

JORNAL DO GUARÁ

ANO 42 EDIÇÃO 1250

4 A 10 DE JULHO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Trem do Entorno terá parada no Guará Park

Projeto do trem de passageiros até Luziânia avança e terá intersecção com o metrô no Guará Park. A concessão da ferrovia será leiloada em 2026. A primeira audiência pública está marcada para o final de agosto

PÁGINAS 8 E 9



Obras no Bernardo Sayão vão beneficiar 40 mil moradores

Com investimento de R\$ 26 milhões, Setor Bernardo Sayão, que representa os três setores horizontais do Guará (Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi) recebe novo asfalto, drenagem e calçadas acessíveis. A intervenção atende uma demanda histórica da comunidade e vai melhorar a mobilidade e segurança para a região.

PÁGINAS 6 E 7

JardimTerapia transforma espaço abandonado

Entre as QEs 30 e 32, moradoras revitalizaram um terreno público e criaram o JardimTerapia, espaço comunitário de convivência e natureza. Mantido com recursos próprios e ajuda de vizinhos, o projeto simboliza cidadania ativa e resiliência

PÁGINA 15



DF Legal apreende materiais de obra irregular no IAPI



Uma construção irregular de sete andares no Setor Iapi, foi alvo de operação do DF Legal. A obra, sem alvará e com ligações clandestinas, apresentava riscos estruturais. Materiais foram apreendidos e o local será monitorado para evitar retomada da obra, embargada desde 2023.

PÁGINA 11

Detetive morto em confronto com a PM era muito conhecido

Edilmar Lima, conhecido como Detetive Lima, foi morto após reagir a uma abordagem policial na QE 38, no Guará. Segundo vizinhos, ele efetuava disparos dentro de casa quando a PM foi acionada. O caso, que envolve relatos conflitantes sobre seu comportamento, está sob investigação da 4ª DP.

PÁGINA 5



Estacionamento traz alívio para o Guará II

Com 91 vagas e estrutura acessível, novo estacionamento público na EQ 23/25 chega para melhorar o trânsito e beneficiar comerciantes e pedestres no Guará II. A obra, de R\$ 500 mil, é fruto de parceria entre Novacap e Administração Regional.

PÁGINA 10

POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



DF Legal demorou, mas veio

A interdição da construção irregular de um prédio de 7 andares no Iapi (ver reportagem na página 7) serviu para alertar os que insistem em desafiar a fiscalização que o governo está atento, mesmo que demore a agir. O problema é que a demora na ação muitas vezes pega a obra pronta ou semipronta, como é caso dessa do Iapi, o que acaba dificultando a demolição.

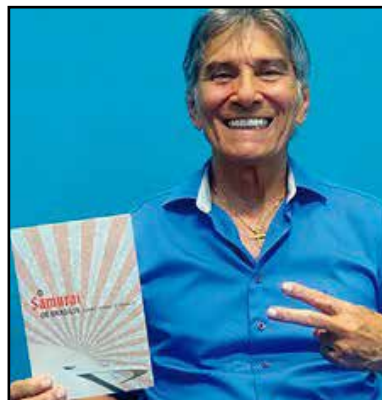
No Polo de Moda continua o festival de irregularidades, mas algumas delas já estão embargadas.



Vice-presidente no Guará

O vice-presidente da República, Geraldo Alkimin, acompanhado da esposa Lu Alkimin, foi a atração do encerramento da Vigília Cultural da paróquia São Paulo Apóstolo, no Guará I, no sábado passado, 28 de junho.

Realizada ao longo de todo o mês de junho, a Vigília Cultural homenageou o padroeiro do Guará com uma ampla programação gratuita e inclusiva, que uniu arte, espiritualidade e solidariedade. O evento contou com novena musical, exposição sacro-religiosa, carreata temática, missa solene e uma campanha de arrecadação de alimentos e roupas. Organizada pelo produtor cultural Márcio Apolinário, em parceria com a comunidade da Igreja Católica local, a iniciativa teve o apoio do Fundo de Apoio à Cultura do Distrito Federal (FAC-DF) e da Secretaria de Cultura.



Homenagem ao Samurai de Brasília

O professor e multicampeão de judô, Luciano Sampaio, um dos pioneiros do Guará no ensinamento de arte marciais e proprietário da Academia Judokan no Guará I, foi homenageado pela Câmara dos Deputados com o Prêmio Liderança Sem Limites, no dia 27 de junho. O reconhecimento é pelo livro "O Samurai de Brasília", que conta a história de Luciano e sua família no Distrito Federal.

Além de ser reconhecido como um dos maiores judocas do país, Luciano Sampaio é conhecido como o pai da ginasta Soraya Carvalho, uma das maiores atletas da modalidade no país em todos os tempos e hoje dirigente de esportes amadores do Flamengo (RJ).



Conselho da Juventude escolhe conselheiros

A primeira eleição direta para o Conselho de Juventude do Distrito Federal (Conjuve-DF) registrou a participação de 482 jovens de 16 a 29 anos. O efetivo é maior do que o esperado pela Secretaria da Família e Juventude (SEFJ) e evidencia o interesse do público em colaborar com as políticas públicas da capital do país. Os eleitores se inscreveram previamente e escolheram seis conselheiros entre 19 candidatos, que tomarão posse do cargo sem remuneração em agosto.

A Secretaria da Família e Juventude é comandada pelo ex-deputado distrital Rodrigo Delmasso, morador do Guará.

Artur de volta

Após duas semanas de férias, aproveitadas em Roma, Veneza e Paris, o administrador regional do Guará, Artur Nogueira, reassumiu os trabalhos nesta quinta-feira, 3 de julho.

Zoológico reabre na segunda, dia 7

Após mais de um mês fechado por precaução sanitária, o Jardim Zoológico de Brasília voltará a receber visitantes na próxima segunda-feira (7 de julho). A reabertura foi autorizada após a desinterdição realizada pela Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal (Seagri-DF), com base em critérios técnicos e seguindo as diretrizes do Ministério da Agricultura e Pecuária (Mapa).

Durante o período de interdição, a Secretaria de Agricultura adotou medidas preventivas para conter a circulação do vírus da Influenza Aviária de Alta Patogenicidade (IAAP), diagnosticado em duas aves – um irerê, em 28 de maio, e um emu, em 16 de junho, essa do plantel do Jardim Zoológico. A decisão de reabrir o zoológico levou em conta a estabilidade do cenário epidemiológico e a ausência de novos casos da doença no DF. As amostras do irerê e do emu foram analisadas e indicaram que os vírus detectados apresentam semelhança com linhagens registradas na América do Norte, o que sugere introdução por rotas migratórias.

JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguaradigital@gmail.com



@jornaldoguara





RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II

Obras
Iniciadas

Entrega
2027



2^{ou} 3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m² a 64,54m²

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque
Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



*Memorial de Incorporação registrado no R.3-109794 e AV.6, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis.

Central de Vendas

WhatsApp 3963-2370

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES
dmuniz

CONBRAL

**Você sabe
onde o fogo
começa.
Mas não onde
ele vai parar.**

Saiba mais



Na seca, jamais queime lixo em terrenos ou use fogo para limpar o mato. Provocar incêndios florestais é crime. **Ligue 193 e denuncie.**

**O DF de olho
no fogo.**



CAC morto pela polícia era detetive particular conhecido

Edilmar Lima, ou, Detetive Lima, levou quatro tiros fatais após revidar abordagem de policiais militares na QE 38, onde morava. Ele era conhecido também por um churrasquinho que mantinha na garagem de casa. E já foi celebridade e entrevistado até por Gugu



Câmeras de segurança registraram o momento em que houve a troca de tiros entre os policiais e o detetive

Conhecido como “Detetive Lima”, o homem que morreu em confronto com policiais militares na madrugada do domingo passado na QE 38 tinha mais de 30 anos que atuava na profissão e era também Caçador, Atirador Desportivo e Colecionador (CAC), uma permissão muito difundida no Governo Bolsonaro e que está sendo restringida no Governo Lula pela deturpação que acabou tomando. Edilmar Pereira Lima, 49 anos, foi atingido por quatro tiros após disparar contra uma equipe de policiais do 4º Batalhão da PM do Guará, que foi à casa dele após ser acionada por vizinhos. O detetive foi denunciado após efetuar disparos dentro de casa.

Edilmar Lima se apre-

sentava nas redes sociais como consultor em tiro esportivo para emissão do Certificado de Registro de CAC. Durante à noite e nos finais de semana, ele cuidava do Espetinho do Zoguel, que funcionava na garagem da residência onde morava na QE 38.

Ele chegou a ficar conhecido nacionalmente após a publicação do livro “Crônicas de Um Detetive”, em 2004, quando foi entrevistado no programa de Gugu Liberato e de Gilberto Barros. Era também era conhecido como “Shorlok Holmes dos pets” por ter se especializado na descoberta de animais domésticos desaparecidos.

Os vizinhos acionaram a Polícia Militar às 2h da manhã, quando ouvi-

ram o detetive fazer disparos de arma de fogo dentro de casa. Assim que um dos policiais bateu no portão, Lima começou a atirar na direção dele. Vídeo gravado por um vizinho mostra o momento da abordagem, em que o policial teve que se abrigar atrás de carros estacionados para não ser atingido. Sem alternativa, os policiais que estavam na missão começaram a disparar na direção à casa de Lima, até que a esposa dele abriu a porta e gritou que ele estaria caído na sala e ferido. O detetive não resistiu aos ferimentos e morreu no local.

Surtos de violência

De acordo com alguns vizinhos em depoimento à



polícia, Detetive Lima seria usuário de entorpecentes e quando ingeria bebida alcoólica ficava atirando, inclusive na rua. Eles contaram aos policiais que Edilmar Lima, quando perdia o controle, ameaçava a companheira e os próprios vizinhos, sempre com arma de fogo. Entretanto, essa versão é contestada pelo vizinho dele, Cláudio Márcio, de quem era amigo. “Isso é calúnia de uma pessoa que não gostava dele. Lima não era usuário de droga e apenas bebia de vez em quando. E nem era violento com ninguém”, garante. Cláudio afirma que a polícia pode ter sido precipitada na abordagem, por ter batido no portão e não ter se identificado. O vizinho afirma também que as chega-

das das equipes do Corpo de Bombeiros e do Instituto Médico Legal (IML) foram muito rápidas, logo depois da morte, e que a polícia não permitiu que ninguém se aproximasse do corpo. Outra vizinha, que prefere não se identificar, descreve Lima como “uma pessoa calma, inteligente, e profissional competente e dedicado”. Ela também garante que nunca viu o detetive ficar atirando na rua.

Na casa do atirador CAC foram apreendidas 4 armas de fogo: uma pistola, usada pelo suspeito para atirar contra os militares, um revólver, que estava na cintura dele, e duas espingardas, que estavam em um cofre.

A 4ª Delegacia de Polícia do Guará investiga o caso. ciais, no peito e nos braços.

Obras no Bernardo Sayão vão beneficiar mais de 40 mil pessoas



Melhorias entre o Polo de Moda e setor residencial no Guará II inclui asfalto novo, drenagem e calçadas acessíveis e tem investimentos de R\$ 26 milhões

Com um investimento de R\$ 26 milhões, o Governo do Distrito Federal intensifica as obras de reforma no Setor Bernardo Sayão, no Guará II. Executadas pela Secretaria de Obras e Infraestrutura (SODF), as intervenções estão concentradas no Lote 4, nas proximidades do Polo de Moda, e beneficiarão mais de 40 mil pessoas que vivem no setor,

um dos três condomínios horizontais do Guará - os outros são o Iapi e o Guará Park.

Entre os moradores atendidos está Maria Valdenir Mendes, de 65 anos, que comemora: “É uma demanda muito esperada, porque hoje a entrada está cheia de poeira. Esse serviço só vem para melhorar a vida de todo mundo”.

Se no passado os moradores

precisaram arcar com os custos da pavimentação, agora é o governo quem assume essa responsabilidade, atendendo a uma demanda antiga da comunidade. “Na época, investimos para melhorar o acesso, mas com as chuvas tudo voltou a ficar cheio de lama e terra”, relembra Maria, moradora há mais de 20 anos no local. “Agora, com o novo asfalto, nossa mobilidade vai

melhorar bastante”.

O secretário de Obras e Infraestrutura, Valter Casimiro, reforça: “Nosso compromisso é com a população. Já executamos boa parte do novo pavimento, e, em breve, toda a região contará com uma via mais segura e adequada, o que representa mais qualidade de vida para quem vive e trabalha aqui”.

Para a advogada Gleide Soares,





53, as mudanças já são perceptíveis desde o início da duplicação da via de ligação Guará-Bandeirante. “O GDF tem asfaltado todo o Guará, e isso trouxe um grande benefício”, avalia. “Foi um presente, porque deixamos de conviver com crateras e ganhamos mobilidade. Isso também prepara a região para a futura regularização”.

Conjunto de obras

As intervenções no Trecho 4 do Setor Bernardo Sayão envolvem a reconstrução completa da via, iniciada com a retirada do antigo asfalto. Em seguida, é feita a recomposição das camadas estruturais — subleito, sub-base e base. Nos próximos dias, será aplicada a nova camada asfáltica. “Essa obra inclui

vários tipos de serviços”, explica o fiscal Luiz Antônio Mundim. “Temos uma parte externa aos condomínios e outra interna, que conta com apoio da Caesb para o remanejamento de redes”. Na parte externa, já foi pavimentado 1,5 km de via, de um total de 16 mil m². Após a pavimentação, as equipes devem iniciar a instalação de meios-fios e a cons-

trução de calçadas acessíveis, garantindo mais segurança a pedestres e motoristas. O pacote de melhorias também inclui drenagem, instalação de bocas de lobo, sinalização vertical e horizontal, modernizando a infraestrutura do setor e contribuindo para a mobilidade urbana. O administrador em exercício do Guará, José Manoel Neto, lembra que a obra atende a uma demanda antiga da população: “Estamos tirando do papel melhorias que impactam o dia a dia: asfalto novo, drenagem, calçadas, sinalização e uma bacia que vai ajudar a acabar com os alagamentos. É o GDF presente, cuidando das pessoas e garantindo mais segurança e qualidade de vida”.



“Na época, investimos para melhorar o acesso, mas com as chuvas tudo voltou a ficar cheio de lama e terra”, relembra Maria, moradora há mais de 20 anos no local. “Agora, com o novo asfalto, nossa mobilidade vai melhorar bastante”, afirma Maria Valdenir Mendes.

PRATOS
COMPLETOS
ALMOÇO

TRAÍRA P, M, G

P de 79,90 por
R\$63,90

M de 119,90
R\$95,90

G de 149,90
R\$119,90

FRANGO A
PARMEGIANA
COMPLETA

de 109,90 por
R\$89,90

CARNE DE SOL
COMPLETA

de R\$143,90 por
R\$119,90

EXECUTIVOS:

FRANGO
GRELHADO

de R\$25,90 por
R\$21,90

PICANHA

de R\$44,90 por
R\$36,90

QE 42 CJ A | GUARÁ II

61 9633-9313

Das 11h às 15h

de Segunda a Sexta Feira

Exceto Feriados



Estação entre trem e metrô será construída no Guará Park, único local onde as linhas se encontram

Trem do Entorno mais próximo ainda

Governo federal vai dar primeiro passo para implantar trem de passageiros até Luziânia. Primeira concessão da ferrovia começa a sair do papel e leilão deve acontecer em 2026

Mais um passo está sendo dado para a criação do trem de passageiros do Entorno, uma antiga promessa que parecia ter sido abandonada ou andando a passos lentos. O Governo Federal prepara a primeira concessão da ferrovia ligando a capital a Luziânia, cujos estudos estão na fase final de ajustes e devem ser submetidas a consulta pública ainda este ano, com leilão previsto para 2026. O projeto é de interesse direto dos moradores do Guará, porque a intersecção entre o novo modal de transporte de passageiros e o metrô vai acontecer no Guará Park, o único local onde as duas linhas se cruzam. Os projetos para as ligações ferroviárias entre Salvador e Feira de San-

tana, na Bahia, e entre os municípios paranaenses de Maringá e Londrina também estão adiantados.

Nesta segunda-feira, 30 de junho, representantes do Ministério dos Transportes, da Secretaria do Entorno do Distrito Federal e do Governo do Estado de Goiás definiram para o final de agosto as audiências públicas para o início da discussão do projeto. Durante a reunião, foi definida a elaboração de um plano técnico de trabalho conjunto entre o Governo de Goiás, o GDF e a Secretaria Nacional de Transporte Ferroviário, com o objetivo de revisar os estudos contratados pela empresa estatal Infra S/A, que cuida da malha ferroviária do país, para identificar ajustes e organizar, de forma integrada, as

etapas que antecedem a implantação do projeto.

A proposta prevê um trajeto de 60 quilômetros, ligando o Jardim Ingá, em Luziânia, com seis paradas, incluindo a intersecção com o metrô no Guará.

A ferrovia Brasília ao Entorno será a primeira experiência do Governo Federal para ampliar a malha de passageiros no país, porque, atualmente, apenas duas ferrovias servem ao deslocamento da população comum, com exceção das que fazem apenas passeios turísticos - ambas administradas pela Vale: a Estrada de Ferro Vitória-Minas e a Estrada de Ferro Carajás. Mas elas não foram alvo de uma concessão específica, são uma obrigação no contrato para transporte de

carga.

A dificuldade de conceder ferrovias de passageiros à iniciativa privada passa pelo custo do modal e a perspectiva de retorno do investimento. Somente a cobrança de passagens não fecha a conta. Para tirar a promessa do papel, o governo Lula vem adotando algumas estratégias. A primeira é aproveitar a malha de ferrovias abandonadas ou subutilizadas, como é o caso da que liga a capital a outras regiões do país, mas passando por Valparaíso e Luziânia.

Seis projetos-pilotos e aporte público

Com base em um estudo inicial do LabTrans, laboratório da Universidade Federal de Santa Catarina, o

Ministério dos Transportes chegou a uma lista inicial de seis projetos-pilotos. Além dos três que já estão mais adiantados, há ainda planos para Pelotas-Rio Grande (RS), Fortaleza-Sobral (CE) e São Luís-Itapecuru Mirim (MA). Os trechos foram escolhidos levando em consideração análises sobre o fluxo de pessoas, critérios econômico-financeiros e o potencial de atração de investidores.

Mesmo assim, será necessário fazer algum aporte público nos projetos para que eles parem de pé. Mas o Ministério dos Transportes quer usar operações imobiliárias para reduzir o volume de recursos do Tesouro Nacional que serão necessários para tornar os projetos viáveis.

A ideia é integrar à concessão terrenos adjacentes à linha férrea, de modo que a empresa vencedora do leilão possa ter uma receita secundária, com a gestão imobiliária de galpões logísticos, prédios corporativos ou para moradia.

Primeiro teste será no Centro Oeste

O primeiro teste do novo modelo deve oferecer nova opção de transporte entre Luziânia e Brasília, o único dos seis projetos considerados pelo Governo Federal que envolve dois estados. Isso se deve às condições peculiares da capital federal, que tem integração muito grande com os municípios goianos do entorno.

Segundo o secretário do entorno do Distrito Federal do governo de Goiás, Pábio Mossoró, existe uma linha

para transporte de carga na região, operada pela FCA, mas a utilização está abaixo da capacidade. Há possibilidade de devolução da concessão.

A ideia do governo federal é adequar a malha para Veículo Leve sobre Trilhos (VLT). A FCA, por sua vez, informa que o trecho integra o processo de renovação da concessão, que está em curso nos órgãos responsáveis.

De acordo com o secretário do Entorno do Governo de Goiás, Pábio Mossoró tem reunião com o secretário Nacional de Transporte a ideia é ligar a região de Jardim Ingá, em Luziânia, à antiga Rodoferroviária, passando por Valparaíso de Goiás.

O transporte público no trecho é considerado caro e ineficiente. Além disso, há atuação de grupos em situa-



Corum estem volorio omnis sintur accullu picilli quiate plame cusam ut rest, suntect emporectium quo blaborunt utem

ção irregular. Com trânsito, a viagem de ônibus entre o ponto inicial e final chega a durar mais de 2 horas ao custo médio de R\$ 12. O fluxo de passageiros gira

em torno de 20 mil a 25 mil pessoas diariamente.

Goiás e Distrito Federal já anunciaram a formação de consórcio para melhorar a gestão do transporte, hoje

realizada pela Agência Nacional de Transporte Terrestre (ANTT), e possibilitar a concessão de subsídios nas passagens (Com informações do G1).



GUARÁ VIVO JOEL ALVES

Uma realização importante começa com o primeiro passo

Está acontecendo agora. A obra de construção da UPA do Guará está em andamento. Aos poucos vamos tendo noção da importância social dessa obra. Muitas vidas serão salvas e outra remediadas. Inclusive poderão ser melhoras da saúde de pessoas que hoje criticam a obra, não podemos prever. Mas a vida é assim, muitas pessoas que criticaram o metrô no centro da cidade, hoje



utilizam os serviços deste transporte de qualidade. Outro exemplo é a Escola Técnica do Guará, que teve muita gente que foi contra, hoje alguns de seus filhos podem estar usufruindo da bela escola.

Vida que segue.

Chorando de barriga cheia

O Guará dispõe de importantes órgãos de segurança que estão sediados na nossa cidade. A sede do Heliporto da PM (BAVOP) que atende todo o DF, mas fica ao lado do 4º BPM, tem auxiliado com eficiência e rapidez várias operações de segurança aqui e em todo DF e ajudam a solucionar lá de cima várias questões de segurança. Temos também o GAEPH - Grupamento de Emergência Pré-Hospitalar, que atende inclusive todo o DF com dezenas de motocicletas equipadas e dispõe de desfibrilador que atendem com rapidez e eficiência salvando vidas, tendo inclusive uma Unidade de Terapia Intensiva, que é uma viatura toda equipada. O GAEPH fica na QE 40 – Polo de Moda, em frente à QE 32. Temos muitas coisas ainda para conquistar para o nosso Guará, mas estamos caminhando. Vale lembrar que o 4º Batalhão está em fase de obras e recebeu mais 50 policiais recentemente e em breve mais serviços serão servidos para a nossa comunidade.



Campanha de valorização do comércio

O Guará dispõe de excelentes restaurantes e não fica a dever nada para outros estabelecimentos no DF. Nesta última Rua de Lazer dezenas de famílias foram sorteadas com os deliciosos pratos que são servidos todos os dias na cidade. Participe sempre dos sorteios chegando cedo no último domingo de cada mês e concorrendo.

Novo estacionamento no Guará II

São 91 vagas, próximo à 4ª DP e Galeria da Casa Brasileira, inclui novas calçadas, meios-fios e acessibilidade total em uma das regiões mais movimentadas do Guará II

A construção de um estacionamento público na EQ 23/25, próximo à 4ª Delegacia de Polícia, entrou na fase final nesta quarta-feira (2). No total, serão 91 vagas, calçadas acessíveis, instalação de novos meios-fios e sinalização viária em umas áreas mais movimentadas do Guará II. Com o investimento de aproximadamente R\$ 500 mil, a obra é realizada pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap), com apoio da Administração do Guará.

“Atuar em parceria com as administrações regionais é de suma importância, uma vez que ela quem está próxima ao cidadão e aos gargalos locais. Foi exatamente o que

ocorreu aqui no Guará: Novacap e a administração sentaram e mapearam as demandas mais urgentes. Esse estacionamento foi uma delas”, destaca o presidente da Novacap, Fernando Leite.

O novo espaço vai beneficiar comerciantes e a população em geral, levando segurança, conforto e acessibilidade | Foto: Divulgação/Administração do Guará

De acordo com o administrador em exercício do Guará, José Manoel Neto, o novo espaço vai beneficiar diretamente quem frequenta a área comercial da região, proporcionando mais organização no tráfego local e acessibilidade. “A comunidade esperava por essa obra há mais de



duas décadas. Atender a esse pedido histórico é motivo de orgulho para a nossa gestão. A obra traz mais segurança para motoristas e pedestres”.

A próxima etapa do projeto será a execução da sinalização vertical e horizontal, sob responsabilidade do Departamento de Trânsito do Dis-

trito Federal (Detran-DF). A obra faz parte do programa de manutenção e melhorias urbanas executado pelo Governo do Distrito Federal (GDF) em diversas regiões administrativas, com foco na mobilidade, segurança viária e qualidade de vida da população.

**ALUGUEL
GARANTIDO**
você tranquilo.

DESDE
1978

Thaís
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07
Ed. Guará One

DF Legal apreende materiais de construção em obra irregular no IAPI

Construção de sete andares, sem alvará e em área irregular, foi alvo de fiscalização após denúncias de moradores e descumprimento de embargo desde 2023

Um prédio de sete andares, construído de forma irregular na chácara 6B do IAPI, no Guará, foi alvo de operação do DF Legal nesta terça-feira (1 de julho). A construção, que está em fase de acabamento, ocupa um terreno que pertence ao proprietário de uma casa no Condomínio Residencial Flor do Cerrado, em uma área ainda em processo de regularização.

Segundo a Secretaria DF Legal, a obra não possui alvará de construção, apresentava ligação clandestina de energia elétrica e não atende à legislação urbanística vigente. Além disso, o solo da região exige fundações mais robustas do que as utilizadas, o que, de acordo com o órgão, representa riscos aos vizinhos e aos futuros ocupantes do prédio.

Um morador do condomínio, que preferiu não se identificar, relatou preocupação com a situação. “A gente vê a

construção crescendo, mesmo com interdição. É um prédio muito alto, num local que não comporta esse tipo de estrutura. Tínhamos medo de desabamento ou danos às casas próximas”, avalia.

O DF Legal informou que a construção havia sido embargada ainda em 2023, mas o proprietário continuou a obra mesmo após a lavratura do auto de embargo. Desde então, fiscais retornaram ao local em outras seis ocasiões, sempre registrando o descumprimento da paralisação. Foram aplicados autos de infração que, somados, ultrapassam R\$ 200 mil.

Material apreendido

Durante a operação, a equipe apreendeu todos os materiais de construção encontrados na obra. A Secretaria afirmou que continuará monitorando o local para garantir que a construção não



Funcionários da DF Legal carregam materiais apreendidos durante a operação na chácara 6B, no IAPI do Guará. A ação mobilizou cinco caminhões para retirada dos itens da obra.



Interior de uma das unidades habitacionais do prédio irregular na chácara 6B. A construção já estava em fase final, com acabamentos e instalações praticamente concluídos.

seja retomada.

O prédio está localizado em uma área que ainda não foi regularizada, e segundo o DF Legal, as fiscalizações em locais como esse seguem diretrizes específicas. “As ações são baseadas em denúncias e vistorias técnicas, especialmente quando há risco à segurança e ao ordenamento urbano”, informou a pasta por meio de nota.

Não há confirmação se a estrutura será demolida. A fiscalização seguirá sendo realizada periodicamente no local.

ARENA GUARÁ

Atividades acessíveis e gestão compartilhada

Espaço público foi adaptado no antigo ginásio do Colégio Maxwell e abriga projetos sociais e esportivos

POR ALINE DINIZ

Inaugurada há cerca de cinco anos, a Arena Guará Esportes tem desempenhado papel relevante na promoção do esporte e na oferta de atividades acessíveis à comunidade. O espaço, localizado no antigo ginásio do Colégio Maxwell, na QI 11, foi destinado à Administração Regional após ser identificado como construção irregular em área pública.

O local abriga um ginásio dividido em dois campos e três salas multifuncio-



A inclusão social é um dos princípios da Arena, segundo o professor de basquete Jamir Garcez. “Jovens com interesse genuíno, mas sem condições financeiras, contam com incentivos, como bolsas parciais ou integrais. O objetivo é não deixar ninguém de fora e permitir que desenvolvam suas habilidades, podendo se tornar atletas de alta performance.”

nais, onde são desenvolvidas ações esportivas com foco em diferentes faixas etárias. A estrutura é gerida de forma colaborativa por diversas associações, que organizam horários de treinos, campeonatos e outras atividades. Essa autonomia, segundo os organizadores, permite que os projetos promovam não apenas o esporte, mas também valores como disciplina, trabalho em equipe e respeito.

Luiz Fernando Loures de Oliveira Neto, atleta da equipe de vôlei, relata como conheceu a Arena. “Comecei a jogar lá há cerca de três anos. Conheci o projeto através de postagens no Instagram.”

Luiz treina três vezes por semana e já participou de campeonatos da Liga Cristã, da Universidade Católica de Brasília, da Taça Brasília de



Voleibol e de uma competição em outro estado, sempre representando a equipe da Arena. Sobre o futuro no esporte, ele comenta: “Não é que eu jogue vôlei só por hobby, o vôlei realmente faz parte da minha vida, porém não penso em seguir carreira.”

O atleta também destaca o caráter acessível do projeto. “Outros projetos em Brasília cobram de duas a três vezes o preço que pagamos lá.”

Estrutura deficiente

Apesar do uso intenso e da boa aceitação, há pontos de melhoria indicados pela comunidade. “A quadra é bem boa, só suja muito nossas roupas por causa das aberturas laterais”, observa Luiz. “Uma reforma no banheiro seria bem legal, assim como renovar a pintura da quadra. Temos bolas de nível profissional, mas o mau uso às vezes danifica o patrimônio.”



Luiz Fernando, atleta de vôlei, afirma que a prática esportiva tem efeito direto sobre seu bem-estar. “Meu maior incentivo é o bem que esse esporte me faz. Não importa o tanto de coisa que eu tenho na cabeça, quando eu entro naquela quadra, minha mente relaxa e parece que só existe eu, a bola, a rede e as quatro linhas.”



ATIVIDADES NA ARENA GUARÁ

Basquete Masculino

Segundas, quartas e sextas
14h às 20h

Professor: Jamir Garcez
Contato: (61) 98186-6191

Boxe

Segundas e quartas: 19h às 20h
| 20h às 21h30

Terças e quintas: 9h às 10h |
19h às 20h

Sexta: 19h
Professor: Edson

Contato: (61) 98450-6957

Futsal

Terças e quintas – manhã, tarde
e noite

Para meninos e meninas de 4 a
16 anos

Professor: Vinicius

Contato: (61) 99617-8685

Handebol

Terças e quintas: 15h às 17h
Para público masculino e

feminino de 12 a 17 anos

Professor: Wemerson

Contato: (61) 99922-1603

Judô

Segundas e quartas: 20h30 às
21h30

Para adolescentes e adultos
Professor: Luiz Henrique
Contato: (61) 99443-0484

Kung Fu

Segundas e quartas: 17h
às 18h | 19h30 às 20h30 |
20h30 às 21h30

Sextas: 17h às 18h | 19h às
20h30

Professor: Rogério Araújo

Contato: (61) 98471-6337

Capoeira

Segundas, quartas e sextas:
18h30 às 19h30

Professora: Michelinha

Contato: (61) 9203-7974

Vôlei

(Sub-16 e Sub-18)

Segundas, quartas e sextas:
14h às 19h

Público feminino e masculino

Professor: Gabriel

Contato: (61) 98215-8278



Treino da equipe de judô e a sala de boxe completamente equipada



A Administração Regional do Guará afirma estar atenta às demandas da área esportiva. Francisco Anderson, gerente de Esportes da Administração, afirma que o objetivo é fortalecer os projetos em andamento. “O administrador Artur Nogueira determinou que eu fosse ao encontro dos projetos da cidade para fortalecê-los. O

Guará sempre foi uma referência no fomento aos esportes.”

Ele acrescenta que conta com a colaboração do ex-gerente de esportes, Timóteo Vilarins. “Já procurei várias associações, professores e treinadores para conhecer seus projetos e estou com a ideia de marcar uma reunião com todos esses responsáveis por

cada uma das modalidades ativas em nossa cidade para discutirmos quais melhorias podemos implementar.”

A Arena Guará Esportes mantém uma grade diversificada de modalidades, com professores especializados e horários flexíveis, contribuindo para ampliar o acesso da população à prática esportiva.

Plano de Saúde EMPRESARIAL

A partir de **R\$199,00**

- + Hospital Brasília Maternidade Brasília
- + Hospital Águas claras
- + HOB Brasília
- + São Francisco
- + Santa Marta

Faça uma simulação on-line
(61) 98524-5732

PIETY
Corretora de Seguros

FAÇA SUA COTAÇÃO

Programa de alfabetização leva educação para dentro dos canteiros de obras

Atualmente no Guará II, projeto já beneficiou mais de 500 trabalhadores

"**A**ntes eu não conseguia nem pegar um ônibus sem pedir ajuda na parada", conta Gildásio Nascimento, operador de máquinas. Não saber qual linha pegar parece algo simples no dia a dia. Basta ler o destino, os números e pronto, não tem erro. Entretanto para muitas pessoas isso não é uma tarefa fácil. Segundo o Censo Demográfico 2022 Alfabetização - Resultados do Universo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em 2022, cerca de 7% da população não sabe ler e nem escrever. Entre os 11,4 milhões de brasileiros está Gildasio.

O operador de máquinas da Conbral, uma das mais antigas empresas na área de construção civil de Brasília, nunca frequentou uma escola. Quando o pai faleceu, era o mais velho dos filhos e precisou assumir todas as funções em casa e começou a trabalhar para sustentar a família. E a construção civil é historicamente o destino no mercado de trabalho para boa parte da população com baixa escolaridade. Estudo produzido pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), que apresenta o perfil dos trabalhadores do setor no país, mostra que 34% dos entrevistados possuem o ensino fundamental incompleto e 2% são analfabetos.

Apesar dos números alarmantes, as empresas do se-

tor têm feito um esforço conjunto para mudar esse cenário. Atualmente, quase todas as construções oferecem ao operário a oportunidade de passar por uma qualificação durante o período de trabalho. Com o apoio de sindicatos e de entidades da sociedade civil organizada, as construtoras trouxeram a sala de aula para dentro dos canteiros de obras, garantindo o letramento de milhares de trabalhadores.

No próprio canteiro de obras

Em Brasília, um exemplo disso é o Programa de Alfabetização promovido pela Conbral. Ao longo dos anos, mais de 500 pessoas tiveram acesso à educação nas classes de alfabetização e ensino fundamental dentro dos canteiros de obras. A iniciativa que oferece capacitação profissional aos colaboradores ocorre em parceria com o Serviço Social do Distrito Federal - SECONCI/DF. "Além de promover cidadania e dignidade para os trabalhadores, as aulas também são fundamentais para mitigar os possíveis impactos nas construções, aumentando a segurança no trabalho", afirma Paulo Muniz, Diretor da Conbral. "Com o letramento, os colaboradores conseguem ter uma melhor compreensão dos manuais, quadros de avisos, além de normas técnicas que evitam acidentes e orientam no que diz respei-

to a práticas para redução de desperdícios e uso eficiente de recursos".

O Diretor também aponta que o Programa, nos seus mais de 30 anos, tem resultado em um alto índice de satisfação entre os colaboradores. "Aumentando a produtividade e o tempo de permanência deles na empresa", aponta. "Na Conbral nós temos trabalhadores com mais de 20 anos de casa, que fazem parte da nossa história e que ajudaram a construir o sonho de milhares de clientes". Atualmente, a escola está localizada nos canteiros de obras do Residencial Portal do Parque II, no Guará II.

"Antes de participar das aulas era muito difícil, porque a gente olhava para um cartaz, por exemplo, e era o mesmo que não estar enxergando nada. A letra estava ali, mas eu não sabia decifrar o que estava escrito", lembra Gildasio. Assim como o colega, o pedreiro João de Araújo Soares, de 64 anos, é um dos colaboradores da Conbral que participam do curso oferecido pela empresa, em parceria com o SECONCI-DF. "Eu era analfabeto, não conseguia ler e nem escrever direito, então comecei a participar da escola para me aperfeiçoar e desenvolver esse conhecimento", conta. Já o operador de betoneira Francisco Gilmar Eugênio, 42 anos, afirma que um dos motivos de participar do projeto



é para realizar um sonho: o da carteira de motorista. "Eu não sabia quase nada, nem escrever o meu nome direito, e após as aulas eu consegui tirar os meus documentos assinando todos eles. E agora, com o retorno das aulas, pretendo continuar estudando para conseguir tirar a minha CNH", conta Francisco.

Educação ambiental

Além do acesso à educação básica, a Conbral também promove para os trabalhadores palestras sobre reutilização de produtos, re-

ciclagem e consumo consciente e separação dos resíduos sólidos. A iniciativa tem como objetivo incentivar posturas sustentáveis, visando a melhoria da qualidade de vida, a utilização racional de recursos naturais e a conservação do empreendimento.

"Essas ações práticas têm em vista estabelecer uma relação mais harmônica entre a construtora e o meio ambiente, auxiliando na diminuição de custos e favorecendo o desenvolvimento sustentável, econômico com respeito e proteção à natureza", finaliza Muniz.

JARDIMTERAPIA

Cidadania e cuidado florescem no Guará

Moradores de duas quadras vizinhas recuperaram um espaço sem manutenção e criaram um jardim que serve como terapia para quem gosta da natureza

Entre as QEs 30 e 32 do Guará II, na altura do Conjunto E, um espaço antes marcado pelo abandono deu lugar a um ambiente de acolhimento, beleza e convivência. O JardimTerapia é um exemplo inspirador de como a ação cidadã pode transformar paisagens urbanas e despertar senso de pertencimento. Criado e mantido por moradoras da região, o jardim é hoje um símbolo de resistência silenciosa e cuidado coletivo.

A iniciativa surgiu da paixão de Dulce Maria, moradora há mais de 30 anos do Guará. Incomodada com o estado do terreno — tomado por mato, entulho e insegurança — decidiu, por conta própria, plantar as primeiras mudas de palmeira imperial. Mesmo após um episódio inicial de furto das plantas, Dulce não desistiu. Persistente, voltou a plantar e, aos poucos, conquistou a parceria de três vizinhas: Dona

Odete, Marisa e Áurea, que hoje integram o núcleo fixo de manutenção do jardim.

Inspirada por sua vivência como ciclista, Dulce passou a decorar o espaço com bicicletas recicladas, pneus e materiais reaproveitados, que chamaram a atenção de quem passava. Muitos ciclistas passaram a registrar fotos e a compartilhar o projeto, ampliando sua visibilidade e incentivando outros a se aproximar da iniciativa.

Até o final de 2024, o JardimTerapia concentrava uma rica diversidade: árvores frutíferas como limoeiro, jenipapeiro e aceroleira; um majestoso jacarandá-roxo; um simbólico pau-brasil; além de plantas ornamentais, hortaliças e espécies medicinais. No entanto, algumas áreas, como a horta e o canteiro de chás, precisaram ser temporariamente desativadas devido ao manejo inadequado por par-



Moradores usam o jardim como terapia e exemplo de cidadania

te de alguns visitantes, que retiravam mudas inteiras, inviabilizando seu uso coletivo.

Apesar dos desafios, o espaço continua em atividade e se reinventa a cada ciclo. Com recursos próprios, Dulce mantém um jardineiro quinzenalmente, arca com a irrigação feita a partir da água de sua residência e ainda organiza a retirada de resíduos. Recentemente, passou a priorizar plantas como hibiscos — resistentes, de fácil manutenção e com florescimento contínuo — para garantir a vitalidade do jardim mesmo em períodos de estiagem.

Tarefas divididas

A revitalização e manutenção do JardimTerapia envolvem demandas claras: nivelamento do solo, replantio de grama, adubação mensal, capina regular, instalação de mobiliário urbano, campanhas



educativas e segurança no período noturno. Com o apoio necessário, o espaço poderá retomar integralmente sua função comunitária, incluindo os brinquedos e mesas que antes faziam parte do cotidiano de crianças e famílias da região.

Mais do que um canteiro de plantas, o JardimTerapia é reflexo do compromisso de cidadãs que acreditam na construção coletiva e no poder da vizinhança para transformar realidades. A trajetória pode ser acompanhada pelo Instagram @jardimterapi_, onde são compartilhadas imagens e histórias desse espaço que, mesmo diante das adversidades, continua florescendo — dia após dia — com amor, perseverança e fé no futuro.



Espaço público, antes abandonado, foi todo revitalizado

Sesc Tradições Juninas dia 5 de julho

Penúltima etapa do circuito será neste sábado, a partir das 17h, com entrada gratuita mediante doação de 1kg de alimento.

Chegou a hora do Guarará receber a etapa do circuito Sesc Tradições Juninas 2025. O Arraial vai ser no sábado (5), a partir das 17 horas, na unidade Sesc Milton Carlos da Silva, localizada na QE 04. E a festa terá uma novidade: a apresentação da quadrilha do Grupo dos Mais Vividos (GMV).

O GMV é um projeto do Sesc-DF que reúne pessoas 60+ e promove diversas atividades. Para a festa junina de sábado, 24 idosos vão dançar por 8 minutos. Os ensaios começaram em maio e a trilha escolhida foi um Pot-pourri com as músicas “sonho de papel” e “Cai,

Cai balão”.

A quadrilha profissional “Vai, mas não Vai”, do Jardim Ingá e Luziânia, também vai marcar presença no Sesc Guarará. O grupo vai contar a história bíblico do nascimento de João Batista, filho do sacerdote Zacarias e sua esposa Isabel, e primo de Jesus.

“Será um dia de celebração, com segurança, diversidade e o resgate das tradições que fazem parte da nossa identidade popular. Estamos preparando tudo com muito carinho para que cada pessoa viva uma experiência”, afirmou o diretor regional do Sesc-DF, Valcídes de Araújo.

Ao todo, a etapa do Sesc Tradições Juninas no Guarará vai contar com 18 barracões com comidas típicas, bebidas e drinks, além de uma decoração primorosa, que faz lembrar as festas do interior. O público ainda vai poder aproveitar os brinquedos infláveis e o espaço instagramável.

Forró pé de Serra

O forró pé de serra vai rolar solto com dois shows. O palco será comandado por Juninho Ferreira e a banda Trio Balançado, que prometem fazer todo mundo dançar ao som da zabumba, triângulo e do acordeon.



A entrada para o Sesc Tradições Juninas será gratuita, mediante doação de 1 quilo de alimento não perecível. O material arrecadado será repassado ao programa Sesc Mesa Brasil, o maior banco de alimentos da América Latina, que prepara e encaminha os insumos a 366 insti-

tuições do Distrito Federal.

O Sesc Tradições Juninas teve início no dia 6 de junho, na unidade do Sesc em Ceilândia. Depois passou por Taguatinga Norte, 504 Sul e Gama. Após a festa no Guarará, o circuito chegará ao fim no Sesc de Taguatinga Sul, nos dias 11 e 12 de julho.

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
IMÓVEIS





Assim como você,
**amamos
receber bem!**

No Dona você encontra uma adega com
a seleção dos melhores rótulos do mundo
e um açougue com cortes especiais.

Venha nos fazer uma visita.

Será um prazer
receber **você!**

DONA

mercado, hortifruti & adega

 donafazbem



É PAPO FIRME

LUCIANO LIMA

Folia do Divino I

A 28ª Folia do Divino, da Paróquia do Divino Espírito Santo, foi um sucesso e mobilizou diversas quadras do Guará 2 durante cinco dias com muita festa, fé, alegria, devoção ao Divino, solidariedade e união. E é importante ressaltar que a festa só é possível ser realizada por causa do apoio incondicional, em todos os sentidos, da comunidade da Paróquia Divino Espírito Santo.

Folia do Divino II

Além da ajuda de diversas famílias e de empresários da cidade, a 28ª Folia do Divino contou com o apoio incondicional do 4º Batalhão de Polícia Militar (Guará), da Administração Regional do Guará, do Colégio Rogacionista e do Centro Social Santo Aníbal.



Dona Rosa, festeira da Folia do Divino 2025, e sua família recebendo os foliões do Divino na Creche Santo Aníbal

A despedida dos Foliões de Jesúpolis (GO) é marcada com muita emoção. Cerca de 70 foliões da cidade goiana participam todos os anos da festa.



Padre Luizinho na celebração de abertura da Folia do Divino 2025



O casal Zezé e Peçanha, e toda família, são os festeiros da Folia do Divino 20



Ivone Ferreira, esposa do senador Izalci Lucas, e a irmã Bertina recebendo os foliões



Este colunista e sua família também receberam e sua residência a chegada dos Foliões do Divino



Dona Rita é um dos símbolos da Folia do Divino e uma das primeiras da festa religiosa que acontece no Guará há 28 anos.



As irmãs Thaíse e Byanca Bessa sentindo toda a emoção proporcionada com a chegada dos Foliões do Divino

Como manter a saúde no inverno

Especialistas do IgesDF explicam como evitar doenças comuns da estação e se proteger



No inverno aumentam os casos de gripes, resfriados, crises alérgicas e outras doenças respiratórias. As oscilações de temperatura, associadas à baixa umidade do ar, criam um cenário propício para a propagação de vírus e o agravamento de quadros de saúde, especialmente em grupos mais vulneráveis, como crianças, idosos e pessoas com doenças crônicas.

Além das doenças respiratórias, como rinite, sinusite, bronquite e pneumonia, o frio também exige atenção redobrada com a saúde do coração. De acordo com a chefe da cardiologia do Hospital de Base, Ruiza Teixeira, os infartos podem aumentar em até 30% nos dias frios. “O frio faz os vasos sanguíneos se contraírem, o que pode aumentar a pressão arterial e agravar problemas cardíacos já existentes”, explica.

O infectologista Tazio Vanni, do IgesDF, alerta que a sazonalidade dos vírus, aliada ao ar seco e à permanência prolongada em locais fechados, favore-

ce a disseminação de doenças. “Por isso, os cuidados precisam ser intensificados durante o inverno”, orienta.

Veja a seguir três dicas importantes para manter a saúde em dia durante a estação.

1. Hidrate-se — por dentro e por fora

Inverno exige mais atenção para evitar o risco de desidratação | Foto: Lúcio Bernardo Jr./Agência Brasília

A hidratação é fundamental o ano todo, mas merece atenção especial no inverno. Com o frio, o organismo gasta mais energia para manter a temperatura corporal, o que aumenta o risco de desidratação — mesmo quando não sentimos sede.

Além de beber bastante água, também é importante manter a pele e as vias respiratórias hidratadas. Algumas medidas recomendadas:

- Use umidificadores de ar ou toalhas molhadas no ambiente;
- Evite banhos longos e muito quentes, que resse-

cam a pele;

- Aplique cremes hidratantes regularmente.

2. Deixe o ar circular

Ambientes fechados favorecem a proliferação de vírus, ácaros e fungos, aumentando o risco de doenças respiratórias e alergias. Apesar do frio, é essencial manter os locais bem-ventilados.

- Abra janelas diariamente para renovar o ar
- Evite aglomerações em locais fechados
- Lave e higienize com frequência roupas de cama, cobertores e cortinas.

3. Vacine-se

A vacinação continua sendo uma das principais formas de prevenção. No inverno, a vacina contra a gripe (influenza) é fundamental, especialmente para os grupos prioritários — como crianças, idosos, gestantes e pessoas com comorbidades.

Além de proteger contra os sintomas da gripe, a imunização ajuda a evitar complicações como a pneumonia e reduz a sobrecarga nos serviços de saúde.

Campanha sobre uso consciente da água aposta no humor e no samba



Iniciativa parte de situações cotidianas para incentivar reflexão sobre segurança hídrica

A nova campanha de conscientização da Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento Básico do Distrito Federal (Adasa) para o período de estiagem adota uma abordagem criativa e bem-humorada. Protagonizada pela dupla Gotão e Vacilão, a peça utiliza situações cotidianas para incentivar a reflexão sobre o uso responsável da água e estimular mudanças de hábitos — essenciais para a manutenção da segurança hídrica no DF.

De forma leve e acessível, os personagens ilustram a importância das pequenas ações individuais e esclarecem dúvidas da população por meio das redes sociais do órgão. “Água: quando um desperdiça, todos podem ficar sem” é o mote da ação e a mensagem que Gotão transmite nas peças publicitárias e na canção, inspirada em rodas de samba para chamar a atenção do Vacilão e conquistar o público.

50 ANOS DE

LEGALIDADE



4º Ofício R.2.M.104.188



**4 QUARTOS
NO GUARÁ**

Cláudio Cohen
QI 33

PRONTO

4 Suítes

127 a 190 m²
Até 3 vagas de garagem

Cob. Lineares

256 a 258 m²
3 vagas de garagem

LAZER COMPLETO

3326.2222
www.paulooctavio.com.br



**CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL**
GUARÁ II
QI 23 Lote 5

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

SMAS
Trecho 3, Lt. 7

