

# JORNAL DO GUARÁ

ANO 41- EDIÇÃO 1235

21 A 27 DE MARÇO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

## Moradores tem recusado armadilhas contra mosquito da dengue

A Vigilância Ambiental do Guará está preocupada com o aumento da recusa dos moradores em aceitar a instalação de um simples equipamento em suas casas para mapear a presença do mosquito *Aedes aegypti*. O equipamento ajuda a combater a doença na cidade.

PÁGINA 7

## Gilvan sai, mas Artur fica

A permanência do administrador regional Artur Nogueira está garantida pelo próprio governador Ibaneis Rocha, mesmo com a perda de mandato do padrinho político da cidade, Gilvan Máximo.

PÁGINA 2

## Morre Primo Fernandez, ícone da cultura guaranaense

PÁGINA 9

COMES & BEBES

## ALECRIM



Referência no Guará em carne defumada, ao gosto do americano, restaurante na QE 26 inicia uma nova fase com novos donos, literalmente, porque o casal tem apenas 23 anos e muita vontade de vencer.

PÁGINA 13



## Caminho aberto para a CONCESSÃO DO CAVE

A Câmara Legislativa aprovou projeto encaminhado pelo GDF de parcelamento da área do Cave em 17 lotes, o último entrave para a conclusão do projeto de concessão do complexo, que se arrasta há oito anos. O parcelamento também regulariza a situação fundiária dos órgãos do governo (Administração Regional, Feira, Casa da Cultura) e do Fórum.

PÁGINAS 4 E 5





## Gilvan sai, mas Artur fica

A notícia de que o deputado federal Gilvan Máximo (Republicanos) vai perder seu mandato na Câmara dos Deputados para o ex-governador Rodrigo Rollemberg (PSB), em decisão do Supremo Tribunal de Justiça (STJ) na semana passada sobre as sobras de campanha das eleições de 2022, tem gerado muitas especulações sobre a permanência do administrador regional Artur Nogueira na Administração do Guará. É que Gilvan é apresentado como o padrinho político da cidade, posto que na gestão passada foi do ex-deputado distrital Rodrigo Delmasso.

Para resumir: a saída de Gilvan do apadrinhamento político da cidade não vai interferir em nada na permanência de Artur no cargo. Artur é uma indicação pessoal do governador Ibaneis Rocha - os dois são conterrâneos da mesma cidade no Piauí, amigos pessoais e inclusive com laços de parentescos entre as duas famílias.

O próprio Ibaneis fez questão de ligar para Artur no sábado, logo após a decisão do Supremo, para tranquilizá-lo de que a permanência dele não corre qualquer risco. Além da simpatia de Ibaneis, Artur é um dos queridinhos da vice-governadora Celina Leão e do secretário de Governo, José Humberto Pires, o trio que manda no governo. O que o público também não sabe é que o GDF contrata pesquisas frequentes para avaliar a popularidade e a eficiência dos administradores regionais e Artur sempre está entre os mais bem avaliados.

A especulação de que a deputada distrital Dayse Amarílio poderia substituir Gilvan Máximo no apadrinhamento da Administração do Guará também não tem qualquer sentido, porque ela representa um dos partidos (o PSB) de oposição ao governo Ibaneis. Nem o partido e nem o governador aceitariam. Dayse, inclusive, é um dos poucos parlamentares que não tem qualquer cargo no governo local.

Portanto, nada muda.

## Grandes festas juninas confirmadas

Mesmo com a ocupação de parte do terreno ao lado do edifício Consei com duas obras, as duas grandes festas juninas – São João do Guará e Grande São João do Guará – estão confirmados, de acordo com os organizadores. Vão acontecer no mesmo quadradão entre as QEs 19 e 34 e QIs 31 e 33, mas no espaço que ainda sobra.

Mayara Franco e Tâmara Mansur, organizadoras do São João do Guará já marcaram a data da festa para 19 a 22 de junho. Miguel Edgar Alves, organizador do Grande São João do Guará ainda não definiu a data, mas garante a realização, provavelmente no início de junho.

O importante é que as duas principais festas ao ar livre do Guará estão mantidas.

## Exposição de carros antigos, dia 21

O encontro, que reúne colecionadores e restauradores de carros antigos, acontece no estacionamento do Cave, no sábado, a partir das 18h



## Izalci cada vez mais próximo de Bolsonaro

Com base eleitoral no Guará, onde cresceu e morou durante muitos anos e onde continua mantendo negócios, o senador Izalci Lucas (PL) foi um dos convidados do evento em Copacabana, no domingo passado, para defender a anistia aos presos pelo 8 de janeiro.

Izalci aposta no apadrinhamento da família Bolsonaro para ser candidato ao Governo do DF nas eleições de 2026.

## JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF

## CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara@gmail.com



@jornaldoguara

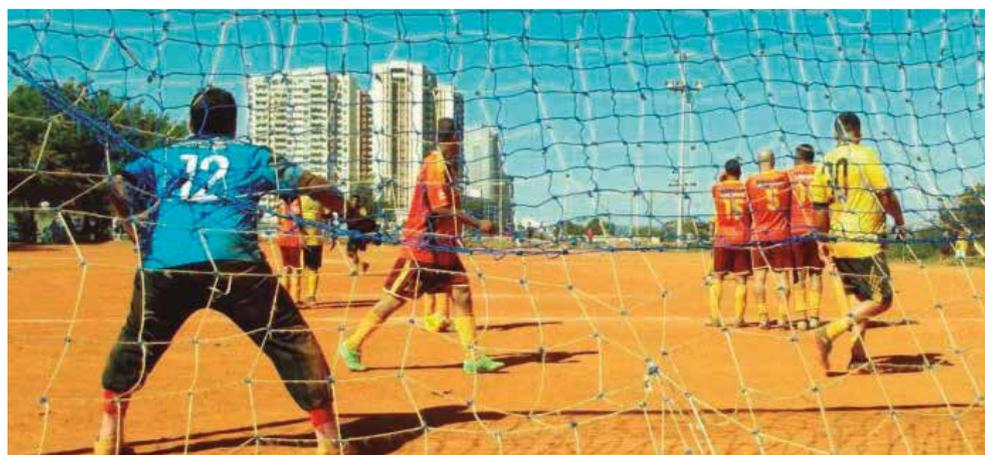


## Sobrevida para Gilvan Máximo

A Câmara dos Deputados solicitou ao STF (Supremo Tribunal Federal) que adie a oficialização da decisão que resultou na anulação da eleição de sete parlamentares, entre eles Gilvan Máximo, padrinho político do Guará, até a conclusão dos processos. Segundo a Câmara, a questão exige uma "análise minuciosa", pois pode gerar mudanças na composição parlamentar, impactando diretamente o funcionamento legislativo.

A Câmara alega que "há risco de convulsão na representação parlamentar, com perdas e assunções de mandato que impactam diretamente no funcionamento e organização da Casa, carecendo de análise minuciosa, com a prudência e a proporcionalidade necessárias".

A tentativa pode arrastar o mandato de Gilvan pelo menos até o final do ano. Mas, o ex-governador Rodrigo Rollemberg (PSB) quer a vaga imediatamente.



## Terreno para a Neoenergia no Guará, no lugar do Terrão da 18

A Câmara Legislativa aprovou esta semana a mudança de destinação de propriedade do terreno na QI 18 do Guará I, ocupado por um campo de futebol, o "terrão da 18", para a Neoenergia, onde deverá ser construída uma nova subestação na cidade.

O terreno era reservado para a construção de uma escola pública e estava cedido informalmente para os organizadores dos torneios de futebol amador, inclusive com iluminação implantada pelo próprio governo através de emenda parlamentar.

Com isso, algumas das mais tradicionais competições de futebol amador do DF correm o risco de acabar, porque não sobra mais espaço na cidade para abrir mais um campo de futebol, mesmo que de terra batida. O campo já havia sido deslocado de baixo da rede alta tensão de Furnas, por causa do risco de acidentes na rede elétrica, para a QI 18 há cerca de dez anos.



## Morre girafa, atração do Zoológico

Morreu a girafa Yaza, aquela que era vista desde via EPGU, com seu pescoço imponente. A girafa tinha 21 anos e estava no Zoológico desde 2004.

**ALUGUEL  
GARANTIDO  
você tranquilo.**

DESDE  
1978

Thaís  
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200  
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07  
Ed. Guará One

# Câmara Legislativa aprova parcelamento do Cave

*Projeto de lei encaminhado pelo governo regulariza a situação fundiária de órgãos públicos, áreas esportivas e de lazer, e de instituições. E abre caminho para a concessão do complexo à iniciativa privada*

A Câmara Legislativa aprovou, na terça-feira, 18 de março, por 16 favoráveis e uma abstenção, o Projeto de Lei 1567/2024, que prevê a desafetação e reparcelamento de solo na área do Complexo Esportivo e de Lazer do Guará, onde estão as sedes da Administração do Guará, Feira, Fórum, o ginásio coberto e o estádio, o kartódromo, o Teatro de Arena e três instituições de serviços.

A desafetação permitirá a alienação de três lotes institucionais, totalizando 11.078,99m<sup>2</sup>, e a destinação de uma área de 3.704,84m<sup>2</sup> para parcelamento futuro. Além disso, a proposta prevê a incorporação de outras áreas ao lote original para fins de regularização e planejamento urbano. O governo argumenta que a medida ajudará a otimizar a ocupação da área, prevenir invasões irregulares e garantir espaços adequados para atividades institucionais e comunitárias.

A desafetação de um bem público é um procedimento administrativo no qual a administração revoga a sua destinação de uso público, permitindo que o bem seja utilizado para fins diversos. O bem continua a ser público, mas deixa de ser aplicado para o desempenho das funções próprias do Estado.

O parcelamento vai permitir a conclusão do projeto de concessão da área, a chamada “PPP do Cave”, que já foi concluído tecnicamente pela Secretaria de Projetos Especiais (SEPE) e liberado pelo Tribunal de Contas do DF, e terá licitação

para a escolha do concessionário pela Secretaria de Esporte e Lazer. Era até agora o único entrave para a conclusão da concessão, depois que foi resolvida a situação do Teatro de Arena, retirado do projeto após protestos do segmento cultural do Guará.

O projeto vai à sanção do governador Ibaneis Rocha para que seja efetivado.

## Era um lote só

Toda a área do Cave era até então um único lote, ocupado por Administração Regional, Feira do Guará, Casa da Cultura, Fórum do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (TJDFT), ginásio coberto, clube de vizinhança, teatro de arena, estádio e kartódromo.

O parcelamento havia sido discutido com a população em audiência pública em maio do ano passado e desde então aguardava o encaminhamento do projeto por parte da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) à Câmara Legislativa para votação, o que aconteceu nesta terça-feira, após a inclusão de sugestões encaminhadas pelos moradores da cidade.

Dos 20 lotes criados, 17 serão destinados ao uso de equipamentos públicos, podendo ser utilizados, por exemplo, por escolas, centros culturais e hospitais. Já os outros três lotes poderão ser ocupados por instituições públicas ou privadas, como bancos, academias e ou-



tros, de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS). Para os 17 lotes voltados aos equipamentos públicos, a altura máxima das edificações a serem construídas ou mantidas será de 43,5 metros. Já os outros três lotes poderão ter, no máximo, 8,5 metros de altura.

## Caminho livre para a concessão

Após a suspensão do edital para a escolha dos concessionários há dois anos e meio e depois de lentas negociações para a retirada do Teatro de Arena do projeto, a concessão do Cave esbarrava na falta de parcelamento dos lotes de toda a área, projeto que foi apresentado em 2023 pela Secretaria

de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh). Somente após a aprovação do parcelamento é que o projeto de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI), denominação da concessão, poderá ser concluído.

Somente no TCDF foram quase dois anos para analisar a retirada do Teatro de Arena, que foi concluída em julho do ano passado após negociações entre o governo e o segmento cultural do Guará, que resistia à cessão do espaço à iniciativa privada.

O estádio foi quase todo demolido há mais de dez anos, o ginásio coberto está interdito há seis anos e as quadras poliesportivas estão impraticáveis. Tudo à espera de uma concessão, a apelidada de



**O estádio foi parcialmente demolido para ser reformado, mas não foi. O ginásio coberto está interditado e as quadras poliesportivas estão impraticáveis**

“PPP do Cave”, anunciada há seis anos e lançada há dois anos e quatro meses, mas que não consegue sair do lugar por causa de interesses corporativistas de segmentos da comunidade, lentidão e excesso de burocracia de um tribunal de contas e falta de vontade política e de competência do governo (desde o anterior). Mistura-se tudo e temos o retrato do abandono de um espaço que poderia estar sedian-do jogos de futebol, shows, e sendo utilizado por praticantes de esportes.

Todo esse descaso começou no Governo Agnelo Queiroz, que na onda megalomaniaca de construir um estádio acima das necessidades de Brasília, inventou de criar um apêndice no Guará, para eventos para menos de 10 mil pessoas que ficariam boiando no imenso estádio Mané Garrincha, que tem capacidade para 70 mil pessoas. Pelo projeto, o estádio do Cave, o mais

próximo do Mané, seria reformado e transformado numa arena multiuso, para abrigar, além de eventos culturais e de lazer, o futebol profissional. E o governo local até conseguiu um generoso recurso de R\$ 8 milhões, que, somado a R\$ 3 milhões da contrapartida do GDF, seria suficiente para refazer o velho e ultrapassado estádio do Cave. Mas, como quase tudo no governo – em todos do Brasil – as ideias não são acompanhadas de estudos e projetos técnicos prévios, esqueceram que o órgão que seria responsável pela obra, a Novacap, não possuía corpo técnico com capacidade e quantidade para elaborar o projeto a tempo dos recursos serem aproveitados antes do fim do orçamento do então Governo Dilma Rousseff.

A reforma do estádio até foi licitada e começou a ser feita, mas somente até a empreiteira que ganhou a licitação descobrir que ha-

viam erros de cálculos dos custos e de estudos geológicos do terreno. Como não conseguiu convencer a Novacap a aumentar o orçamento ou oferecer um termo aditivo que tornasse a obra economicamente viável, a empreiteira desistiu de continuar e abandonou a reforma.

### PPP

Já no Governo Rollemberg, que veio depois, surgiu a ideia de conceder todo o espaço do Cave à iniciativa privada, que ficaria responsável pela reformulação e modernização, em troca da exploração do que viesse a construir. A decisão, louvável, veio com a constatação de que não havia recursos suficientes para a reforma do complexo, ou que haviam outras prioridades de investimentos, e, principalmente, que não havia expertise e estrutura suficiente na Administração Regional do Guará para ad-

ministrar o espaço depois de reformado.

Tudo caminhava bonitinho, com o projeto contratado através de chamamento público e o edital para a escolha do concessionário, lançado em fevereiro de 2022. Mas esqueceram de combinar com os russos, como diria o lendário Mané Garrincha. No caso, o segmento cultural do Guará, que, por motivos de corpo e até de tendência ideológica, protestou contra a “entrega de um patrimônio público à iniciativa privada”, e a perda do subutilizado Teatro de Arena, que até então não recebia sequer cinco eventos por ano. E, após pressão popular ao Tribunal de Contas do Distrito Federal, responsável por analisar denúncias que envolviam obras e concessões públicas, o movimento conseguiu convencer os conselheiros a suspender o projeto. E aí começaram as intransigências dos dois lados – enquanto o governo insistia em manter a concessão como tinha planejado, o movimento cultural não abria mão das suas convicções, até que, chegaram a um acordo, que incluía a retirada do Teatro de Arena do projeto. Imaginava-se que a partir daí, o andamento das providências da concessão seriam rápidas, o que, entretanto, não aconteceu. Nesse meio tempo, a Secretaria de Habitação apresentou o projeto de parcelamento do Cave em 17 lotes, distribuídos pelos equipamentos já existentes, incluindo instituições esportivas e sociais fora do governo.

Agora, finalmente, a situação do Cave será resolvida.



**Projeto de concessão prevê a reconstrução do estádio, a construção de outro ginásio coberto, uma praça de alimentação, um clube social e um centro de treinamento**

# CLDF aprova Cleber Monteiro para presidência do IgesDF

Morador do Guar4 foi indicado pelo governo para ser o presidente do instituto que administra UPAs e alguns hospitais p4blicos. Ele j4 era o vice-presidente do 6rg4o

Com o voto favor4vel de 12 deputados distritais, cinco contr4rios e duas abstenç6es, o nome de Cleber Monteiro Fernandes, indicado pelo GDF para ocupar o cargo de diretor-presidente do Instituto de Gest4o Estrat4gica de Sa4de do Distrito Federal (IgesDF), foi aprovado pela C4mara Legislativa na sess4o ordin4ria da terç4-feira (18 de març4).

Os parlamentares de oposiç4o ao governo, mesmo sem fazer cr4ticas ao novo diretor, que acompanhou a votaç4o no plen4rio, condenaram o modelo de gest4o de sa4de p4blica empreendido pelo instituto, que 4 respons4vel pelo Hospital de Base, Hospital de Santa Maria, Hospital Cidade do Sol, al4m das Unidades de Pronto Atendimento (UPAs).

Gabriel Magno (PT), que votou contra, por exemplo, lembrou que este ser4 oitavo presidente do IgesDF em seis anos. "N4o resta d4vida de que o modelo n4o d4 conta. Virou sin4nimo de crise da sa4de", afirmou. F4bio Felix (Psol), que tamb4m votou "n4o", reforç4o: "4 contra o modelo, n4o a pessoa".

## Aprovado na Comiss4o de Sa4de

Um dia antes da votaç4o em plen4rio, Cl4ber Monteiro foi sabatinado por cerca de cinco horas na Comiss4o de Sa4de da C4mara Legislativa. Durante a sabatina, a presidente do colegiado, deputada Dayse Amarilio (PSB), tamb4m moradora do Guar4, disse

que "4 chegado o momento de discutir a volta das unidades de sa4de administradas pelo IgesDF para a Secretaria de Sa4de". Cleber respondeu aos questionamentos levantados pelos deputados. A audi4ncia foi acompanhada de perto por associaç6es, conselhos de classe e sindicatos ligados 4 sa4de.

Por outro lado, a banca governista apoiou a indicaç4o de Cleber Monteiro e declarou acreditar em melhorias que ser4o percept4veis durante a nova gest4o. "Tenho certeza de que o modelo vai dar uma alavancada", apostou o deputado Wellington Luiz (MDB), presidente da C4mara Legislativa, seguido pelos deputados Pastor Daniel de Castro (PP),

## Capacidade t4cnica

Um dos pontos de maior destaque foi apresentado pela deputada Dayse Amarilio. A distrital questionou se, mesmo n4o tendo formaç4o na 4rea da sa4de, o indicado teria a expertise necess4ria para assumir o cargo. "Ser4 que aprovariam a indicaç4o de um profissional de sa4de para ser diretor da pol4cia civil?", indagou a parlamentar, referindo-se ao fato de Cleber ser oriundo da Pol4cia Civil do DF.

Em sua defesa, Cleber Monteiro mencionou um conjunto de experi4ncias de gest4o em diferentes 6rg4os p4blicos – entre elas a de diretor-geral da PCDF – para demonstrar que re4ne as aptid6es necess4rias para gerir o instituto e so-



A deputada Dayse Amarilio (PSB), moradora do Guar4, pediu durante a sabatina na C4mara Legislativa que as unidades de sa4de administradas pelo IgesDF, agora sob o comando de Cleber Monteiro, voltem 4 Secretaria de Sa4de

lucionar poss4veis crises. "Como gestor, desenvolvi diversas habilidades que fui melhorando com o tempo. Uma delas 4 a de gerir pessoas. Fui negociador da pol4cia, tenho uma qualidade que 4 montar equipes e cercar-me de pessoas com qualidades de gest4o", ponderou.

Cleber Monteiro prometeu uma gest4o coparticipativa, com escuta dos usu4rios do sistema de sa4de e amplo debate com os demais diretores do instituto. "A palavra final nunca vai ser exclusivamente minha. Temos uma equipe capacitada e vamos discutir, ouvindo sempre o usu4rio e o trabalhador que atua na ponta", declarou.

O deputado Wellington Luiz (MDB) ratificou a fala de Monteiro, afirmando que, mesmo n4o sendo graduado na 4rea da sa4-

de, sua capacidade de gest4o j4 foi colocada 4 prova e validada em todos os lugares onde j4 passou. "Quero declarar que sou testemunha da compet4ncia, interlocuç4o pol4tica e a capacidade t4cnica em resolver

problemas do Cleber. N4o 4 sua formaç4o profissional que vai determinar seus resultados. 4 sua capacidade de ouvir, sua capacidade t4cnica, e sua compet4ncia", defendeu o presidente da C4mara Legislativa.

### COOPERATIVA CENTRAL DAS COOPERATIVAS DE GERAÇ4O COMPARTILHADA ENERGIA DAS COOPERATIVAS – EDC

CNPJ: 58.953.660/0001-77 NIRE: 53400011798

#### CONVOCAÇ4O REUNI4O DA ASSEMBLEIA GERAL ORDIN4RIA A SER REALIZADA EM 31/03/2025

O Presidente da Cooperativa Central das Cooperativas de Geraç4o Compartilhada – EDC, no uso de suas atribuiç6es estatut4rias, convoca as 09 (nove) Cooperativas Associadas para Assembleia Geral Ordin4ria, que ser4 realizada no dia 31/03/2025, 4s 09:00h, em primeira convocaç4o, 4s 10:00h, em segunda convocaç4o e 4s 11:00h, em terceira convocaç4o, no Ed. Connect Towers, Sala 914, QS 01. Taguatinga Sul/DF CEP: 70.297-400.

#### PAUTA DA AGO:

- 1) PRESTAÇ4O DE CONTAS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇ4O ACOMPANHADA DO PARECER DO CONSELHO FISCAL EXERC4CIO 2024;
- 2) APRESENTAÇ4O DO RELAT6RIO DE ATIVIDADES PARA O ANO DE 2025;
- 3) ELEIÇ4O DO CONSELHO FISCAL (MANDATO DE 12 MESES);

Bras4lia, 21 de març4o de 2025  
Alexandre de Jesus Coelho Machado  
Presidente  
EDC  
CISA

# Moradores recusam armadilha contra mosquito da dengue

*A Vigilância Ambiental do Guará está preocupada com o aumento da recusa de moradores de permitir a instalação de armadilhas, para coletar ovos do mosquito Aedes aegypti*

Uma das armas desenvolvidas para identificar e mapear o mosquito transmissor de dengue, zika e chicungunya está sendo sabotada por parte da população guaraense, por desconhecimento da sua importância e efeitos, ou por excesso de medo por sua segurança física. O Núcleo de Vigilância Ambiental do Guará está preocupado com a quantidade de recusas de permissão para que os agentes de vigilância ambiental entrem nas residências e instalem um equipamento muito simples, que se consiste em pequenos baldes de plástico com pedaço de madeira áspera no interior, que serve para coletar os ovos do mosquito. Conhecidas como ovitrampas, essas armadilhas são fundamentais para o monitoramento da infestação do mosquito transmissor em deter-

minadas quadras ou regiões com maior incidência de casos suspeitos ou confirmados de dengue.

## Importância do monitoramento

O mapeamento das residências onde as armadilhas serão instaladas é feito com base em estatísticas do Ministério da Saúde, que identificam áreas de maior incidência de casos suspeitos ou confirmados de dengue. Segundo Roberta Mourão, chefe do Núcleo da Vigilância Ambiental do Guará, quando uma residência recusa a instalação, a equipe tenta realocar a armadilha em imóveis próximos, dentro de um raio de 300 metros. “Se a recusa persiste em toda a região, não temos poder legal para obrigar a instalação. Por isso, é fundamental que a população compreenda a importância desse trabalho e colabore”, explica.

O monitoramento realizado pela Vigilância Ambiental indica que a incidência de ovos do mosquito varia conforme a quadra. Algumas áreas apresentam altos índices de infestação, enquanto outras estão sob controle. Entretanto, segundo Roberta, no momento não há casos confirmados de dengue no Guará, embora algumas suspeitas tenham sido investigadas, mas descartadas. “O sistema das ovitrampas nos ajuda muito a prevenir surtos de dengue na nossa cidade. A colaboração da população é essencial para manter a situação sob controle”, afirma.

A Vigilância Ambiental reforça que as ovitrampas não representam risco aos moradores e pede que a comunidade aceite a instalação para contribuir no combate à dengue.

De acordo com o biólogo da Vigilância Sanitária, Israel Moreira,



as ovitrampas direcionam as ações de combate por meio de um melhor monitoramento da infestação de mosquitos. “As armadilhas permitem verificar onde há mais mosquitos na cidade. A quantidade de ovos coletados é utilizada na criação de mapas que indicam as quadras mais infestadas da cidade, e as ações de prevenção e controle são realizadas prioritariamente nessas áreas”, explica.

## Como funcionam

As ovitrampas são compostas por um pote preto com água e levado de cerveja, além de um pequeno pedaço de placa de fibra de madeira (o material das pranchetas). É nessa placa — chamada de paleta — onde os mosquitos colocarão seus ovos. Embora as armadilhas pareçam um criadouro de mosquitos, elas são seguras, pois recebem inseticida para impedir o desenvolvimento de larvas.

“Esse tipo de armadilha, diferentemente da coleta de larvas do mosquito, é bastante sensível. Ou seja, permite detectar baixas infes-

tações nas cidades. Na estação seca, por exemplo, enquanto o agente de vigilância tem certa dificuldade em encontrar larvas, as armadilhas conseguem apontar a presença de mosquitos adultos”, explica o especialista. Além disso, a ovitrampa serve para indicar a quantidade de ovos produzida por área e ajuda a removê-los do ambiente.

Após sete dias, os agentes de vigilância ambiental retornam ao local onde as armadilhas foram instaladas, retiram a paleta, lavam os recipientes e inserem uma nova paleta. O material colhido é levado para o laboratório, onde é realizada a contagem do número de ovos.



*A chefe do Núcleo da Vigilância Ambiental do Guará, Roberta Ferreira Mourão, acredita que a recusa por parte de moradores de abrir suas casas para a entrada dos agentes está relacionada à preocupação com a segurança, mas, também por falta de conhecimento sobre os efeitos da armadilha. Além da instalação, os agentes precisam acessar as residências semanalmente para coletar as amostras e verificar a presença de ovos do mosquito.*

Assim como você,  
**amamos  
receber bem!**

No Dona você encontra uma adega com a seleção dos melhores rótulos do mundo e um açougue com cortes especiais.

Venha nos fazer uma visita.

**Será um prazer  
receber você!**

**DONA**

mercado, hortifruti & adega

 donafazbem



# Guará perde **Primo Fernandez**, ícone da cultura local

*Artista deixa três filhos e um imenso legado para a cultura local e também no Distrito Federal. Era também líder comunitário*

POR AMARILDO CASTRO

Depois de lutar por meses contra complicações pulmonares, o músico e multi-instrumentista e líder comunitário Primo Gomes Fernandez Filho faleceu no domingo passado, 16 de março, após muitas idas e vindas ao hospital para tratamento de um câncer nos pulmões. Atualmente ele estava morando na QI 07, na casa de uma namorada, mas fez história nas QIs 02 e 04, como apoiador da comunidade, em especial, na área cultural.

O legado de Primo Fernandez, 73 anos, para o Guará é imensurável. Um

dos amigos mais próximos, o prefeito da QI 02, Francisco Xavier, o Pequito, contou que a fama de apoiador das causas sociais e culturais de Primo Fernandez no Guará começou no final dos anos 70. “Ele ajudava a promover eventos pela cidade, pelas praças, ruas. Aqui na QI 2 e na QI 4, nos ajudou a fazer muitos eventos, sendo que alguns desses eventos, ele mesmo estava à frente”, conta.

Pequito explica que Primo foi uma das primeiras lideranças a divulgar o carnaval de rua no Guará. “Entre o final dos anos 70 e início dos anos 80, ele criou o Bloco Cata Corno,

onde a gente usava latinhas como instrumentos musicais para animar a festa, e isso durou muitos anos na cidade”, relembra Pequito.

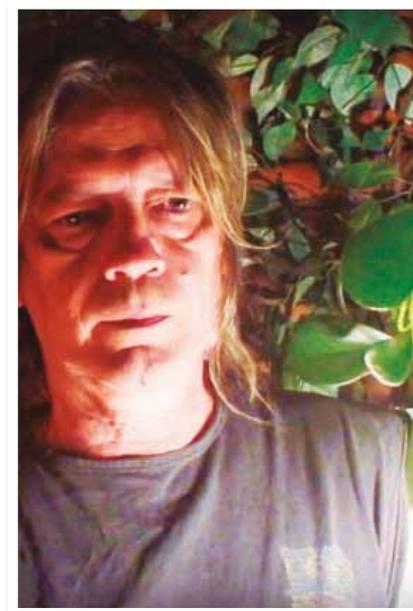
## Produtor

Além de um artista exemplar, tendo inclusive participado da formação com diversas bandas no DF, Primo Fernandez era também documentarista e produziu três vídeos onde contava a história do Guará, além de outros trabalhos menores, também em vídeos.

Profundo conhecedor de energia elétrica e de eletrônica, Primo também ficou conhecido por inventos nas duas áreas, entre eles o

alerta sonoro para ajudar o pedestre a atravessar vias entre carros, e o controlador de energia de chuveiro, entre outros, mas nenhum deles teve continuidade ou retorno comercial. Mesmo assim, era conhecido também como “Professor Pardal do Guará”.

Casado por mais de uma década com a ex-administradora do Guará, Márcia Fernandez, que faleceu em maio de 2018, Primo teve com ela dois filhos e os registrou como Lennon Fernandez e Harrison Fernandez, em homenagem à banda Beatles, que ele era admirador. Além disso, ainda teve mais um filho fora do casamento com



Márcia.

Mais recentemente, apesar da idade e dos problemas de saúde, Primo adotou a praça a QI 04 no Programa Adote uma Praça, da Administração do Guará. Por lá, ajudava a cuidar do espaço.





## Plano de Saúde

### EMPRESARIAL



A partir de

R\$199,00



- Hospital Brasília Maternidade Brasília
- Hospital Águas claras
- HOB Brasília
- São Francisco
- Santa Marta

Faça uma simulação on-line

(61) 98524-5732







**PIETY**  
Corretora de Seguros

FAÇA SUA COTAÇÃO

# QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

## DOLPHIN MINI



**ENTRADA DE R\$ 34.740,00**  
**+47X**  
**R\$ 1.950,00**  
**+ PARCELA FINAL**

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.

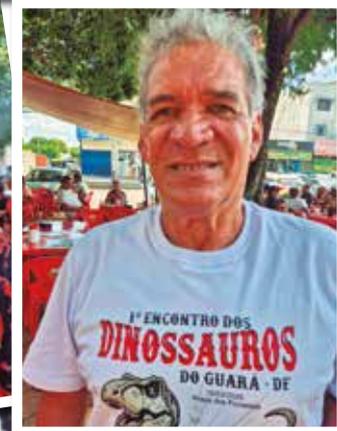
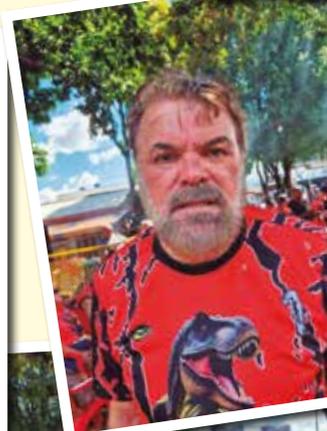
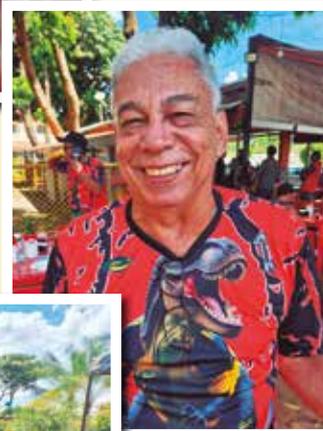
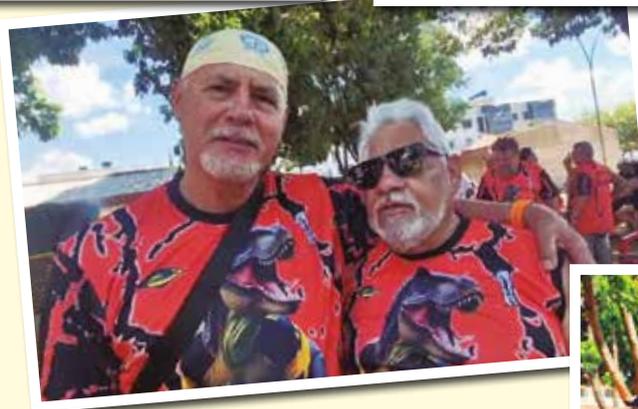
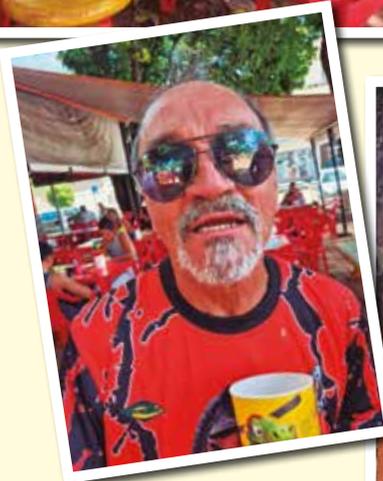
# Confraternização dos dinossauros do Guará

*Amigos das décadas de 70 e 80, principalmente ligados ao futebol amador da cidade, promovem o primeiro encontro e criam grupo com cerca de 100 integrantes*

Os bons tempos do futebol amador do Guará, que já foi considerado o mais forte e mais organizado do DF nos anos 70 e 80, e do Clube de Regatas Guará no futebol profissional, foram lembrados com muita alegria e emoção por cerca de 100 “dinossauros” que viveram a época. O encontro aconteceu no sábado, 15 de fevereiro, na praça da QI 8/10, no quiosque do Solano, regado a música ao vivo e muita cerveja. O local foi escolhido porque Solano Oliveira sempre foi um dos grandes incentivadores do futebol amador do Guará através do “Terrão da 18”.

O encontro vinha sendo organizado há vários meses, primeiro com a criação de um grupo de WhatsApp para troca de informações e localização de quem fez parte daquela história. Quem se cadastrou, teve direito a uma camiseta em alusão ao encontro.

A proposta dos organizadores é reproduzir o encontro todos os anos ou até com mais intensidade e com bem mais participantes, dependendo da disposição do grupo - a se julgar pela animação de quem estava lá, deve ser com mais frequência, talvez já no próximo semestre.





RESIDENCIAL  
PORTAL DO PARQUE II

Obras Iniciadas | Entrega 2027



Mês do Consumidor

10% de desconto

Consulte nossa equipe de vendas



2<sup>ou</sup> 3 Quartos sendo 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m<sup>2</sup> a 64,54m<sup>2</sup>

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



\*Memorial de Incorporação registrado no R.3-109794 e AV.6, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis.

Central de Vendas



3963-2370

quadraimob  
soluções imobiliárias  
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES  
dmuniz

CONBRAL



## COMES &amp; BEBES

## ALECRIM

## Novo comando, nova fase

Referência em carne defumada no estilo texano, o Alecrim Smoke House, localizado na QE 26 do Guará II, inicia um novo ciclo sob o comando de Gabriel Henrique Soares Araújo e Sarah Hellen Marques Ribeiro Soares, um jovem casal de 23 anos. Apaixonados pela gastronomia, os novos proprietários trazem experiência e dedicação para manter a qualidade e expandir o alcance da casa.

As carnes defumadas, tradicionais nos Estados Unidos, vêm conquistando espaço na culinária brasileira, e o Alecrim Smoke House se destaca na região desde sua inauguração há três anos. Gabriel e Sarah já tinham uma relação com o restaurante antes de assumirem a administração. Antes de adquirir o negócio, eles já faziam parte da equipe do Alecrim em eventos externos. A oportunidade de compra surgiu por meio dos antigos donos, Jonathas e Ágatha, amigos do casal, que se mudaram para os Estados Unidos.

A experiência com a gastronomia também não é novidade para eles. Para custear o casamento, o casal, quando era noivo, criou o projeto Sa-

biel, de hambúrguer artesanal vendido no quintal da casa dos pais de Gabriel, em Vicente Pires. O nome era uma fusão de seus nomes e marcou o início da trajetória empreendedora. Além disso, participaram de eventos gastronômicos e feiras, vendendo hambúrgueres e cortes defumados em espaços como o Eixão do Lazer e Capital Moto Week.

O Alecrim Smoke House mantém a proposta de um ambiente que mistura bar e restaurante, oferecendo drinks autorais, cervejas especiais e um cardápio variado. Além das carnes defumadas, preparadas sem contato direto com o fogo, há opções como parrilla na brasa e hambúrgueres defumados. Com a nova gestão, o casal busca aperfeiçoar o cardápio e o atendimento, padronizando processos e melhorando a qualidade dos pratos.

## Ao gosto americano

Entre os pratos mais pedidos, a costelinha suína com molho barbecue artesanal é uma das preferidas. A porção individual custa R\$ 45,90, e a versão para quatro pessoas sai

Referência no Guará em carne defumada, ao gosto do americano, restaurante na QE 26 inicia uma nova fase com novos donos, literalmente, porque o casal tem apenas 23 anos e muita vontade de vencer.



Gabriel Henrique Soares Araújo e Sarah Hellen Marques Ribeiro Soares, um jovem casal de 23 anos. Apaixonados pela gastronomia,

por R\$ 159,90 acompanhado de três acompanhamentos à escolha do cliente. Entre as opções, estão arroz branco, arroz carreteiro, coleslaw (salada de repolho), vinagrete da estação, farofa e fritas artesanais. Para quem aprecia a parrilla, há um prato com quatro tipos de carne (bife ancho, de chorizo, prime rib e linguíça texana), acompanhado arroz carreteiro, pão de alho, batatas ao murro, vinagrete e fritas artesanais, por R\$ 279,90 para quatro pessoas.

Outra opção é o American Platter, tradicional nos Estados Unidos. A bandeja para quatro pessoas inclui cortes suínos e bovinos, brisket (peito bovino defumado), Coleslaw, fritas artesanais, mac&cheese e pickles de pepino e cebola, por R\$ 239,90. O prato também possui uma versão menor, servida para duas pessoas, ao preço de R\$ 151,90.

Além disso, a casa oferece o brisket, um corte bovino defumado por 12 horas no pit smoker, com opções individuais ou para duas pessoas, ao valor de R\$ 139,90, acompanhado de três acompanhamentos à escolha do cliente. Entre as opções, estão arroz branco, arroz carreteiro, coleslaw (salada de repolho), vinagrete

da estação, farofa e fritas artesanais.

Até nas sobremesas há opções defumadas, como o pudim e a cheesecake de doce de leite defumado. No almoço, a casa oferece pratos executivos de segunda a sexta, com preços entre R\$ 27,90 e R\$ 46,90. Entre as opções, há cortes de frango e carne suína e bovina.

Atualmente, o Alecrim Smoke House conta com uma equipe de 30 funcionários, sendo 25 atuantes no dia a dia. O público da casa é majoritariamente formado por famílias, especialmente aos domingos. Para os novos proprietários, a experiência tem sido um desafio, mas também uma oportunidade de aprendizado e crescimento dentro do mercado gastronômico.

## Alecrim Smoke House

QE 26, Guará II, Brasília - DF

Todos os dias, das 11h30 às 23h30

Música ao vivo: Sexta a domingo

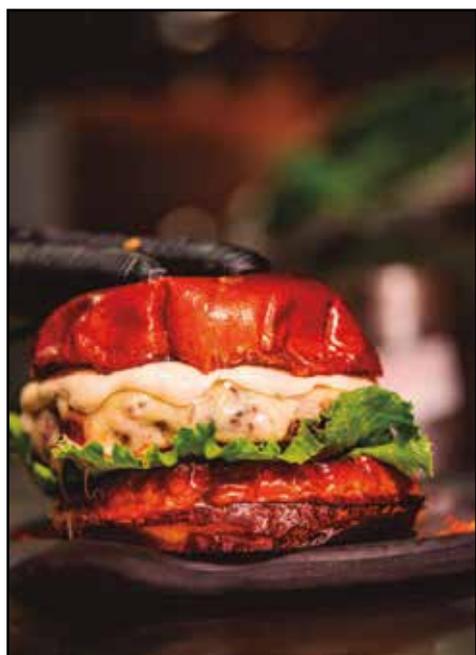
Happy Hour:

Segunda o dia todo

Terça a Quinta das 17h às 20h

Sexta das 11:30 às 20h

@alecrim.bbq



## Leopoldina Colares lança novo livro

*Moradora do Guará escreve uma obra de autoajuda para ensinar pessoas a superarem desafios, lutas e o bem viver, mesmo diante das adversidades*

**D**ona do tempo, do sorriso, da f, do trabalho, da família e de um corao generoso. Seu sobrenome  resistência e força. Sua vida  memorável e inexplicável. Leopoldina Colares alcança 85 anos bem vividos. Uma história repleta de emoes, poder e influência, conexões, batalhas, chegadas e partidas, e muitos acontecimentos que ocorreram em sua existência não foram programados.

Um roteiro construído dia após dia, e, com sabedoria desde o seu nascimento, chegamos  seguinte conclusão: ela não  uma mulher  frente do seu tempo. Ela  uma mulher do tempo! Uma mulher que se tornou amiga de Deus.

Nesta obra, Leopoldina Colares compartilha a sua trajetória de vida, dividida em diversas dimensões: a filha, a esposa, a mãe, a profissional, a líder e agora: a escritora. Em cada página, há uma história para contar. Sua experiência no Nordeste brasileiro, a vivência na organizao do maior sistema financeiro do País: a Caixa Econmica Federal, a disciplina para organizar fatos e acontecimentos de sua história, e o cuidado com os direitos e deveres dos aposentados.  uma trajetória que nos ensina a fazer do nosso agora o melhor viver, mesmo diante das perdas da filha Kelma durante uma viagem  Disney e de seu esposo Raimundo.

O impossível  possível



 dirigida a todos que diante dos revezes da vida ficam abatidos e até desistem dos seus sonhos. Sempre  tempo de recomeçar. Com f e determinao,  possível dar a volta por cima e realizar os seus sonhos. Nunca desista! Nem os obstáculos e nem a própria idade deve ser limitadores para impedir a realizao do que sempre desejou e sonhou.

“Meu livro  dirigido a todos aqueles que, diante dos revezes da vida, se deixam abater e até desistem de seus sonhos. Quero dizer a essas pessoas que sempre  tempo de recomeçar. Com f e determinao,  possível dar a volta por cima e realizar os sonhos. Nunca desistem! Os obstáculos, nem mesmo a idade, devem ser impedimentos na realizao do que se deseja com que se sonha. Com o meu livro, quero levar uma mensagem de amor  vida e de luta na conquista de objetivos e desejos que assaltam os pensamentos e movem em direo aos sonhos”, explica a escritora Leopoldina Colares.



## ADVOCACIA NO GUARÁ

DR. REGIS TELES TEIXEIRA

### A importância de contratos bem estruturados

Nos últimos anos, o Guará-DF tem se consolidado como um dos polos de empreendedorismo e desenvolvimento econmico do Distrito Federal. A cidade se destacou ao vencer o prmio Sebrae Cidade Empreendedora, refletindo o avanço de políticas públicas voltadas ao estímulo dos pequenos negócios. Além disso, iniciativas como as Salas do Empreendedor vêm auxiliando empresários na formalizao de suas atividades, acesso a crédito e capacitao. Esse cenário favorável impulsionou a abertura de novos comércios e serviços, fortalecendo a economia local.

Contudo, com o crescimento dos negócios, cresce também a necessidade de uma gestão empresarial eficiente, que inclui a formalizao de contratos com fornecedores, parceiros e funcionários. O amparo legal adequado evita prejzos financeiros e litígios judiciais que podem comprometer a continuidade das empresas.

#### A Necessidade de Contratos de Trabalho Bem Elaborados

Muitos empresários ainda contratam funcionários sem formalizar corretamente a relao de trabalho, o que pode gerar grandes riscos jurídicos e financeiros. A legislao trabalhista brasileira estabelece que, na presença de subordinao, habitualidade, pessoalidade e remunerao, há vínculo empregatício, mesmo que o empregador tente classificar a contratao de outra forma.

#### Um contrato de trabalho bem elaborado deve conter:

- Identificao clara das partes – Nome e dados do empregador e do empregado.
- Funo e atividades do colaborador – Definir responsabilidades para evitar desvios de funo.
- Remunerao e benefícios – Salário, adicionais, comissões e benefícios, como vale-transporte e plano de saúde.

- Jornada de trabalho – Horários, banco de horas, regras sobre horas extras.
- Prazo e tipo de contrato – Se  por prazo indeterminado, determinado, intermitente, entre outros.
- Regras de rescisão – Direitos e deveres no caso de desligamento.

Além disso, a falta de um contrato adequado pode gerar passivos trabalhistas elevados, como aes por horas extras não pagas, rescisões indevidas e até reconhecimento de vínculo em contrataes feitas de forma errada, como pejetizao indevida.

#### Contratos Empresariais: Proteo contra Problemas com Fornecedores

Da mesma forma, contratos com fornecedores são essenciais para garantir que as mercadorias ou serviços sejam entregues conforme o esperado, dentro dos prazos e valores acordados. Um contrato bem redigido pode evitar problemas como atrasos na entrega, produtos com defeito, inadimplência e até mesmo a falta de cumprimento de obrigaes fiscais.

#### Os contratos devem conter:

- Obrigaes e responsabilidades de cada parte.
- Prazos e condies de pagamento.
- Penalidades em caso de descumprimento.
- Garantias e políticas de devoluo ou substituio.
- Rescisão e formas de resoluo de conflitos.

Com a economia do Guará em ascensão, a formalizao de contratos trabalhistas e empresariais bem estruturados não  apenas uma recomendao, mas uma necessidade para que os negócios cresçam de forma segura e sustentável, evitando dores de cabeça jurídicas e financeiras no futuro.

# Movimente nas Cidades fortalece o empreendedorismo feminino



O Sebrae no Distrito Federal realiza, no dia 25 de março, terça-feira, a segunda edição do Movimente nas Cidades, evento dedicado a fortalecer a cena empreendedora local, especialmente entre as mulheres. Desta vez, a iniciativa tem como foco as empreendedoras do Guará, com o objetivo de impulsionar seus negócios e aprimorar o ambiente empresarial na região. O encontro será realizado no auditório da Administração Regional do Guará, a partir das 19h, e reunirá empresárias, empreendedoras iniciantes e lideranças locais para propor reflexões e apresentar soluções que impulsionem os negócios e melhorem o ambiente empresarial.

O Movimente nas Cidades chega à região administrativa em um momento importante para o ecossistema empreendedor local. Dados da Sala do Empreendedor da região mostram que, apenas em 2024, foram realizados 1.005 atendimentos, com destaque para os meses de abril e maio, que registraram 192 e 183 atendimentos, respectivamente. Os números refletem a diversidade do empreendedorismo na região, onde 63,5% dos clientes atendidos são pessoas jurídicas e 36,5% são pessoas físicas. A maioria dos empreendedores é composta por Microempreendedores Individuais (MEIs), que representam 51,4% do total, seguidos por Microempresas (MEs) com 11% e Empresas de Pequeno Porte (EPPs) com 1%.

Os setores que mais se destacam

são os de serviços (33,6%) e comércio (19,9%), mas a presença de outros segmentos, como indústria (9,8%) e atividades não especificadas (36,5%), mostra a pluralidade de negócios que movimentam a economia local. Para atender a essa demanda, o Sebrae no DF ofereceu 835 orientações técnicas presenciais e 170 à distância ao longo do ano, reforçando seu compromisso com o desenvolvimento dos pequenos negócios.

Contudo, o evento no Guará vai além dos números. Com um olhar especial para o empreendedorismo feminino, o Movimente nas Cidades trará um projeto exclusivo do Sebrae no DF voltado para a capacitação e geração de independência financeira de mulheres. A iniciativa é especialmente relevante para empreendedoras que participam de grupos sociais, religiosos ou educativos, oferecendo ferramentas para que elas possam crescer e se consolidar no mercado.

Além disso, o evento é uma oportunidade para discutir políticas públicas e ações que possam melhorar as condições de trabalho e crescimento para os empreendedores locais. A proposta é criar um diálogo direto entre os empresários e o governo, buscando soluções práticas e eficientes para os desafios do dia a dia.

O Movimente nas Cidades é gratuito e aberto ao público, sendo uma excelente oportunidade para quem já possui um negócio ou deseja empreender.

## UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



### SAMBANDO

Como sempre acontece nessa época do ano esquecemos de tudo, o país que a muito está em marcha lenta para de uma vez, todas as atenções voltadas para os festejos de Momo, uma tradição de atraso que muitos dizem ser cultura, mas é a eterna cultura do atraso implantada nesse país desde o descobrimento, passando pela colonização até os dias de hoje.

Mas, aqui na Tropicália terra de Macunaíma é assim, difícil é ter que aceitar isso tão bovinamente como o povão aceita, sem de nada reclamar, cantando e sambando, apesar dos achaques e descabros praticados por governantes inescrupulosos durante toda a nossa história.

Reclama-se de tudo, mas nada se resolve, só não pode faltar samba futebol e carnaval como em todo país que acha lindo o atraso, a falta de caráter e ética, políticos posando de salvadores da pátria sem nunca apearem do lombo da população, sempre prontos a aplicarem um novo golpe, desde que as benesses dos mesmos sejam mantidas.

Enquanto isso a Mangueira entra fazendo um estrago danado, parecendo um furacão, mas o pior de tudo são os que dormem na hora que a Mangueira entra deixando um rastro de destruição pior que um gigantesco tsunami, que talvez não tenha conserto nesse ano, talvez demore muito, nem com muito choro e promessas pros santos vamos reverter tal cenário.

O grande palco está montado, vamos ver mais uma vez as nossas poucas esperanças sambarem, pois o que mais interessa é o samba na avenida e o feriado para as nossas bebedeiras e pseudo alegria(mais falsa que nota de três reais) pois com elas procuramos esquecer o grande mal causado durante a entrada da Mangueira.

Não deixa o samba morrer!

### ORELHAS DE FREIRA

Parece que reuniões do tal Conselho de Segurança virou palanque para certas figurinhas carimbadas de nossa cidade, como na última reunião a muito tempo atrás, pois não acontecem regularmente como deveria ser, mas são feitas apenas para alguns e não para a população.

As reuniões estão sendo feitas de acordo com a conveniência da turma do me engana que eu gosto, para que nenhum cidadão possa se manifestar contra os donos do Guará e das aberrações que nos agridem cotidianamente.

A coisa é séria, está passando da hora da coisa mudar, que botem ordem na bagaça, a cidade não tem um fórum adequado pra discussões de problemas sérios.

Por que será que essa turma tem tanto medo de opiniões contrárias e críticas? Só querem a presença de apaniguados e mãos leves(os famosos puxa-sacos) para fazer de conta que está tudo bem em matéria de segurança. Na última reunião teve de tudo, menos pauta pra resolução de problemas que afligem a nossa cidade, se você tiver opinião contrária aos lacaios do poder, as vaquinhas de presépio, será considerada persona non grata. Pois os que procuram sempre ficar na sombra da jaqueira querendo mídia a qualquer custo, sem se importar com os problemas da população que são muitos, farão biquinho de contrariedade.

A falta de vergonha é gritante, mas está bem perto de acabar pois o Guará saberá dar um basta nessa situação, pois o número de cidadãos de bem ainda é superior a desses aproveitadores e bajuladores do poder.

É preciso que a população acorde rapidamente para por um fim nessa falta de bom senso de alguns, faça valer seus direitos participando e exigindo maior divulgação dessas reuniões que parecem Enterro de Anão ou Orelhas de Freira, sabemos que existem mas nunca ninguém assistiu ou viu.

Os problemas se acumulam e nada.



## É PAPO FIRME

LUCIANO LIMA

### ARTUR NOGUEIRA I

A possível perda do mandato do deputado federal Gilvan Máximo, por causa das confusas "sobras eleitorais", deixou a comunidade do Guará em "Estado de Alerta" nos últimos dias. Algumas figuras chegaram a comemorar a queda do Administrador do Guará, Artur Nogueira. Só esqueceram de se atentar para um simples detalhe: o "padrinho" pode até ser o Gilvan Máximo. Mas o "pai" é o governador Ibaneis Rocha.

### ARTUR NOGUEIRA II

O Guará tem hoje o mais bem avaliado Administrador Regional do DF. Independente das questões políticas, não há nenhum motivo para que Artur Nogueira deixe o "comando" da cidade. A cidade tem um gestor que está na rua e não tem medo de enfrentar os desafios. Tem um velho ditado que diz o seguinte: "em time que está ganhando não se mexe". Até agora, o Guará tem um administrador regional para chamar de seu.

### ADM. DO GUARÁ

Tem muita gente de olho no Guará. E não é qualquer olho não. É "olho grande" mesmo! Este colunista recebeu informação de uma fonte de que existem pelo menos dois deputados distritais de olho nos eleitores da cidade e em tudo que ela pode proporcionar. Mas, até agora, saíram com pires vazios.

### PPP DO CAVE

O guaraense sempre se orgulhou do maravilhoso complexo esportivo que tinha. Construído na gestão do saudoso professor Francisco Brandes, que ficou como administrador de 1979 a 1985, o complexo do Cave era invejado por outras cidades. E agora, o que vai realmente acontecer? Teremos de volta o mais importante e diversificado complexo esportivo do DF? O que vai, de fato, acontecer com a área?

### NOVO PÁROCO I

A paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34 - Guará 2) tem um novo pároco. O padre Luiz Caetano, conhecido carinhosamente como padre Luizinho, teve sua posse canônica realizada no último dia 15 de março e a cerimônia foi presidida pelo Cardeal Dom Paulo Cezar Costa, Arcebispo de Brasília. A paróquia ficou completamente lotada!

### NOVO PÁROCO II

Quem é o padre Luizinho? Natural de Formiga, Minas Gerais, o padre Luizinho se preparou para o sacerdócio nos diversos seminários da Congregação Rogacionista. Foi ordenado presbítero no dia 30 de abril de 2005, por Dom Félix, na Paróquia Sagrada Família, em sua cidade natal. O padre estava na cidade mineira de Passos, onde atuava como diretor do Educandário Senhor Bom Jesus dos Passos e também era capelão da Santa Casa de Misericórdia da cidade.

### É PAPO FIRME

O podcast 'É PAPO FIRME' está de volta à Rádio Federal. Há 17 anos no ar, a reestreia aconteceu no último dia 13 de março e com super audiência. O 'É PAPO FIRME' vai ao ar toda quinta-feira, às 20h, com transmissão ao vivo no YouTube da Rádio Federal e diversas outras plataforma



DESDE 2002

# ALMOÇO PROMOCIONAL

MOQUECA DE SURUBIM: DE R\$ 179,90 POR R\$ 145,90

TRAIRA SEM ESPINHA (P): DE R\$ 79,90 POR R\$ 59,90

CONSULTE MAIS PROMOÇÕES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

📍 QE 42, Conj. A - Guará II

\*Promoção válida de segunda a sexta, de 11h até 15h, exceto feriados. Imagens meramente ilustrativas.

Moqueca serve de 2 a 3 pessoas.

## Noite de música, arte e experiências criativas no Softown

No próximo dia 28 de março, às 20h, o Sof Music & Arts chega ao Softown, no Park Sul, para uma noite que une música, artes visuais e experiências criativas, reunindo empreendedores, artistas, personalidades e influenciadores de Brasília. O evento se firma como um ponto de encontro entre inovação e cultura, proporcionando ao público uma imersão artística e sensorial.

Entre as atrações musicais confirmadas, o evento recebe o Coletivo Superjazz, projeto liderado pelo DJ e produ-



*Durante o evento, o artista plástico e ativista cultural Hamilton Zen vai pintar uma tela exclusiva para o Sof Music & Arts. Toda a execução do trabalho vai acontecer em meio às atividades da festa, próximo ao The Pitch Pub, bar temático do Softown, que vai vender drinks, cerveja e petiscos.*



*Outra atração da noite será o Projeto Amuletum, do multi-instrumentista e produtor Diego Religare. Em uma abordagem inovadora da música eletrônica experimental, Amuletum utiliza apenas sintetizadores, grooveboxes, loop stations e instrumentos acústicos, sem o uso de computadores ou equipamentos tradicionais de DJ. O resultado é uma experiência sonora imersiva e irrepitível, que transita entre psydub, chillout, música étnica e eletrônica psicodélica.*



tor Dudão Melo, que há 20 anos mistura jazz, soul, funk, MPB, house e ritmos afro-brasileiros. Com passagens por festivais como Bourbon Street Jazz Festival, Skol Beats e Universo Paralelo, o coletivo cria performances intensas e improvisadas, onde DJs, músicos e MCs se encontram para criar um show único.

Além da música, o Sof Music & Arts também abre espaço para a arte como forma de expressão e cura, trazendo a exposição do projeto Arte Engenho. Inspirado na frase da médica Nise da Silveira — “O que cura, fundamentalmente, é o estímulo à criatividade” —, o projeto utiliza a arteterapia como ferramenta de tratamento para pessoas com transtornos mentais ou em reabilitação por uso de substâncias. A mostra apresenta obras de artistas em tratamento, destacando o papel da arte na reconstrução da subjetividade e no bem-estar emocional.

O evento conta com a co-produção do Instituto Sinal Azul, presidido pelo jornalista Rafael Souza. O Instituto Sinal Azul desenvolve projetos culturais, educacionais e de inovação voltados à comunidade neurodivergente, promovendo inclusão e acessibilidade por meio da arte, tecnologia e conhecimento.



Sympli

## É de Cinema

### Novo videocast de moradoras do Guará acaba de estreiar



profissionais do setor audiovisual, para discutir filmes e temas relacionados à indústria cinematográfica de forma leve e divertida. Além disso, cortes do programa serão divulgados no Instagram das Choquitas Sisters, ampliando o alcance da iniciativa.

O primeiro episódio contará com a participação do DJ ZAC, e os seguintes abordarão temas como cinema negro (com Edileuza da Penha), o curta-metragem "Ainda Estamos Aqui", dirigido por Ilana Lara, e uma análise da obra de Petra Costa.

Os amantes do cinema brasileiro ganharão um novo espaço de discussão e entretenimento a partir desta sexta (21 de março). O videocast "É de Cinema" estreia às 19h, ao vivo no YouTube, trazendo uma abordagem descontraída e interativa sobre a sétima arte. Produzido e apresentado pelas Choquitas Sisters, Carolina Macêdo e Ilana Lara, o programa conta com o apoio do SESC 504 Sul e promete destacar a produção cinematográfica nacional, com um olhar especial para os talentos de Brasília.

### As mentes por trás do projeto

A dupla por trás do projeto, Carolina Macêdo e Ilana Lara, já tem trajetória consolidada no meio audiovisual. Carolina é apresentadora, radialista e produtora audiovisual, com passagens pela TV Brasília/RedeTV e rádios JK e Top FM. Com seu talento para a comunicação e o humor, ela promete trazer dinamismo e leveza ao videocast. Já Ilana é roteirista e diretora, formada em Audiovisual pela UnB, com experiência em curtas e documentários, além de atuação como diretora de TV em um tribunal.

A ideia do videocast surgiu em outubro de 2024, após a realização de um curta-metragem com apoio do FAC (Fundo de Apoio à Cultura). A experiência reacendeu a paixão das irmãs pelo cinema e as motivou a criar um espaço para compartilhar conhecimento e diversão sobre a indústria cinematográfica.

### Cinema nacional no centro do debate

Com a proposta de incentivar o público a consumir e refletir sobre o cinema brasileiro, o "É de Cinema" terá episódios semanais, transmitidos ao vivo no YouTube e posteriormente disponibilizados no Spotify. O videocast trará convidados especiais, incluindo artistas e



**VAI DE  
GRAÇA**



**Descanse seu bolso  
nos domingos e  
feriados.**

**A passagem de ônibus e metrô é grátis.**

Este GDF lançou um programa que vai fazer você descansar o bolso nos domingos e feriados: Vai de Graça. É isso mesmo, você pode pegar ônibus e metrô totalmente grátis até as 23h59. Assim fica mais fácil você visitar os parentes ou os amigos, ir à igreja, ao parque ou ao clube. Então aproveita o dia e vai de graça!





**CARNAVAL DAS CRIANÇAS DO GUARÁ NO PARKSHOPPING**

Foi emocionante ver a promoção da bateria da Escola de Samba Lobo Guará na praça central do ParkShopping nos quatro dias do carnaval este ano. As crianças e mães com os celulares em punho faziam fila para entrar na praça, curtir, gravar o Friboyzinho e desfrutar da alegria do carnaval gratuitamente. É preciso integrar mais os eventos do Guará com os shoppings da cidade. De parabéns a iniciativa do ParkShopping e dos amigos Zé Maria e Mario Santos, nossos sambistas que orgulham o Guará.

**RUA DE LAZER VAI BOMBAR NO DIA 30**

A comissão da rua de lazer está preparando uma bela festa na manhã do dia 30 de março. Teremos muitas atividades e muita prestação de serviço para as crianças e toda a família. A



atividade mensal está integrando a comunidade cada vez mais. A rua de lazer ocorre todo último domingo do mês e sempre tem novidades. Teremos muito sorteio de produtos do comercio local para a comunidade. Basta chegar cedo, entrar na fila e tirar seu ticket de sorteio e boa sorte.

**RAPIDINHAS**

- Começam os primeiros movimentos preparatórios para as eleições. Vai ter muita gente pousando de bonzinho e seu pedindo votos. Normal.
- O eleitor deve observar quem realmente ajudou o Guará neste período. Ainda está em tempo de os distritais mandarem emendas e marcaram presença do Guará.
- Com a diminuição das chuvas intensificam-se os serviços de corte de grama e os recapeamentos pela cidade.
- As meninas, Tamara e Mayara, estão preparando uma bela festa para o 8º São João do Guará deste ano.

**VAI ALUGAR UM IMÓVEL?  
Diga Adeus ao FIADOR!**

Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703

ACESSE NOSSO SITE



**CONVICTA**  
I M Ó V E I S



50 ANOS DE

# LEGALIDADE



4º Ofício R.2.M.104.188



## 4 QUARTOS NO GUARÁ

Cláudio Cohen  
QI 33

**PRONTO**

**4 Suítes**

127 a 190 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas de garagem

**Cob. Lineares**

256 a 258 m<sup>2</sup>  
3 vagas de garagem

LAZER COMPLETO

 **3326.2222**  
[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL  
**GUARÁ II**  
QI 23 Lote 5

**VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS**

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

**SMAS**  
Trecho 3, Lt. 7

