

Planejamento urbano revisto



Três decisões recentes redeseñam o futuro urbano do Guará: a suspensão do alvará que permitiria a demolição do Florida Mall e construção de torres residenciais na SQB reacende o debate sobre o respeito ao projeto original da quadra; a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo, com a aprovação do novo Plano Diretor Local, oficializa mudanças já consolidadas e impulsiona áreas como a QE 60; e a sanção da nova lei dos quiosques que estabelece regras para essas ocupações. Entenda nas páginas 4 a 9.

PERSONAGEM DA CIDADE

GIORDANO GARCIA LEÃO

Do balcão da QE 7 à liderança do mercado imobiliário do DF, Giordano Garcia Leão construiu uma história de sucesso à frente da Thaís Imóveis.

PÁGINA 13



População adota praças

Quatro novos termos do programa Adote uma Praça foram assinados no Guará, fortalecendo a parceria entre comunidade, governo e iniciativa privada no cuidado com os espaços urbanos. Hortas, parquinhos e áreas revitalizadas transformam antigos pontos de risco em locais de convivência e participação social — iniciativas que mostram que o cuidado com a cidade também nasce das mãos de quem vive nela.

PÁGINA 11

Vozes do Guará no TEDxBrasília

Do Guará para o mundo: após duas edições marcantes no bairro, o TEDx ganha escala com o TEDxBrasília, no dia 27 de novembro. Com o tema “Brasília — a reinvenção do Brasil”, o evento celebra a criatividade e o pensamento transformador nascido nas quadras da cidade. Protagonistas guaraenses como GOG, Daniel Toys, Nyedja Gennari e Cristiane Pereira estão entre os destaques de uma programação que conecta cultura, tecnologia e inovação social.

PÁGINA 19

POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



Uma vai rápido, outra ainda lenta

Enquanto a obra do Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Guará, na QI 23, começa a emergir do solo, a do Hospital Geral Ortopédico (HGO), ao lado da via contorno do Guará II só é possível os tapumes e mais nada que indique que a obra esteja caminhando como o previsto.

Concurso Botecar tem concorrentes do Guará

Entre os 35 bares que participam do festival gastronômico Botecar estão dois do Guará: Buteco da Elma (Entrequadra 26/28 do Guará II) e Solano's (Praça da QI 10 no Guará I). Até 14 de dezembro, os frequentadores desses botecos poderão experimentar pratos inéditos preparados especialmente para o festival. Este ano, o tema é Sabores Artesanais — Feito à Mão, Feito com o Coração. O objetivo é valorizar o trabalho manual e prestar homenagem à cozinha, com criatividade, tradição e afeto.

No fim do festival, os melhores botecos serão escolhidos pelo público e por um júri especializado. Quem degustar os tira-gostos, com preços que variam entre R\$ 18 e R\$ 59,90, pode participar da votação feita por meio de um QR Code disponível nas mesas. São critérios de avaliação o sabor do prato, a temperatura da bebida, o ambiente do boteco e o atendimento.

Deputado Júlio César visita o Guará

O deputado federal Júlio César (Republicanos) almoçou nesta terça-feira no Ceará Carne de Sol, com alguns assessores e seu amigo Geraldo Barradas, que vai coordenar a campanha de reeleição dele no Guará em 2026.



Guaraenses condecorados

A Câmara Legislativa homenageou, na quinta-feira pas-



sada (12 de novembro), o empresário André Brandão Peres, ex-administrador do Guará, com a Medalha da Ordem do Mérito Legislativo, uma das mais altas honrarias concedidas pelo Legislativo local. A iniciativa partiu do presidente da Casa, deputado Wellington Luiz (MDB).

Durante a solenidade, Wellington Luiz destacou a contribuição de André Brandão para o desenvolvimento econômico do Distrito Federal, especialmente no setor produtivo. O parlamentar ressaltou que a trajetória do homenageado demonstra compromisso com o fortalecimento institucional e com o crescimento da capital.

Gicleide Ferreira (à direita), diretora do Centro de Ensino Especial do Guará, foi



condecorada pelo GDF com a Medalha Mérito Anísio Teixeira, em reconhecimento e contribuições por serviços prestados à Secretaria de Educação.

E a blogueira Zuleika Lopes, do Blog da Zuleika, foi homenageada pela deputada distrital Doutora Jane na sessão solene da Câmara Legislativa em Homenagem à Democracia e Representatividade Racial: Desafios e Conquistas.

JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguaradigital@gmail.com



@jornaldoguara





RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II

Obras
Iniciadas

Entrega
2027



2^{ou} 3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m² a 64,54m²

Lazer Completo

Praça privativa

Ao lado do Parque
Bosque dos Eucaliptos

QE 48, Conjunto A | Guará II



A **CONBRAL**
faz **57 anos** e
quem ganha o
presente é **você!**

Na compra de uma unidade da
CONBRAL no mês do seu
aniversário, **you** ganha um ar
condicionado instalado no
quarto ou suíte.

*A partir do dia 10/10 até 31/11

VENHA CONFERIR

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

dmuniz
IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES


CONBRAL

FLORIDA MALL

Justiça suspende demolição

Moradores da Superquadra Brasília denunciam irregularidades, falta de transparência e risco de descaracterização do projeto original do condomínio. Decisão do TJDF suspende alvará de construção e paralisa obras



A polêmica envolvendo a demolição do Florida Mall, no Guarã I, ao lado da EPTG, ganhou um novo capítulo na sexta-feira (14 de novembro), com a decisão da 3ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal de suspender, em primeira instância, o alvará de construção que autorizava a substituição do centro comercial por



Os advogados Washington Dourado e Steffânia Cardoso garantem que o alvará é irregular

torres residenciais. A medida atende a um pedido do Condomínio Superquadra Brasília (SQB), que contesta judicialmente o projeto apresentado pela empresa São Sebastião Empreendimentos Imobiliários LTDA, subsidiária da Direcional Engenharia, que teria adquirido os direitos da JC Gontijo, que construiu e vendeu o empreendimento há 15 anos.

Desde 2021, os moradores denunciam que o shopping, inaugurado em 2005, vem sendo esvaziado gradativamente de forma suspeita. O Florida Mall foi concebido como parte essencial do projeto da SQB, agregando valor ao empreendimento e oferecendo aos moradores um centro de serviços com supermercado, agências bancárias, restaurante e lojas. Esse conceito integrado de moradia e comércio, nos moldes norte-americanos, foi um dos principais atrativos de ven-

da das 360 unidades de alto padrão construídas pela JC Gontijo no local, distribuídas em 15 torres.

Com a proposta apresentada em janeiro de 2025 para construção de duas torres de 17 andares e 398 apartamentos, a revolta dos moradores aumentou. Eles alegam que não foram consultados sobre a transformação da área comercial em um empreendimento predominantemente residencial e que o novo projeto descaracteriza completamente o conceito original da SQB. Além disso, segundo eles, a liberação do alvará de construção nº 1377/2025 ocorreu sem o cumprimento de exigências legais fundamentais.

Autorização irregular?

O advogado Washington Dourado, sócio do escritório Washington Advogados que representa o condomínio

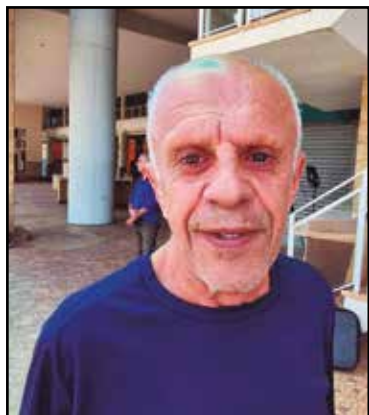
na ação, garante que a autorização foi concedida de forma irregular, desconsiderando a obrigatoriedade da anuência dos coproprietários do lote, que permanece com matrícula única. Segundo ele, qualquer modificação na destinação do imóvel, especialmente mudanças estruturais ou de uso, exige o consentimento dos moradores, conforme previsto no artigo 1.314 do Código Civil. Entretanto, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), teria autorizado o projeto sem essa consulta e com base em legislação já revogada.

O advogado também aponta que teria havido falhas nos cálculos urbanísticos utilizados para justificar o projeto. Os parâmetros teriam sido baseados na área total do lote, e não apenas na fração comercial, o que teria permitido a dispensa do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), infla-

do os índices urbanísticos e autorizado um aumento desproporcional da densidade populacional da região. Outro ponto levantado pelo advogado é a emissão, em um único dia, do Atestado de Viabilidade Legal e do Estudo Prévio, procedimento que é restrito por lei a obras com até 2.000 m², enquanto o projeto aprovado ultrapassa os 56 mil m² de área construída.

O síndico da SQB, Rodrigo Torres Pontes, relembra que a comunidade confiou no projeto inicial ao adquirir os apartamentos. "Todos nós compramos um sonho. A quadra SQB foi projetada com parte residencial e parte comercial, incluindo um shopping com lojas, praça de alimentação e supermercado. Nunca fomos oficialmente informados sobre a desativação do shopping. Quando soube-mos da demolição, já estava tudo prestes a começar, sem aviso oficial", afirma.

O ex-administrador regional do Guar4, Carlinhos Nogueira, morador do condom4nio h4 15 anos, tamb4m critica a falta de transpar4ncia. "O Florida Mall era um ponto de refer4ncia. T4nhamos duas ag4ncias banc4rias, supermercado, restaurante. Agora querem construir 400 apartamen-



Morador da SQB h4 15 anos, o ex-administrador regional do Guar4, Carlinhos Nogueira, reclama da retirada do suporte de serviço da quadra

tos em um espaço reduzido, sem cumprir os estudos legais. H4 tr4s anos estamos sem serviços pr4ximos, se quisermos ir a uma padaria temos que pegar o carro e buscar em outros locais. Isso 4 inaceit4vel!."

Questionada liberaç4o do alvar4

A liberaç4o do alvar4 de construç4o tamb4m est4 sendo questionada junto ao Minist4rio P4blico do Distrito Federal e 4 pr4pria Seduh, por meio de representaç4es formais protocoladas pelo escrit4rio Washington Advogados. As petiç4es denunciam que a Central de Aprovaç4o de Projetos (CAP) da secretaria aplicou normas urban4sticas ultrapassadas, como o Plano Diretor Local do Guar4 (LC 733/2006) e o PDOT (LC 854/2012), ignorando a vig4ncia da Lei de Uso e Ocu-



A incorporadora j4 adiantou e começ4u a fazer reservas para o novo empreendimento, com estande no local e an4ncios na Internet

paç4o do Solo (LUOS - LC 948/2019), que 4 a legislaç4o correta para esse tipo de projeto. Com isso, a construtora obteve permiss4o para erguer torres com at4 60 metros de altura, quando o limite atual 4 de 36 metros.

Al4m do risco legal, os moradores alertam para os

impactos diretos sobre a coletividade do entorno. O aumento da densidade urbana, a aus4ncia de infraestrutura adequada, a sombra sobre a 4rea de lazer existente e o tr4nsito j4 congestionado s4o preocupaç4es constantes. Moradores apontam que, al4m da per-



O s4ndico da SQB, Rodrigo Pontes, garante que o condom4nio n4o foi consultado sobre o projeto

da de qualidade de vida, a descaracterizaç4o do projeto original pode afetar a valorizaç4o dos im4veis.

A decis4o judicial determina a suspens4o imediata das obras e obriga os r4us da aç4o a cumprir a medida em at4 48 horas ap4s a publicaç4o.

VAI ALUGAR UM IM4VEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL F4CIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ T4tulo de Capitalizaç4o



61-99122-3703



CONVICTA
IM4VEIS



MUDANÇAS NO PROJETO URBANÍSTICO

O que muda no Guará?

O Projeto de Lei Complementar que muda o ordenamento territorial não é uma revolução, é um reconhecimento. Aprovada na CLDF, a nova regra apenas legaliza a vocação econômica que o Guará já ostenta há anos

Com a aprovação do novo Plano Diretor Local pela Câmara Legislativa do Distrito Federal, e consequente revisão na Lei de Uso e Ocupação do Solo da Região Administrativa do Guará, o planejamento urbano alinha-se à realidade consolidada da cidade. Baseado nos estudos do Plano de Intervenção Urbana (PIU), o projeto busca dinamizar áreas subutilizadas e promover melhorias significativas na infraestrutura local.

Na verdade, nada muda no cotidiano da cidade; apenas a lei. A aprovação do PLC nº 86/2025 é o reconhecimento oficial de

uma situação que já existia no Guará há anos. Os lotes no Park Sul já viraram residências e empreendimentos mistos há tempo. O entorno das praças e das vias mais movimentadas já tem comércio estabelecido há décadas, e as quadras novas, como a QE 60, estão em processo acelerado de ocupação, com previsão de conclusão em menos de cinco anos.

Apesar do sentimento popular de que as mudanças podem adensar o Guará, ou diminuir o espaço residencial, a nova lei não cria o problema: ela o reconhece e o organiza. O projeto original do Guará sofreu a natural evolução do tempo.

O Guará não é mais uma "cidade dormitório", onde os moradores trabalham e consomem fora. É uma cidade economicamente fértil, que oferece produtos e serviços para abastecer sua própria população. A nova legislação apenas formaliza essa evolução natural.

Residências e comércios juntos

A principal alteração promovida pela nova LUOS reside na destinação de lotes. O Guará foi planejado com áreas bem delimitadas, separando estritamente residências de comércio. Contudo, ao longo do tempo, as casas, especialmente as localizadas em torno das praças e próximas a vias movimentadas como a Avenida Contorno, começaram a receber atividades comerciais.

Essa situação sempre gerou distorções, como comércios sem licença de funcionamento ou, ainda mais comum, licenças emitidas com informações inverídicas. Havia casos de restaurantes que funcionavam legalmente apenas como lanchonetes porque o zoneamento não permitia outra coisa.

Com a nova lei, essas situações passam a ser regulamentadas. Lotes que antes



A nova lei regulamenta também a ocupação de lotes na avenida contorno do Guará II, muitos deles com atividades comerciais em funcionamento há anos

eram classificados como residenciais obrigatórios na Avenida Contorno, por exemplo, passam a permitir o funcionamento de atividades como restaurantes e comércios de vizinhança, mantendo o uso residencial principal.

Outras áreas também tiveram a destinação alterada para uso misto, acompanhando a dinâmica urbana e a necessidade de regularização. É o caso dos Lotes Institucionais no Park Sul, onde lotes classificados como Institucional Equipamento Público foram reclassificados como Institucional, permitindo atividades comerciais, de serviços, industriais e residenciais – embora o uso residencial seja vedado na faixa de 100 metros da via Epia. O entorno do Parque Urbano Bosque dos Eucaliptos teve suas áreas recategorizadas para prever o uso misto, acompanhando a necessidade de revitaliza-

ção da região. Além disso, no Polo de Moda, o texto aprovado corrige faixas de área e coeficientes de aproveitamento defasados, medida vista como essencial para estimular o desenvolvimento econômico local e garantir segurança jurídica aos empreendedores.

O novo modelo vertical da QE 60

A inclusão e formalização da QE 60 na LUOS é um dos pontos mais relevantes para o futuro do Guará. Localizada em uma área privilegiada, às margens da via Epia, a quadra segue a tendência de verticalização, em um modelo que combina uso residencial, serviços e comércio de forma compacta e funcional.

O projeto urbanístico da QE 60 contempla 107 lotes, sendo 92 deles com uso misto. A estimativa é que a quadra possa abrigar mais de 8 mil habitantes, gerando empregos com a implan-



Casas em frente às praças agora estão liberadas para atividades comerciais



De setor de oficinas e indústrias, o antigo SOF Sul transformou-se no Park Sul, uma área nobre e mista, com condomínios residenciais e comércio coexistindo

tação de novos empreendimentos imobiliários e duas avenidas comerciais. A proposta da nova quadra prioriza a mobilidade ativa: os deslocamentos são pensados para serem feitos a pé, com comércios e ser-

viços localizados próximos às residências. Os lotes com uso residencial ficam a menos de 200 metros de praças, e há previsão de ciclovias ao longo de todas as vias que circundam a quadra, integrando os modais

de transporte.

Segurança Jurídica

Para garantir segurança jurídica em meio às diversas mudanças, foi estabelecido o prazo de um ano para que proprietários ou titulares do direito de construir optem pelos parâmetros anteriores à nova lei. Além disso, nos casos em que o novo coeficiente de aproveitamento resultar em aumento da área edificável – ou seja, se o lote passar a permitir uma construção maior –, será aplicada a Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODIR). A ODIR é, em essência, uma taxa cobrada pelo governo para conceder ao proprietário o direito de mudar o potencial construtivo do lote e construir além do que era permitido anteriormente, sendo calculada com base

no coeficiente de aproveitamento antigo. O projeto também revoga artigos da LUOS relacionados a remembramento e desdobro, que agora passam a ser regidos pela Lei Complementar nº 1.027/2023, que trata do parcelamento do solo

no Distrito Federal. A revisão da LUOS, portanto, não altera a cidade, mas a legaliza, garantindo maior vitalidade urbana, estimulando o uso eficiente do solo e promovendo a integração de diferentes funções urbanas.



Mais de 100 prédios, a maioria residenciais, serão construídos na QE 60, às margens da EPIA, abaixo da QE 46. Região vai precisar de infraestrutura viária para evitar congestionamentos



Plano de Saúde EMPRESARIAL



A partir de **R\$199,00**

-  Hospital Brasília Maternidade Brasília
-  Hospital Águas claras
-  HOB Brasília
-  São Francisco
-  Santa Marta

Faça uma simulação on-line  (61) 98524-5732



PIETY
Corretora de Seguros

FAÇA SUA COTAÇÃO

13 novas escolas e Cartão Material Escolar para 200 mil alunos.

Este GDF faz mais pela educação.

Asafe Braz da Silva
Escola Classe 02 – Riacho Fundo 2



SAIBA MAIS.

Para este GDF, educação é prioridade. São investimentos que chegam a todos os cantos do Distrito Federal e que já fazem diferença no presente e no futuro de milhares de famílias. 13 novas escolas, 27 novas creches, 12 mil profissionais contratados, mais 6 mil professores em sala de aula, Cartão Material Escolar para 200 mil alunos e obras que ampliam o acesso e a qualidade do ensino. **Porque este GDF foi lá e fez.**



Lei muda regras para quiosques

Nova legislação moderniza normas após 15 anos, assegura transferência e sucessão familiar e dá mais estabilidade aos comerciantes locais

O Governo do Distrito Federal sancionou, na última sexta-feira (14 de novembro), a Lei Complementar nº 68/2025, que atualiza e moderniza as regras de ocupação dos quiosques e trailers instalados em áreas públicas do DF. A nova legislação encerra um período de 15 anos de incertezas e traz segurança jurídica para cerca de 56 mil trabalhadores do setor – cerca de 400 na Região do Guará.

Entre os principais avanços da lei estão o direito à transferência da titularidade, a possibilidade de sucessão familiar e a definição de novos critérios para instalação, metragem e padronização dos pontos comerciais. A medida também assegura contratos de até 15 anos, prorrogáveis por igual período, e o direito de prefe-

rência para ocupantes que estejam na área até 1º de janeiro de 2019.

O governador Ibaneis Rocha destacou que a nova legislação é fruto de um compromisso assumido com os trabalhadores informais e pequenos empreendedores do DF. "Agora vocês podem trabalhar tranquilos, crescer e avançar cada vez mais", afirmou, durante cerimônia no Palácio do Buriti.

Elaborado sob a coordenação da Secretaria de Governo, o novo documento contou com reuniões e debates com a sociedade civil para que o texto final atendesse às demandas dos trabalhadores. "Esse projeto foi pensado e debatido durante um ano e meio. Ele tem pilares importantíssimos. Primeiro, é o marco temporal de 2013 para 2019, que permite que 60% dos quiosques e trailers possam ser regularizados. Segundo é a segurança jurídica por 15 anos prorrogáveis por mais 15. O terceiro é poder transferir o ponto para outra pessoa caso tenha algum impedimento. E o quarto é a possibilidade de repassar aos filhos e netos darem continuidade aos serviços", acrescentou o secretário de Governo, José Humberto Pires de Araújo.

A vice-governadora Celina Leão enfatizou o aspecto social da iniciativa. "Muitos filhos, pais e avós ficavam nes-

ses pontos na informalidade, mas agora vão poder dar continuidade a essa atividade à luz da legislação."

Regras claras e participação popular

Sob coordenação da Secretaria de Governo, o texto final da lei foi elaborado após um ano e meio de debates com a sociedade civil. "O projeto garante marco temporal atualizado, segurança jurídica por 15 anos, transferência em caso de impedimento e possibilidade de repassar aos filhos e netos", explicou o secretário de Governo, José Humberto Pires de Araújo.

Os planos de ocupação serão elaborados pelas administrações regionais, respeitando o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (Pdot) e o



José Bezerra é comerciante há 35 anos no Park Sul

Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (Ppclub). Nas áreas tombadas, os quiosques continuarão com limite de até 15 m²; nas demais regiões, o tamanho será definido conforme necessidade local.

A lei proíbe ainda a concessão de mais de uma permissão por CPF ou CNPJ, garantindo o uso rotativo dos espaços. Para novas instalações, haverá necessidade de licitação.

Vitória para os trabalhadores

Para o presidente da Junta de Prefeituras e Associações do Guará (Junpag) e prefeito comunitário da QE 40, Ronaldo Silvestre, a nova lei é um marco para o segmento. "Pela primeira vez, muitos de nós passamos a ter segurança jurídica para continuar nossos negócios, regularizar nossos espaços e garantir que o trabalho de uma vida possa permanecer dentro da família", afirmou.

Proprietário do quiosque Arerê Gourmet, na QE 40 do Guará II, Ronaldo homenageou o pai, Dimas Silvestre, já falecido, e agradeceu às autoridades que contribuíram para a conquista: a ex-secretária Ana Lúcia Melo, o administrador regional Artur Nogueira, o assessor especial do governador Ibaneis, Marcelo Piauí, a vice-governadora Celina Leão e o secretário José Humberto



Para o secretário de Governo, Jose Humberto Pires, iniciativa assegura direitos e segurança jurídica aos quiosqueiros



O prefeito comunitário da QE 40, Ronaldo Silvestre, comemora a possibilidade de regularizar os quiosques

Pires.

Comerciante na rua de quiosques de móveis no Park Sul, Região do Guará, há 35 anos, José Bezerra de Carvalho, de 71 anos, também celebrou a nova lei. "Trabalhamos e geramos muitos empregos. No meu quiosque tem dez empregados. Tudo que consegui foi com muita luta. Agora temos uma lei que nos protege e permite que nossos filhos deem continuidade."

Próximos passos

A nova legislação entra em vigor em 90 dias e será regulamentada por decreto do Executivo, que detalhará os procedimentos e limites de cada região. A fiscalização continuará a cargo das administrações regionais, Secretaria de Cidades e DF Legal.

MELHOR NEGÓCIO

BALI | FIAT

ARGO
DRIVE 1.0 2026 COMPLETO



DESACELERE
SEU SEM MAIOR
E A VIDA

ENTRADA R\$15.990,00

+ PARCELAS DE

R\$ 1.598



4042 7558

SIA TRECHO 3
CIDADE DO AUTOMÓVEL
NOROESTE/SAAN



BALI FIAT

Sujeito à aprovação de crédito. IOF (imposto sobre operação financeira, taxa de cadastro e registro no Detran não inclusos). Foto meramente ilustrativa, condição válida até 30/09/2025. Consulte condições na concessionária.

Mais quatro espaços ganham termo de adoção pelo Adote uma Praça

Assinatura foi formalizada pela Administração Regional do Guará e a Secretaria de Projetos Especiais. Empresários assumem recuperação e manutenção de áreas públicas no Guará

A Administração Regional do Guará e a Secretaria de Projetos Especiais do Distrito Federal (Sepe-DF) formalizaram, a assinatura de quatro novos termos de adoção previstos no programa Adote uma Praça. Os acordos reforçam a parceria entre o Governo do Distrito Federal e a iniciativa privada para o cuidado de áreas públicas, ampliando ações de manutenção, convivência e segurança comunitária.

Durante a cerimônia, foram entregues certificados de reconhecimento aos novos adotantes. Participaram o secretário-executivo da Sepe, Fabio Malatesta, a subsecretária de Desestatização, Vanessa Félix, e o administrador regional do Guará, Arthur Nogueira, além dos responsáveis pelos espaços adotados.

Novas áreas adotadas

Os quatro termos assinados contemplam iniciativas distintas dentro da região administrativa:

- Seu Juca – renovação de adoção para implantação de um novo parquinho infantil na área;
- Nivaldo Dias – renovação da adoção da horta comunitária, mantida com ações de plantio, cuidado e colheita mantidos por ele e pela comunidade local;
- Porks – novo termo voltado à manutenção da área pública próxima ao estabelecimento;
- Elaine de Oliveira – novo termo para implantação e gestão de uma horta comunitária em uma área antes marcada por ocupação irregular.

No caso da horta mantida por Nivaldo Dias, a produção é compartilhada com os moradores da comuni-



dade a cada 15 dias, quando se reúnem para fazer a manutenção e colheita das hortaliças. A motivação do adotante surgiu quando, na

época, o espaço apresentava condições que obrigavam pedestres a circular pela rua enfrentando perigo de acidentes. A reorganização do espaço trouxe não só segurança, mas também participação social.

Os acordos reforçam a parceria entre o Governo do Distrito Federal (GDF) e a iniciativa privada para o cuidado de áreas públicas, ampliando ações de manutenção, convivência e segurança comunitária.

A adotante Elaine de Oliveira destacou que a área assumida por ela era um beco com histórico de invasões e insegurança. A iniciativa pretende devolver o espaço ao uso comunitário, com atividades de plantio e convivência.

Parceria para o cuidado da cidade

Ao agradecer o compromisso dos adotantes, o secretário-executivo da Sepe-DF, Fabio Malatesta, afirmou que a colaboração entre iniciativa privada e governo “é fundamental para acelerar a transformação dos espaços públicos”. Segundo ele, o Adote uma Praça “oferece segurança jurídica ao comerciante e à comunidade, garantindo regras claras e objetivos comuns”.

Malatesta reforçou que o programa “coloca Estado e iniciativa privada de mãos dadas pelo mesmo propósito: melhorar a cidade e ampliar a qualidade de vida de quem usa esses espaços”.



Durante a cerimônia, foram entregues certificados de reconhecimento aos novos adotantes

PREVENÇÃO À VIOLÊNCIA ESCOLAR

Projeto forma professores de Guará e Estrutural em curso de prevenção a incidentes nas escolas da rede pública.

Professores da rede pública do Distrito Federal, lotados nas regiões do Guará e da Estrutural, participam de uma formação voltada à prevenção de incidentes e à promoção da cultura de paz nas escolas. As aulas ocorrem na Coordenação Regional de Ensino do Guará (CRE/ Guará).

Denominado “Gestão de Incidentes na Perspectiva da Cultura de Paz”, o curso é promovido pelo Instituto Desponta Brasil, com fomento da Secretaria de Educação do DF, e tem 60 horas de duração — sendo 24 horas a distância e 36 presenciais. O conteúdo abrange reconhecimento de sinais de risco, identificação de possíveis ameaças

e a outros episódios de violência escolar.

Segundo os organizadores, a proposta pedagógica foi ajustada a partir das vivências dos próprios docentes. “A gente aprendeu muito com os professores. Os relatos apresentados foram fundamentais para adaptar o conteúdo à realidade das escolas”, afirma Marcos Dantas, ex-administrador regional do Guará, e um dos formadores.

A iniciativa surge em um contexto de maior atenção à segurança escolar no país. Levantamento do Fórum Brasileiro de Segurança Pública, em parceria com o Inep e o Ministério da Educação, divulgado em novembro de 2023, mostrou que 12,6% das

escolas brasileiras registraram ameaça ou tentativa de ataque no período de 12 meses. O estudo aponta ainda que 70,7% dos professores nunca haviam recebido treinamento específico para prevenção e que apenas 37,8% das instituições possuíam planos de resposta a emergências.

Para Hamilton Esteves, integrante da equipe de formação, a capacitação contribuiu para reduzir lacunas históricas na preparação das comunidades escolares. “O curso foi muito bem avaliado e pode ajudar a mudar a estatística de que 80% das escolas no país não têm protocolos de segurança”, diz. Segundo ele, a experiência no Guará e na Es-



trutural deve subsidiar a abertura de novas turmas em outras regiões administrativas.

A Secretaria de Educação informou que a formação integra um conjunto de ações que envolvem protocolos de prevenção, acolhimento e resposta a incidentes, com foco em estudantes, servidores e famílias. A pasta considera a criação de rotinas claras e a capacitação continuada como eixos essenciais para fortalecer a cultura de paz no am-

biente escolar.

A cerimônia de formatura dos professores do Guará e da Estrutural está marcada para 27 de novembro, na Coordenação Regional de Ensino do Guará. Após a conclusão, os participantes deverão atuar como multiplicadores em suas unidades de ensino, apoiando a implantação de procedimentos de prevenção e resposta e a articulação com serviços de apoio psicossocial quando necessário.

**ALUGUEL
GARANTIDO**
você tranquilo.

DESDE
1978

Thaís
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07
Ed. Guará One



PERSONAGEM DA CIDADE

GIORDANO GARCIA LEÃO

O mais premiado empresário do ramo imobiliário do DF

Vencedora por 13 vezes do prêmio Top of Mind do DF como a imobiliária mais lembrada pelo brasileiro em pesquisa do Instituto DataFolha, além de vários prêmios O Colibri de imobiliária mais acessada na Internet pelo portal DF Imóveis, o Selo Imóvel + Integridade, concedido pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-DF) por reconhecidas práticas de integridade, ética e responsabilidade social, o Selo Diamante do Clube Loft, uma distinção que reconhece as imobiliárias que mais se destacam em suas parcerias com a comunidade formada pelas melhores imobiliárias do mercado, a Thaís

Imóveis se consolida como a maior imobiliária do DF, com mais de 3.400 imóveis em sua carteira de aluguéis e cerca de 1.200 à venda, em média.

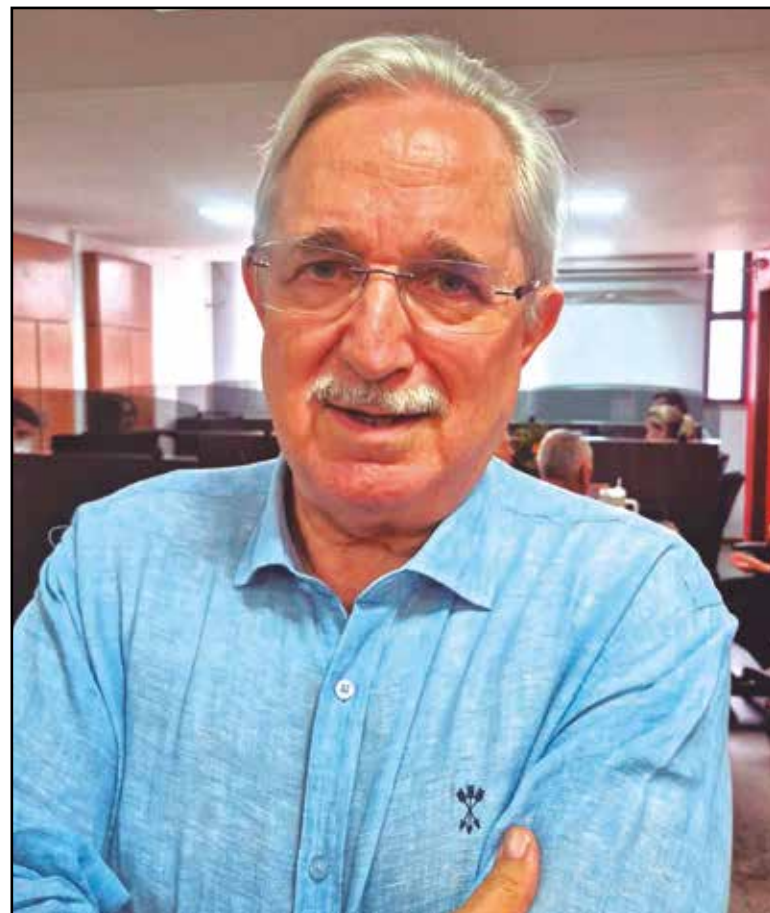
À frente desse extenso e vitorioso currículo está o fundador da empresa, Giordano Garcia Leão, 69 anos, mineiro de Bambuí, mas guaranaense de corpo e alma. A saga começou em 1972, quando ele veio para Brasília, trazido pela mãe, que já enviava os filhos para a capital desde 1964. De uma família de 22 irmãos - é o 20º da cadeia - veio ainda jovem na leva dos três irmãos mais novos. Entre idas e vindas entre Brasília e Minas Gerais, teve que ficar de 74 a 77 em Bambuí para ajudar a cui-

dar da irmã viúva e dos sobrinhos após a morte do pai e do cunhado quase ao mesmo tempo.

Ao longo dos anos, construiu uma trajetória marcada pelo trabalho e pela dedicação, sempre ao lado da fiel companheira Liene Coutinho, falecida em 2021 por complicações da Covid. Chegou a trabalhar na Brasal Veículos e nas estatais Correios e Datamec, mas em 1978, com a irmã Olímpia e o cunhado Danilo, decidiu abrir um escritório de contabilidade e, depois, uma imobiliária, após quase perder a vida num acidente de automóvel em que dormiu no volante por cansaço. O nome da empresa foi uma homenagem à pequena Thaís, filha de Olímpia e Danilo, falecida ainda bebê. A vocação para o ramo imobiliário se confirmou rapidamente, e o grupo fechou o escritório de contabilidade para focar integralmente na nova atividade.

Expansão e liderança

Com o tempo, juntaram-se aos sócios os irmãos Landoaldo e Júlio. A empresa cresceu em estrutura e em carteira. As salas da QE 7, no Guará I, foram sendo incorporadas ao patrimônio da empresa, que hoje ocupa cerca de 400 m²,



além de dois andares inteiros no edifício Guará One, também na QE 7, onde funciona o atendimento ao cliente. Aos 48 anos, a Thaís tem aumentado não apenas no conceito do cliente, mas também no horizonte. Desde 2009 está presente em Águas Claras e desde 2012 na 902 Sul e há dois anos em Samambaia. São 140 funcionários diretos e mais de 40 corretores comissionados. Em 2007, Landoaldo deixou a sociedade da Thaís, após aposentar-se da Câmara dos Deputados, onde era funcionário de carreira.

Giordano sempre atuou também como líder empresarial e comunitário. Foi um dos fundadores da Associação Comercial do Guará (Acig), atuou por mais de 16 anos no Conselho do CRECI-DF, integra o Conselho do Secovi (Sindicato da Habitação) e foi tesoureiro da Cooperativa dos Amigos do Guará (Coagu), que construiu o edifício Bela Vista, na QI 33 do Guará

II. Atualmente, é membro do Rotary Club Brasília Lago Sul e da Ral (Rede Avançada de Locação), que reúne as maiores imobiliárias do país. Também integra a Rede Brasília de Imóveis, da qual foi um dos fundadores.

Legado e futuro

Hoje, Giordano atua mais como conselheiro dos filhos Hugo, CEO (presidente) e responsável pelas vendas, e Lupércio, diretor Administrativo e de Locação, da Thaís - a filha Carolina é psicóloga e servidora da Secretaria de Saúde do DF. A gestão está sob responsabilidade dos dois filhos, mas ele segue comparecendo à empresa diariamente, principalmente à tarde, para atender clientes antigos que fazem questão de manter contato com o fundador. Na parte da manhã, dedica-se mais à saúde e à família, dividindo a rotina entre exercícios físicos e aos netos.



Giordano e Leninha (falecida) e os filhos Lupércio e Hugo, em mais uma premiação à Thaís

No Dona, cada detalhe
é pensado pra você viver
uma experiência completa.
Qualidade, frescor e sabor em cada escolha.



DONA

mercado, hortifruti & adegas

 donafazbem



COMES & BEBES



CRIOULA CAFÉ

lança seleção especial em homenagem ao Dia da Consciência Negra

Localizado no Guará II, o Crioula Café é reconhecido em Brasília pela culinária afetiva inspirada nas tradições quilombolas e preparou uma seleção especial do cardápio para celebrar o Dia da Consciência Negra, comemorado em 20 de novembro.

Os produtos exclusivos estarão disponíveis entre 20 de novembro e 10 de dezembro, com sabores que homenageiam a ancestralidade e reforçam as raízes que deram origem ao espaço.

Idealizado pela chefe Helena Rosa, filha de quilombolas da Comunidade Kalunga, o Crioula Café foi pensado como um pedaço vivo de sua história.

O ambiente acolhedor reúne elementos que remetem à casa onde cresceu, como quadros regionais, moedor de café antigo e o tradicional chão de cimento queimado. A essência da ancestralidade está presente em cada detalhe, desde a decoração até o cardápio artesanal livre de produtos industrializados e feito com ingredientes nativos do Cerrado.

Celebração

A seleção especial criada para o Dia da Consciência Negra reúne alguns dos itens mais tradicionais e queridos da casa, como o bolo de chocolate com castanha de baru, a fatia (R\$ 17), o bolo de laranja Bahia com calda (R\$ 13), a matu-

la de cuscuz, (R\$ 17) o misto quente com carne de sol (R\$ 22) e o café coado à moda antiga, (R\$ 10) que é moído e preparado na hora. O suco de amora (R\$ 19), feito com plantas vindas da terra natal da chefe, também integra as opções que reforçam o toque afetivo da cozinha quilombola. A casa ainda destaca que, devido à alta procura, oferecerá personalizações especiais durante todo o mês de dezembro e novamente em fevereiro, para quem deseja encomendar produtos exclusivos. Também é possível pedir on-line através do Ifood.

O Crioula Café tem capacidade para acomodar até 30 pessoas e é totalmente acessível para pes-



soas com mobilidade reduzida. O espaço funciona de segunda a sexta das 15h às 21h, aos sábados das 9h às 19h e aos domingos das 9h às 15h e está disponível para reservas e confraternizações neste fim de ano.

QI 31, Bloco A, Loja 25, Edifício Flórida Center

Segunda a sexta, das 15h às 21h
Sábado, das 9h às 21h
Domingo, 9h às 14h

@crioulacafe

Final da Libertadores no Salão de Múltiplas Funções



Evento da torcida do Flamengo será voltado para toda a família, sem torcidas organizadas

O clima de decisão vai tomar conta do Guará no próximo dia 29 de novembro com a Grande Festa da Final da Libertadores. A partir das 12h, o Salão de Múltiplas Funções será palco de uma celebração que une duas grandes paixões brasileiras: futebol e música. A comunidade está convidada a viver uma tarde de muita animação, torcida e resenha entre amigos e familiares.

A festa, organizada pela torcida do Flamengo no Guará, terá um perfil totalmente familiar. Não será permitida a presença de torcidas organizadas, reforçando o caráter pacífico, seguro e acolhedor do evento. A ideia é reunir torcedores em um ambiente de confraternização e alegria, onde pais, mães, crianças e amigos possam vibrar juntos.

A programação inclui banda ao vivo, discotecagem com DJ e, claro, a transmissão da grande final em dois telões, garantindo que ninguém perca um lance sequer dessa disputa histórica entre Flamengo e Palmeiras. A decisão será realizada às 18h (horário de Brasília), no Estádio Monumental, em Lima, no Peru — o mesmo palco do título rubro-negro sobre o River Plate em 2019. O estádio, com capacidade para 80 mil pessoas, volta a sediar uma final do torneio continental.

A CONMEBOL confirmou recen-

tamente que, diferentemente da decisão de 2021, quando o Palmeiras venceu o Flamengo no Estádio Centenário, em Montevidéu, o clube carioca poderá utilizar seu uniforme número 1, com a tradicional camisa rubro-negra, na partida deste ano.

Realizada pelo Kioskim Bar, tradicional ponto de encontro do Guará, a festa contará com estrutura completa para receber o público com conforto, segurança e aquele clima de festa que já virou marca registrada do organizador. O objetivo é transformar o espaço em um verdadeiro estádio popular, onde cada grito de gol será compartilhado com emoção.

Os ingressos do primeiro lote já estão disponíveis por R\$ 40, e a expectativa é de casa cheia. Para garantir o ingresso antecipado ou mais informações, os interessados podem entrar em contato pelos números (61) 98209-1407 ou (61) 99957-0796.

29 de novembro de 2025 - 14h

Salão de Múltiplas Funções do Guará

Ingressos – 1º lote: R\$ 40,00
<http://uticket.com.br/event/01LIZO793X88J8>

(61) 98209-1407
(61) 99957-0796



Campeonato Brasiliense de Motocross no Guará

Evento gratuito acontece de 21 a 23 de novembro

O ronco dos motores e a adrenalina das pistas voltam a tomar conta do Guará com a 4ª etapa do Campeonato Brasiliense de Motocross 2025, que será realizada entre os dias 21 e 23 de novembro, na tradicional pista de motocross da cidade. A entrada é gratuita e a classificação é livre, tornando o evento uma excelente opção de lazer para todas as idades.

Durante três dias, o público poderá acompanhar de perto a disputa em 13 categorias, com pilotos do Distrito Federal e de outros estados acelerando forte em provas que combinam velocidade, técnica e manobras radicais. Os saltos e curvas fechadas prometem agitar a plateia e transformar o Guará em um dos principais palcos da temporada.

Organizado pela Federação de Motociclismo do Distrito Federal, com apoio da Secre-

taria de Esporte e Lazer do DF, o campeonato distribuirá R\$ 23 mil em premiações entre os vencedores das provas.

Além da competição, o evento contará com uma vila gastronômica com food trucks, áreas verdes para piqueniques e um espaço kids com brinquedos infláveis, proporcionando uma programação diversificada para toda a família. A proposta é transformar o motocross em uma experiência completa de lazer e convivência comunitária.

Uma temporada sobre duas rodas

A edição 2025 do Campeonato Brasiliense de Motocross é itinerante, com etapas já realizadas no Plano Piloto, Recanto das Emas e Santo Antônio do Descoberto. Após passar pelo Guará, o circuito segue para Samambaia, fechando o calendário com mais emoção e velocidade.

Escolha o melhor pra sua ceia de Natal. Sem sair de casa

Castanhas e Cia aposta no delivery próprio para garantir qualidade e agilidade nas festas

Fim de ano é tempo de celebração, mas também de mercados cheios, estacionamentos lotados e longas filas nas feiras. Na Feira do Guará, não é diferente: o movimento aumenta à medida que as festas de Natal e Ano Novo se aproximam. Mas para quem deseja fugir da correria e ainda assim garantir os melhores ingredientes para a ceia, a Castanhas e Cia oferece uma alternativa prática, segura e saborosa: o serviço de delivery próprio, com pedidos realizados diretamente no site da loja.

Comandada por Adeilson Macedo, o "Galego", e por Lara Sabrina, a Castanhas e Cia é uma das bancas mais tradicionais da Feira do Guará. Famosa pela variedade e qualidade de seus produtos, a loja é parada obrigatória para quem busca castanhas, frutas secas, temperos, queijos, doces e ingredientes especiais para



A equipe comandada por Adeilson Macedo e Lara Sabrina ajudam seus clientes a escolher os melhores produtos para a Ceia de Natal, com elegância e economia. Neste fim de ano, estão no Castanhas & Cia todos os dias até as festas

ocasiões como o Natal.

Agora, com o novo canal de atendimento online, a experiência de compra ficou ainda mais eficiente. Os pedidos feitos pelo site passam por uma seleção cuidadosa da equipe, garantindo que o cliente receba em casa produtos frescos e de alta qualidade. As entregas são realizadas por entregadores

da própria loja, o que elimina riscos comuns em plataformas terceirizadas, como atrasos e extravios.

A loja entrega em todo o Distrito Federal, com agilidade inclusive para regiões como Guará, Águas Claras, Sudoeste, Plano Piloto, entre outras. Tudo isso sem perder o carinho e a atenção característicos do aten-

dimento presencial.

Ingredientes para uma ceia inesquecível

Com a proximidade das festas, cresce a busca por ingredientes diferenciados. Na Castanhas e Cia, é possível montar uma ceia sofisticada sem gastar muito. A banca oferece desde nozes frescas, amêndoas crocantes, castanhas-do-pará ricas em selênio, pistaches e avelãs, até opções mais exclusivas, como as frutas liofilizadas — morango, kiwi e outras variedades desidratadas a frio que mantêm aroma, sabor, cor e nutrientes. Leves e crocantes, essas frutas encantam tanto pelo sabor quanto pela beleza que trazem à mesa.

Outro destaque é a tâmaras jumbo, suculenta, naturalmente doce e rica em fibras e minerais, ideal para ser consumida pura ou em receitas como substituta do

açúcar refinado. Também estão disponíveis farinhas especiais, sementes, vinagres, óleos e biscoitos artesanais, formando um verdadeiro empório dentro da Feira.

Adeilson, com quase três décadas de experiência no local, consolidou parcerias com fornecedores que permitem à loja manter qualidade elevada e preços acessíveis. E agora, com a opção de compra online, a Castanhas e Cia reafirma seu compromisso de facilitar a vida dos clientes, levando o melhor da Feira do Guará diretamente para a mesa.

Como pedir

O site da loja está disponível para pedidos diários, das 8h às 18h, com entrega rápida e atendimento personalizado. Basta acessar o link abaixo, escolher os produtos e aguardar a chegada em casa com a mesma confiança de quem compra direto na banca.



Feira do Guará Box 526B

(61) 99801-7597

Entregas
<https://castanhas-e-cia-guara.ola.click/>



Todos os dias 8h às 18h

@castanhaseciaguara



UMAS E OUTRAS JOSÉ GURGEL

CRISE EM DUBAI

Quando encontro o Caixa Preta, tenho a certeza que terei assunto pra minha coluna, eu e o cabra fomos dar uma circulada pela Feira para observar a movimentação, tomar uma gelada.

O calor estava de rachar, fiquei imaginando que ele talvez fosse pagar uma gelada, mas única certeza que tive foi que daqueles bolos não saíam nem um pingado, minha barriga roncava, era hora do almoço.

Foi então que o velho Caixa resolveu falar da crise que nos perseguia, aqui em Dubai já tem gente matando tubarão a soco, isso aliado aos ataques de solidão de alguns, falava que tem gente apertando o botão do porteiro eletrônico só pra bater um papo com alguém.

Papo vai papo vem, senti que o velho amigo queria apenas curtir o momento sem ter que esquentar a cabeça com nada, foi quando ele trouxe a tona aquela pesqui-

sa atualizada da Codeplan sobre o Guará e soltou essa pérola: Tem gente se agarrando ao poste para não cair na escala social, sequestrando elevador para subir na vida.

Foi aí que me confessou que estava mais liso que mussum ensabado, falou que a crise o pegou de jeito, me contou até que comprou tinta para retocar a radiografia pois não tinha o dinheiro do remédio dei umas boas risadas, o convidei para almoçar pois o meu estômago não aguentava mais e o ronco do mesmo já estava me incomodando.

Sentados em um restaurante da Feira, o Guerrilheiro Cerrado resolveu abrir o verbo e começou a relacionar o que o estava incomodando, dizia ele na sua relação que quase todas as praças do Guará estão completamente abandonadas e a grande verdade é que muitas delas foram mais maquiadas que prostituta barata em fim de carreira.

A sujeira, bancos quebrados,

pisos estragados, quadras de esportes totalmente destruídas...e outras mazelas que não vale a pena ficar repetindo.

Praças essas que seria o ponto ideal de encontro da comunidade, mas hoje em sua maioria é frequentada por desocupados e moradores de rua, que muitas vezes usam o alambrado da quadra para fazer exposição de roupas íntimas ao sol.

O TIOZÃO

Caixa Preta me contou que outro dia acordou bem cedo, tomou um banho caprichado e sentiu boas vibrações no ar, pensou hoje o dia promete...vou me dar bem.

Tomou rapidamente o café, vestiu o paletó, correu até a parada para pegar o "Busão" que já vinha lotado como sempre.

Estava meio atrasado...mas isso pouco importava pensou logo numa desculpa esfarrapada, sabia como dobrar o chefe cujo atributo

maior não era a inteligência.

Entrou no ônibus lotado, olhou pra um lado e outro não tinha um lugar vago para sentar, foi se espremendo até o meio do coletivo e ficou em pé.

Distraidamente olhou para trás para ver se via algum conhecido... deu de cara com aquele sorriso lindo, fez um rápido cálculo mental, a moça tinha 18...20 anos no máximo, pensou logo...É hoje!!

Ela fez um sinal, prontamente atendeu, quando se aproximou ouviu daquele anjo: Tio senta aqui.. idoso tem preferência.

Foi como tivessem jogado um balde d'água gelada na sua cabeça, queria morrer mas logo se conformou, pensou consigo mesmo: Estou ficando sex... sexagenário, sem querer soltou uma tremenda gargalhada.

Ninguém entendeu nada, entreolharam-se e riram também, talvez pensando que ele estava ficando maluco.

Que dia!!! Aff!!!

PRATOS COMPLETOS

ALMOÇO

Das 11h às 15h | Segunda a Sexta Feira. Exceto Feriados



TRAIIRA P, M, G

P de 79,90 por R\$58,90 M de 119,90 R\$89,90 G de 149,90 R\$109,90

PICANHA COMPLETA de R\$189,90 por R\$155,90

MOQUECA DE SURUBIM de R\$179,90 por R\$145,90

MOQUECA DE SURUBIM C/ CAMARÃO de R\$219,90 por R\$175,90

EXECUTIVOS:

FRANGO GRELHADO de R\$25,90 por R\$19,90

FILE À PARMEGIANA de R\$49,90 por R\$39,90



Raízes guararaenses impulsionam o TEDxBrasília

Evento amplia o legado iniciado no bairro e destaca o protagonismo do Guará na formação de uma identidade candanga inovadora e transformadora

Depois de marcar presença no cenário global com duas edições memoráveis no Guará, o TEDx volta ao Distrito Federal com uma edição inédita e ainda mais abrangente: o TEDxBrasília, que acontece no dia 27 de novembro, às 19h30, no Teatro dos Bancários. Com o tema “Brasília – a reinvenção do Brasil”, o evento nasce da efervescência de ideias cultivadas nos territórios do DF — com destaque para o papel central do Guará na origem dessa trajetória.

Tudo começou no Guará

A semente do TEDxBrasília foi plantada em abril de 2024, com o TEDxGuará. O sucesso da iniciativa, tanto pela curadoria quanto pelo engajamento local, mostrou que o Distrito Federal estava pronto para se conectar com o mundo por meio de ideias inspiradoras que nascem aqui. Em dezembro do mesmo ano, o bairro ainda sediou o TEDxGuará Countdown, voltado às mudanças climáticas, como parte de um esforço global para debater e propor ações diante da crise ambiental. Foi mais uma amostra da força criativa e do compromisso social que pulsa no Guará.

Diversos nomes ligados ao Guará estarão presentes no palco do TEDxBra-

sília, reforçando a presença marcante da cidade na construção de um pensamento coletivo para o futuro. GOG, o poeta do rap nacional, iniciou sua trajetória nas quadras do Guará e é símbolo da força cultural da periferia candanga. Daniel Toys, artista urbano de projeção internacional, começou sua carreira grafitando os muros do bairro. Gisele Lima, curadora e diretora da galeria-escola A Pilastra, atua no Polo de Moda do Guará, enquanto Nyedja Gennari, contadora de histórias e moradora da cidade, tem uma atuação transformadora na educação e na literatura infantil. Simão de Miranda, escritor e educador com quase 90 obras publicadas, também vive no Guará. E Cristiane Pereira, idealizadora do Hackacity Guará, é uma das principais referências em inovação e cidades inteligentes no DF, integrando o time de lideranças do evento.

Ampliação do palco

Agora, o TEDxBrasília surge como a continuidade natural desse movimento. Não apenas um novo nome, mas a evolução de uma experiência coletiva que nasceu no Guará e se espalhou por todo o Distrito Federal, reunindo vozes e visões de diferentes regiões administrativas.

A curadoria do even-

to permanece nas mãos do jornalista Rafael Souza, idealizador do TEDxGuará e que mantém seu trabalho com comunicação comunitária e inovação social. Rafael é autor de projetos emblemáticos da cidade, como a Rua do Lazer, o Hackacity Guará, o Festival do Guará e a nova Casa da Cultura. Seu olhar atento ao potencial das comunidades é o que norteia a seleção de palestrantes e temas do evento.

O TEDxBrasília reúne também um grupo diverso de pensadores e realizadores que refletem a pluralidade criativa do Distrito Federal. Entre os palestrantes confirmados estão o jornalista e empresário Flávio Resende, o gerente de estratégia e políticas públicas Jorge Adriano, a engenheira Juliana Martinelli, a planejadora financeira Lai Santiago, o analista de sistemas Leonardo Ladeira, o pesquisador de inteligência artificial Lucas O. Souza, a musicista Marlene Souza Lima, os poetas Nanda Fer Pimenta e Nicolas Behr, e o mentor de comunicação Pedro Helou. Cada um deles traz perspectivas únicas, que dialogam com os desafios e possibilidades do nosso tempo — da arte à tecnologia, da poesia à gestão pública — e compõem o mosaico de ideias que promete inspirar o público e ampliar horizontes.



O TEDxBrasília quer mostrar que as ideias que emergem das ruas do Guará, das escolas, dos coletivos culturais e das rodas de conversa têm potência não apenas para transformar o DF, mas para impactar o mundo. Como destaca Rafael Souza, “O TEDxBrasília é a ampliação de um palco, mas que pertence a todo o território candango. É a prova de que grandes ideias não precisam vir de grandes centros — elas podem brotar do cerrado, de comunidades criativas e de gente que acredita em um futuro melhor.”

TEDxBrasília

27 de novembro - 19h30

Teatro dos Bancários
314/315 Sul

@tedx.brasilia

tedxbrasil.com



50 ANOS DE

LEGALIDADE



4º Ofício R.2.M.104.188



4 QUARTOS NO GUARÁ

Cláudio Cohen
QI 33

PRONTO

4 Suítes

127 a 190 m²
Até 3 vagas de garagem

Cob. Lineares

256 a 258 m²
3 vagas de garagem

LAZER COMPLETO

 **3326.2222**
www.paulooctavio.com.br



ACESSE E
SAIBA MAIS

CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL
GUARÁ II
QI 23 Lote 5

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

SMAS
Trecho 3, Lt. 7

50
PaulOOctavio®
1975 | 2025