cidadão, e o advogado é o profissional que torna esse acesso possível. Ele assegura que cidadãos tenham voz perante tribunais e órgãos públicos, orientando e representando aqueles que, de outra forma, poderiam ser prejudicados pela complexidade do sistema jurídico.

A Advocacia é responsável por apresentar argumentos, provas e interpretações legais que possibilitam aos juízes tomarem decisões fundamentadas e equilibradas. Além disso, a advocacia promove a pacificação social auxiliando na resolução de conflitos.

No dia a dia, a Advocacia representa indivíduos, empresas e instituições perante os poderes constituídos, incluindo o Judiciário, o Legislativo e o Executivo. Seja na defesa de uma causa judicial, na mediação de conflitos ou na consultoria jurídica, advogados e advogadas atuam para assegurar que a legislação seja interpretada e aplicada corretamente, evitando abusos.

Destarte, é possível observar que o advogado é um pilar fundamental para a sociedade, em especial a Comunidade local onde está inserido, pois promove o equilíbrio entre direitos e deveres, assegura o cumprimento da lei e protege os cidadãos contra injustiças. Ressalta-se que a advocacia não é apenas uma profissão, mas uma garantia de que a justiça prevalecerá em qualquer circunstância, consolidando a segurança jurídica e a equidade social.

# Cidade recebe 600 novas lixeiras

Desse total, já cidade já recebeu 490 equipamentos; restante continua a ser distribuído pelos pontos principais da região

O Serviço de Limpeza Urbana (SLU) vai instalar 600 novas lixeiras no Guará até o início de março. Já foram colocadas 490 unidades em locais de grande movimentação, e as 110 restantes seguem sendo distribuídas em diversos pontos.

Discretas e resistentes, as papeleiras – nome técnico do equipamento – têm capacidade para até 50 litros. Além de avenidas centrais no Guará I, já foram contemplados com a ação o Polo de Moda e as QEs 38, 40, 42 e 44.

“São equipamentos muito importantes, não só para manter a limpeza pública, mas também para diminuir os impactos climáticos no período chuvoso, como os alagamentos”, explica o diretor-presidente do SLU, Luiz Felipe Carvalho. O administrador do Guará, Artur Nogueira, destaca a importância do trabalho integrado do GDF na cidade. “Há cinco anos o Guará não recebia uma quantidade tão expressiva de novas lixeiras. Ressaltamos que a limpeza pública é uma missão de toda a co-

munidade e pedimos a compreensão dos moradores para a correta utilização desse importante equipamento público. Afinal, uma cidade limpa e bem-cuidada depende de todos”, destaca o administrador regional.

## Práticas e resistentes

A instalação é rápida, e pode ser instalada em poucos minutos. A parte superior da papeleira, por onde o lixo é descartado, é presa a duas fitas de aço, que seguram a estrutura. Cada



fitas possui uma presilha que é fechada com um martelo. Após essa etapa, basta forrar a parte inferior da lixeira com um saco plástico adequado para armazenar os materiais descartados e prendê-la no encaixe.

Pintadas na cor cinza, as novas papeleiras são feitas

de plástico, possuem o logotipo do SLU e são fixadas em postes, presas com uma alça metálica, ou em paredes. Cada uma possui 74,5 cm de altura, 42,5 cm de largura e 32 cm de profundidade, com uma abertura de 31 cm x 9,5 cm para o descarte de objetos de pequeno porte.

**ALUGUEL  
GARANTIDO  
você tranquilo.**

DESDE  
1978

Thaís  
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200  
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07  
Ed. Guará One

Assim como você,  
**amamos  
receber bem!**

No Dona você encontra uma adega com a seleção dos melhores rótulos do mundo e um açougue com cortes especiais.

Venha nos fazer uma visita.

**Será um prazer  
receber você!**

**DONA**

mercado, hortifruti & adega

 donafazbem



# Novo decreto distrital regulamenta regras do PRÓ-DF II e do Desenvolve-DF

*Entre as mudanças, estão regras para a compra direta de imóveis pelo valor de mercado, de imóvel objeto de incentivo econômico em andamento. Polo de Moda do Guará será um dos setores beneficiados*

Publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) desta terça-feira (25 de fevereiro), o Decreto Distrital nº 46.900/2025 traz novas regulamentações para os programas de desenvolvimento econômico PRÓ-DF II e Desenvolve-DF. Entre as principais medidas trazidas pelo novo decreto, destaca-se que a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda (Sedet) pode autorizar a migração direta do PRÓ-DF I para o PRÓ-DF II, concomitantemente com a emissão do atestado de implantação definitivo, caso a empresa já tenha cumprido todos os requisitos legais e contratuais.

O Decreto nº 46.900 revoga o Decreto nº 41.015/2020 e se adequa às disposições das leis distritais nº 7.153/2022 e nº 7.312/2023. Entre as mudanças, estão regras para a compra direta de imóveis pelo valor de mercado, de imóvel objeto de incentivo econômico em andamento; dos casos de adesão direta à concessão de uso do Programa Desenvolve-DF, para empresas com ocupação histórica anterior a 22/12/2016;

e das situações de reassentamento econômico, permitindo assim um caminho mais célere dentro da legalidade para as micro e pequenas empresas que se encontram em situação antiga de irregularidade ocupacional.

Segundo o diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico da Terracap, Leonardo Mundim, o decreto é o fechamento do ciclo de regularização do Pró-DF e a consolidação do novo Programa Desenvolve-DF, que começou em 2019. “Ele regulamenta todas as leis sobre o tema, e viabiliza a solução de casos históricos de empreendedores e empreendedoras do Distrito Federal, alguns deles com processos formados há mais de 20 anos”, esclarece.

A nova regulamentação reduz ainda mais a burocracia para empresas que já fazem parte do Pró-DF e possuem contrato com a Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap), simplificando processos e solucionando impasses antigos.

O secretário de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda, Tha-



**A nova regulamentação reduz ainda mais a burocracia para empresas que já fazem parte do Pró-DF e possuem contrato com a Terracap. QE 40/Polo de Moda do Guará serão beneficiados**

les Mendes, reforça a importância desse momento para os empresários: “O novo decreto representa um avanço fundamental para a regularização de empresas no Distrito Federal, simplificando processos e solucionando impasses históricos. Agora, os empresários têm a oportunidade de resolver pendências e garantir segurança jurídica para seus negócios de forma mais ágil e acessível. É o momento ideal para que aqueles que ainda possuem processos em aberto busquem a regularização e avancem para o Desenvolve-DF”.

## Menos burocracia

Outra novidade é que o Conselho de Gestão do

Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo (Copep) poderá aprovar, sob condições específicas, incentivos para empreendimentos que ocupam imóveis de propriedade Distrito Federal de forma histórica, desde que sejam revertidos à Terracap para regularização.

Além disso, o decreto estabelece exigências para empresas que desejam participar das licitações do Programa Desenvolve-DF, como: o número mínimo de empregos gerados, proporcional ao tamanho do imóvel concedido; prazos de carência escalonados para o início do pagamento das taxas de retribuição mensal, conforme o tamanho da área concedida; impede tentativas infundadas

de retirada de imóveis de editais de licitação, que estejam baseadas tão-somente na existência de requerimento inicial subsequente de regularização.

Por fim, o decreto consolida os meios eletrônicos de intimação para empresas requerentes e concessionárias, garantindo mais agilidade e segurança jurídica na comunicação entre os órgãos públicos e os empreendedores.

Com essas mudanças, o Governo do Distrito Federal busca tornar o ambiente de negócios mais previsível e favorável ao crescimento econômico, oferecendo soluções para questões antigas e promovendo a regularização de empresas que desejam investir e gerar empregos no DF.

# Guará se destaca na valorização de empreendimentos imobiliários

*Região administrativa tem recebido diversos investimentos do GDF*

O mercado imobiliário do Distrito Federal tem apresentado números positivos nos últimos meses. Segundo dados da última pesquisa do Índice de Velocidade de Vendas (IVV), em dezembro de 2024, a velocidade de vendas de imóveis atingiu uma média de 6,4%. No mesmo período de 2023, esse índice era de 5,4%. Isso significa que, a cada 1.000 unidades ofertadas, 64 foram comercializadas, em média. Para 2025, especialistas apontam que com a redução da alíquota do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), o setor deve atingir um patamar ainda mais alto.

Nos últimos anos, uma região que tem mostrado altos índices de valorização é o Guará, em especial as quadras QE 48 até QE 58, do Guará II. Para se ter uma ideia, na licitação da Terracap, em dezembro de 2024, terrenos foram arrematados no valor de R\$ 4.277 m<sup>2</sup> nesta região. Enquanto em maio de 2016, lotes similares eram vendidos com valores de R\$ 1.270,83 m<sup>2</sup> (edital 04/2016), representando uma valorização equivalente a 236%. Com o crescimento exponencial, a cidade tem recebido diversos investimentos do Governo do Distrito Federal. “As melhorias têm como objetivo a qualidade de vida e bem estar dos moradores”, comenta Paulo Muniz, Diretor da Conbral. “São mudanças que também incentivam as empresas do setor imobiliário a investirem e levarem novos empreendimentos para o bairro, sejam eles residenciais e/ou comerciais”.

Dentro desse cenário de constante evolução e desenvolvimento, a Conbral possui empreendimentos em locais estratégicos e próximos às áreas que estão sendo consolidadas na cidade. Um exemplo é o Residencial Portal do Parque localizado na QE 48, do Guará II. O Portal



do Parque I foi entregue em março de 2023 e a segunda etapa, o Portal do Parque II, foi lançada em julho de 2024. “Recentemente o GDF liberou as faixas que foram duplicadas na via que liga a Estrada Parque Núcleo Bandeirante (EPNB) à Avenida Contorno, na altura da quadra 38 do Guará II, beneficiando os motoristas que passam diariamente pela região”, comenta. “Ou seja, moradores do Portal do Parque agora tem mais uma facilidade para chegar em casa após um dia de trabalho”.

## Portal do Parque II

Lançado em agosto de 2024, o Portal do Parque II é assinado pelo escritório Accioly & Catelli Arquitetos Associados e possui 144 apartamentos de 2 e 3 quartos com suíte (com metragem de 62,6 a 63,3m<sup>2</sup> e 50,01m<sup>2</sup>), sendo 13 apartamentos Garden (com metragem de 80,70 a

158,55m<sup>2</sup> e 62,05 a 68,61m<sup>2</sup>), além de uma vaga na garagem para cada unidade.

O residencial oferece um sistema de segurança para as áreas comuns e lazer, salão de festas, fire place, espaço gourmet, academia, brinquedoteca, sauna com duchas, piscina adulto e infantil aquecida, bicicletário, churrasqueira, entre outras comodidades.

O diretor também aponta que o residencial está próximo a tudo que uma família precisa. “Além de estar a apenas 15 minutos do aeroporto, temos também escolas, comércios, igrejas, posto de gasolina e restaurantes, na porta de casa, tornando a região consolidada nos últimos três anos”, afirma. “E em breve, na ligação da avenida do contorno no Guará II com o Núcleo Bandeirante, em frente ao Polo de Moda, será inaugurado um novo supermercado atacadista”, finaliza.

## Sobre a CONBRAL

A Conbral é uma das mais antigas empresas em atividade na área de construção civil da Capital Federal. Desde outubro de 1968 vem construindo sua sólida história em Brasília. Planejamento, persistência, determinação, trabalho e boa gestão. Já construiu mais de 1,3 milhão de m<sup>2</sup> em Brasília, Goiânia, Anápolis, Itumbiara, Boa Vista (Roraima) e Manaus (Amazonas). Seu pioneirismo é lembrado com as primeiras obras do Guará II, de Samambaia e Águas Claras, além de participar diretamente com outros parceiros, do planejamento e construção dos empreendimentos Quadra Parque 311 Norte e o Ilhas do Lago, recentemente concluiu o Ennius Muniz Residencial, empreendimento de alto padrão no Noroeste e, a Quadra Parque no Gama, a melhor quadra do Gama DF. referências em qualidade, conforto e valorização no DF.

# Que tal levar sua ideia para o palco do TEDx?

*TEDxGuará abre inscrições para palestrantes da cidade*

**E**stão abertas as inscrições para palestrantes do TEDxGuará 2025. Se você tem uma ideia inspiradora que pode impactar o Guará, essa é a sua chance de compartilhá-la com o mundo. As inscrições vão até o dia 31 de março de 2025, apenas para moradores da cidade.

O TED é uma organização sem fins lucrativos dedicada às ideias que valem a pena serem compartilhadas. Por meio de palestras curtas e impactantes, pensadores e líderes de diversas áreas compartilham seus conhecimentos e reflexões. Essas palestras são gravadas e disponibilizadas gratuitamente no site TED.com e no canal do YouTube do TED.

No espírito de ideias que valem a pena serem espalhadas, o TEDx é um programa de eventos locais e auto-organizados que reúnem pessoas para compartilhar uma experiência



semelhante ao TED. Esses eventos têm a marca TEDx, onde "x" representa um evento organizado de forma independente, mas seguindo as diretrizes globais do TED.

## O TEDxGuará

O TEDxGuará 2025 é organizado pelo jornalista Rafael Souza (foto) e pelo prefeito comunitário Ronaldo Silvestre e traz ideias transformadoras que promovem o desenvolvimento social, econômico e cultural da região. A iniciativa busca valorizar os talentos locais, conectar pessoas e fomentar soluções inovadoras para desafios do nosso cotidiano. Além disso, o evento coloca o Guará no mapa das cidades que promovem reflexão e mudança através do compartilhamento de conhecimento. Esta será a terceira edição do TEDx na cidade, as duas anteriores, uma delas versão Countdown, focada em mudanças climáticas, aconteceram no ano passado.

## Como se inscrever

Os interessados devem preen-

cher o formulário de inscrição disponível no site oficial do TEDxGuará até o dia 31 de março de 2025. As palestras devem seguir o formato TEDx, com duração de até 18 minutos, e estar alinhadas aos princípios do evento: inspiração, inovação e impacto positivo.

Se você tem uma história poderosa para contar, um conhecimento que pode mudar perspectivas ou uma ideia capaz de transformar a sociedade, essa é sua oportunidade. Inscreva-se e faça parte do TEDxGuará 2025.



<https://forms.gle/H9RV8khC8DeSQnAp7>

## VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



**CONVICTA**  
I M Ó V E I S





**GENTE**

PÁTIMA SOUZA



Presidente da OAB/Guará, Mathias Ribeiro, e presidente da OAB/DF Paulo Maurício Siqueira

**Posse da nova diretoria da OAB/Guará**

Prestigiadíssima a posse da nova diretoria da Subseção do Guará da Seccional do Distrito Federal da Ordem dos Advogados do Brasília, no dia 20 de fevereiro, no auditório da Administração Regional do Guará. Mathias Ribeiro da Silva assumiu a nova gestão, substituindo Handerson Almeida. Foi uma bonita e bem organizada festa.



Presidente OAB Guará, Mathias Ribeiro, empossando (da esquerda pra direita): presidente da Comissão de Direito Bancário, Guilherme Reis; presidente da Comissão da Mulher Advogada, Maithê Aragão; presidente da Comissão de precatórios, Bruno Ferraz



Mathias Ribeiro e Camile Costa (vice-presidente da OAB/Guará) se apresentando ao administrador regional do Guará, Artur Nogueira.



**Rotary Guará recebe duas novas associadas**

O Rotary Club do Guará empossou duas novas associadas, a professora Raquel Camargos e a fisioterapeuta Fátima Arévalos



**Projeto une inovação e consciência ambiental para transformar a comunidade**



A tecnologia e a sustentabilidade estão caminhando juntas no Guará por meio do projeto Sustentabilidade Tecnológica. A iniciativa está revolucionando a maneira como a comunidade lida com os resíduos sólidos, unindo inovação e compromisso ambiental. No centro desse movimento, está o LABTEC, programa de formação prática da Faculdade Projeção Guará, onde estudantes desenvolvem soluções tecnológicas para problemas ambientais e sociais.

Atualmente, os alunos estão na fase de mentoria, criando sistemas inovadores para aprimorar a expansão dos pontos de coleta do Ecograna, solução que converte resíduos recicláveis em recompensas financeiras, como Pix. Esse incentivo promove o descarte correto de materiais recicláveis e fortalece a conscientização ambiental na região.

Com o suporte do LABTEC, o Ecograna está se tornando cada vez mais eficiente e escalável, permitindo que mais moradores se beneficiem da iniciativa. Os pontos de coleta já estão em funcionamento e a expan-

são do projeto segue em ritmo acelerado.

O Instituto Multiplicidades desempenha um papel fundamental no desenvolvimento do projeto, coordenando suas atividades e promovendo sua expansão. Além disso, a iniciativa conta com o apoio da Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação do Distrito Federal, que busca replicar esse modelo sustentável em outras regiões do país. Dessa forma, o Guará está se tornando referência em integração entre educação, tecnologia e meio ambiente.

**Engajamento e Soluções Coletivas**

Outro destaque do projeto são as Rodadas de Conversa, encontros semanais que promovem debates sobre manejo de resíduos e gestão do lixo na comunidade. Nessas reuniões, moradores e especialistas discutem temas como logística reversa e os impactos do Ecograna no cotidiano local. Além disso, novas iniciativas empreendedoras surgem a partir dessas discussões, ampliando as possibilidades de geração de renda sustentável na região.



## COMES &amp; BEBES

# Madame Lulu Coffee

## lança novo cardápio inspirado no paladar dos clientes



**O** Madame Lulu Coffee, um dos espaços mais charmosos do Guará, está com novidades. Depois de um período de testes e aprimoramentos no formato *soft open*, o café apresenta agora um cardápio fixo, desenvolvido com base no feedback dos

frequentadores. A proposta é oferecer uma experiência gastronômica ainda mais refinada, mantendo a identidade acolhedora e criativa do espaço.

"Madame Lulu Coffee é um espaço acolhedor que une gastronomia, arte e cultura. Fruto de uma grande amizade e histórias infinitas, que foram sendo aprimoradas e materializadas no decorrer do tempo, hoje se torna realidade. Um lugar onde todas as pessoas e suas possibilidades infinitas são muito bem-vindas e apreciadas, inclusive seus pets", afirma o proprietário Marco Polo Giacomini. "Além de servir cafés, drinks, sucos e pratos especiais, com atendimento de excelência, temos também o espaço cultural Bibi Ferreira, onde são realizadas peças teatrais, saraus, encontros artísticos, entrevistas, bate-papos e diversos eventos", completa.

### Novo cardápio

O novo cardápio apresenta uma seleção especial de cafés, incluindo Brewed Coffee, V-60, Espresso Simple, Cappuccino Italiano e o exclusivo Komlulu, que combina espresso com leite vaporizado e um toque de licor. Para os amantes de chá, o local oferece chás

quentes e gelados artesanais, com misturas especiais como Intuição (maçã, morango, framboesa, amora, blueberry e hibisco) e Namastê Chai (chá preto, gengibre, canela e especiarias). A Kãnfa se destaca como uma das empresas mais especializadas do Brasil em chá natural, oferecendo chás ancestrais e especiais que proporcionam uma experiência única. Com mais de 27 blends exclusivos, todos elaborados com ingredientes 100% naturais, a marca traz ao público a magia dos antigos saberes curativos, proporcionando uma verdadeira jornada de bem-estar e conexão com a natureza.

Os drinks também são destaque no Madame Lulu Coffee, com opções como Gin Tônica Hibisco, Mediterranean Blue Cocktail e Mojito, garantindo uma experiência sofisticada e refrescante. Para adoçar a visita, o cardápio traz sobremesas irresistíveis como a Torta Bibi Ferreira e o Mármore Cake, além do Crepe de Chocolate Belga com Morangos.

### Gastronomia e cultura

O Madame Lulu Coffee, localizado no Bloco B do comércio da QE 19, conquistou o público não

apenas pelo cardápio variado, que inclui cafés especiais, chás, crepes, doces e drinks exclusivos, mas também pelo ambiente sofisticado e aconchegante. O espaço também abriga o Bibi Ferreira, um ambiente cultural voltado para peças teatrais, saraus e encontros artísticos.

Comprometido com a arte, cultura e sustentabilidade, o Madame Lulu Coffee também apoia o projeto SOS Coração Amazônia, no qual o ator e empresário Marco Polo Giacomini tem a honra e o prazer de representar Keruv, o super-herói brasileiro responsável por sensibilizar e chamar a atenção para temas fundamentais como sustentabilidade, reciclagem e preservação da nossa biodiversidade. A iniciativa busca promover soluções ecológicas e sustentáveis através de parcerias com a população, escolas, empresas e prefeituras, reforçando o papel do café na conscientização ambiental.



Segundo o proprietário, o ator e empreendedor Marco Polo Giacomini, o cardápio foi elaborado a partir das preferências dos clientes, que ajudaram a definir os pratos e bebidas mais apreciados. "A partir dos próprios clientes que frequentam ali, a gente formou esse cardápio. E tudo ali está saindo com uma entrega muito legal. Somos a primeira cafeteria em Brasília com avaliação 5.0 no Google, e isso reflete o nosso compromisso com qualidade e excelência", destaca Marco Polo.

### Madame Lulu

QE 19 Bloco B Lote 31,  
Comércio Local

Terça a sábado: 14h às 21h  
Domingo disponível para reservas

@madamelulucoffee

# "A cultura do Guarará nunca esteve tão viva"

JULIMAR DOS SANTOS, GERENTE DE CULTURA DA ADMINISTRAÇÃO DO GUARÁ

*Investimentos na revitalização de espaços marcam um novo ciclo cultural na cidade. Nova biblioteca pública promete transformar o acesso à leitura e ao conhecimento*

A cultura do Guarará vive um momento de grande efervescência, e o ano de 2024 foi marcado por avanços significativos. Conversamos com Julimar dos Santos, Gerente de Cultura da cidade, para avaliar as principais conquistas, desafios e planos para o futuro.

Julimar destaca que 2024 foi um dos melhores anos para a cultura local, graças a uma administração comprometida e atuante. "Pela primeira vez, tivemos o apoio efetivo da Administração Regional, que compreende a importância da cultura para a cidade", afirma.

Entre as principais realizações, ele destaca a reforma do Teatro de Arena, retirado da Parceria Público-Privada (PPP) do Cave após uma luta de quase uma década. "Foi um trabalho de articulação envolvendo poder público, sociedade civil e o Governo do Distrito Federal (GDF)", explica, agradecendo a colaboração do administrador Artur Nogueira e da deputada distrital Dayse Amarilho.

A construção de uma nova Biblioteca Pública do Guarará também foi um marco, atendendo a uma re-

vindicação histórica da comunidade. Agora, o espaço será inaugurado nos próximos meses em um novo prédio, localizado na Administração do Guarará, e o acervo será transferido para lá. A mudança trará mais conforto e acessibilidade para os usuários, principalmente estudantes e pesquisadores. "A nova biblioteca contará com uma gibiteca, espaço infantil, copa e um auditório para aulas e eventos culturais. É um passo importante para garantir um ambiente adequado de aprendizado e interação", ressalta Julimar. "Queremos que a biblioteca seja um espaço vivo, onde crianças, jovens e adultos possam acessar cultura, tecnologia e conhecimento em um só lugar", complementa.

## Infraestrutura cultural

Em 2025, a Casa da Cultura do Guarará também passará por uma reforma significativa, com o objetivo de modernizar suas instalações e ampliar as atividades oferecidas à população. "Nosso sonho é transformar a Casa da Cultura em um verdadeiro centro de referência para as artes.



Queremos que todos os artistas locais tenham um espaço digno para ensaiar, criar e se apresentar", afirma Julimar.

Apesar dos avanços, ainda há espaços culturais aguardando melhorias, como a Casa da Cultura, o Teatro da Administração e o Arco da Cultura da Feira do Guarará. "Nosso foco para 2025 é tornar a Casa da Cultura um dos maio-

res complexos culturais de Brasília, garantindo acessibilidade e estrutura adequadas", adianta Julimar.

O Teatro da Administração passou por reformas recentes, mas ainda precisa de melhorias nos camarins e equipamentos de som e iluminação. Já o Arco da Cultura, importante tanto para a feira quanto para eventos culturais, terá um projeto especial de

revitalização. "O Arco da Cultura pode ser um ponto de encontro para artistas de rua, músicos e exposições a céu aberto. Vamos trabalhar para que ele seja um espaço vivo e acessível a todos", diz Julimar.

## Parcerias

A parceria entre a Gerência de Cultura e a Administração Regional tem



**Julimar dos Santos, Gerente de Cultura do Guará, convida a comunidade para participar da Campanha de Arrecadação de Gibis e Revistas em Quadrinhos. "Nossa nova Biblioteca Pública do Guará será um espaço vibrante de conhecimento e lazer. Contamos com a ajuda de todos para formar um acervo incrível para leitores de todas as idades", destaca.**

sido essencial para avanços no setor. "O administrador Artur Nogueira compreende que cultura, esporte e lazer são fundamentais para o desenvolvimento da cidade", ressalta Julimar.

A valorização dos artistas locais também é prioridade. "O Guará é terra de grandes nomes, como Cé-

lia Porto, Reino Quintas, Cabeludos Duros e Brasília Blues Band. Queremos ampliar as atividades culturais, incentivando diversas linguagens artísticas, do reggae ao sertanejo, do samba ao maracatu", afirma. "Temos um compromisso com nossos artistas. Queremos que eles tenham

espaço para divulgar seu trabalho e conquistar novos públicos", completa.

### Perspectivas para 2025

No primeiro semestre, estão previstas diversas iniciativas, como um chamamento público para ar-

tesões na Rua do Lazer, cadastramento de artistas e grupos culturais, e um projeto de pesquisa cultural nas escolas. Além disso, parcerias com o metrô do Guará e a ampliação do número de CEACs (Centros de Atendimento ao Cidadão) estão em pauta.

A grande novidade é a inauguração da nova Biblioteca Pública do Guará, que será um dos principais centros de estudo e cultura da cidade. "Teremos um espaço moderno e equipado, adequado às necessidades dos frequentadores. Esse projeto foi pensado para atender melhor os estudantes, pesquisadores e amantes da leitura", destaca Julimar.

O aniversário do Guará, em maio, promete ser um dos maiores dos últimos anos. "Teremos uma comissão de aniversário composta por servidores e membros da sociedade civil, garantindo uma programação diversa e representativa", anteci-

pa Julimar. "Queremos um aniversário que represente a diversidade cultural do Guará, com atrações para todas as idades e gostos", acrescenta.

Julimar deseja consolidar o Guará como referência cultural em Brasília. "Queremos garantir que todos os espaços culturais estejam revitalizados e em pleno funcionamento, oferecendo atividades, oficinas, cursos e eventos para a comunidade", destaca.

Ele também pretende fortalecer a interação entre cultura, educação, meio ambiente, segurança e turismo. "A cultura é transversal e deve dialogar com todas as áreas. Estamos iniciando projetos em parceria com a educação, pois sabemos que investir na cultura é investir no futuro", conclui. "A cultura tem um impacto positivo em toda a sociedade, e queremos que essa conexão seja cada vez mais forte no Guará", finaliza.

## ALMOÇO PROMOCIONAL

**MOQUECA DE SURUBIM: DE R\$ 179,90 POR R\$ 145,90**

**TRAIRA SEM ESPINHA (P): DE R\$ 79,90 POR R\$ 59,90**

CONSULTE MAIS PROMOÇÕES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

📍 QE 42, Conj. A - Guará II

\*Promoção válida de segunda a sexta, de 11h até 15h, exceto feriados. Imagens meramente ilustrativas.

Moqueca serve de 2 a 3 pessoas.

# QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

## DOLPHIN MINI



**ENTRADA DE R\$ 34.740,00**  
**+47X**  
**R\$ 1.950,00**  
**+ PARCELA FINAL**

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.



## GUARÁ VIVO JOEL ALVES

### O perigo da queda repentina de grandes árvores



As árvores do Guarará cresceram. Já foi o tempo em que plantamos aquela mudinha linda que foi crescendo sob o nosso olhar e hoje já é uma árvore grande e que continua crescendo. Mas é preciso acompanhar, pois surgem pragas que podem comê-las por dentro. Esta semana caiu uma grande árvore no Guarará I sem motivo aparente. Foi na QE O7, ao lado do Pastel do Goiano. A Polícia Militar e o Corpo de Bombeiros agiram rápi-

do no local. Conforme o Corpo de Bombeiros SAI, não houve vítimas.

A Comissão de Meio Ambiente (Condema) do Guarará oficiou o GDF, solicitando que seja feita uma vistoria em todas as grandes árvores do Guarará, para verificar a possibilidade de pragas e possíveis novas quedas que podem penalizar a população, o patrimônio público e privado, além de existir o perigo de causar alguma morte repentina.

### RAPIDINHAS

- Adeus tapa-buracos na EPTG. Começou a concretagem da via na altura do Guarará I. Em breve teremos a pista toda concretada a exemplo da Via Estrutural.
- Primeira zebrinha do Guarará à vista. A primeira linha já tem previsão. Vai circular entre o Setor Areeiros (No SIA) e o Guarará. Será a primeira de muitas atendendo às comunidades.
- Feira do Guarará continua com as goteiras no telhado. Espera-se que, com a intervenção, as coisas sejam agilizadas. O abacaxi precisa ser descascado.
- Os pais, alunos e professores acompanham o resultado das reformas nas escolas na volta às aulas. Elogios e a costumeira reclamação por vagas.
- Muita gente perguntando quando começa a construção da UPA do Guarará.
- Leitores questionando: quando o GDF vai resolver o engarrafamento do viaduto da saída para a EPTG no Guarará I. Tá ficando cada vez maior.



### Comunidade pede mais linhas de ônibus no Guarará

Existe uma carência de linhas de ônibus especialmente no horário noturno – o “zebrinha” e o “corujão”. Comerciantes e clientes reclamam. Esta semana, comerciantes do Guarará, acompanhados de Rafael Souza, vice-presidente da Associação Comercial do Guarará (Acig) estiveram em reunião com o administrador regional Artur Nogueira para tratar do assunto.

Eles pedem linhas que funcionem pelo menos até meia noite para levar os funcionários dos supermercados, bares, restaurantes e ambulantes que sofrem hoje e até evitam de trabalhar no comércio do Guarará por essa dificuldade. O administrador prometeu levar a reivindicação vai para o secretário de Mobilidade

do GDF. Existe também o pedido de criação de linhas do mini ônibus “zebrinha”, para facilitar o trânsito dos moradores pela cidade, o que também beneficia o comércio local. Bruno, do Restaurante Meire Gontijo e Gilmar, da Laramix TopLar, representaram os comerciantes da cidade que sofrem com o problema.





ACESSE O  
QR CODE,  
INSCREVA-SE  
E PARTICIPE.

## Com o PDOT, você constrói um DF melhor pra viver. Participe.

Como é a cidade em que você quer viver? Você quer viver em uma cidade com mais opções de moradia ou com um comércio mais movimentado? Na cidade onde você quer viver a construção de uma indústria seria bem-vinda? E o meio ambiente? Seria importante que ele tivesse uma atenção especial? Essas e outras questões do seu interesse – e da sua cidade – são discutidas nas reuniões do Plano Diretor de Ordenamento Territorial, o PDOT.

Acesse [df.gov.br/pdot2025](https://df.gov.br/pdot2025) e participe.



# Carnaval infantil no ParkShopping

*Abre alas para a folia terá evento inspirado no folclore da região amazônica*

O ParkShopping, localizado na região do Guará, abre alas para uma experiência cultural com o projeto Meu Primeiro Carnaboizinho, homenageando o Norte do País com sua brasilidade, alegria e diversidade. Repleto de referências indígena e africana, combinando o boi-bumbá com o samba e o axé, Meu Primeiro Carnaboizinho colore a Praça Central do shopping de azul e vermelho, celebrando as tradições e o folclore dessa região do Brasil.

Além de registrar o Carnaboizinho nos espaços instagramáveis distribuídos pela Praça, crianças de 3 a 12 anos podem se divertir com atividades temáticas e culturais, entre 1º e 4 de março, das 14h às 20h. É soltar a imaginação, caprichar na fantasia e deixar-se levar pela criatividade da festa que une os Bois-Bumbás, Garantido e Caprichoso.

As oficinas temáticas são as principais atrações dos quatro dias de folia. Para participar, os responsáveis pelos pequenos foliões devem escolher um dos quatro dias e agendar o horário para brincar via App Multi, tendo um limite de três agendamentos por CPF (1 adulto + 2 crianças). E o melhor de tudo? A folia e as oficinas são totalmente gratuitas.

A alegria do Meu Primeiro Carnaboizinho será contagiante. “Ele se une às experiências que oferecemos em anos anteriores, o Meu Primeiro Frevinho, o Meu Primeiro Trio e o Meu Primeiro Sambinha, uma série que homenageia a pluralidade, o colorido e a irreverência do carnaval brasileiro”, detalha Anna Aimée Codeço, gerente de Marketing do ParkShopping. “O carnaval no ParkSho-



pping é a primeira experiência na folia para muitas crianças. Então, nosso evento expressa a alegria, a leveza, a riqueza cultural do nosso País. Queremos que seja um momento em família, memorável”, completa Natália Vaz, superintendente do shopping.

## Para a diversão ficar completa

No Meu Primeiro Carnaboizinho, a diversão dá match com a criatividade no ritmo do “faça você mesmo”. Na ala dos foliões que não pisam na avenida sem aquele colorido carnavalesco, a Oficina de Tererê é uma parada indispensável. A criançada poderá complementar a fantasia com o trançado de cabelo que tem raízes na cultura Guarani, adereçadas com fitas multicoloridas. As Oficinas Temáticas de Customização de Chocalhos ou Mini Boi Bumbá encantarão os foliões ligados na musicalidade. Nelas, as crianças montam e enfeitam um mini Boi-Bumbá Caprichoso ou Garantido, símbolos do Carnaboi, ou produzem seu próprio chocalho para tocar na folia, usando e abusando das nuances dos dois Bois.

# CarnaLobo tem novidades



*A inauguração do “caminhãozinho elétrico” promete animar a festa dos públicos infantil e adulto; passistas e bandas locais são algumas das atrações confirmadas para o dia 2 de março*

Com história e tradição, o bloco CarnaLobo se prepara para o Carnaval 2025. A novidade para este ano é a inauguração do “caminhãozinho elétrico” que fará o cortejo para o Bloco do Lobinho, uma das atrações confirmadas. A festa reúne mais de mil pessoas anualmente no Guará II.

O bloco acontecerá no dia 2 de março, a partir das 15h, no estacionamento do Edifício Consei, e tem como objetivo ser um local de festa da família guaraense. Com programação para todas as idades, o evento conta ainda com a banda Potência do Cerrado, os passistas da escola de samba Capela Imperial e o professor Gui Alves para aulas de FitDance.

O CarnaLobo também busca resgatar as características do carnaval tradicional. As marchinhas, os sambas-enredo e a axé music são os estilos mais tocados. Os organizadores destacam o trabalho pela inclusão e diversidade no bloco.

A organização é do Festival Combinando Cultura e Ideias e da Confraria Diversão e Arte com apoio do Sindicato dos Bancários e da Administração Regional do Guará.

## Bloco CarnaLobo

**2 de março de 2025, das 15h às 22h**  
Estacionamento do Edifício Consei, EQ 31/33,



50 ANOS DE

# LEGALIDADE



4º Ofício R.2.M.104.188



## 4 QUARTOS NO GUARÁ

Cláudio Cohen  
QI 33

**PRONTO**

**4 Suítes**

127 a 190 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas de garagem

**Cob. Lineares**

256 a 258 m<sup>2</sup>  
3 vagas de garagem

LAZER COMPLETO

 **3326.2222**  
[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL  
**GUARÁ II**  
QI 23 Lote 5

**VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS**

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

**SMAS**  
Trecho 3, Lt. 7

